

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีองค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบ จำนวน 17 ข้อ ประกอบด้วย

- | | |
|-----------------------|---|
| 1) คุณภาพอากาศ | 10) ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| 2) เสียง | 11) ระบบระบายอากาศ |
| 3) น้ำใช้ | 12) การจราจร |
| 4) สระว่ายน้ำ | 13) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย |
| 5) น้ำเสีย | 14) ทัศนียภาพ |
| 6) การระบายน้ำ | 15) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม |
| 7) มลพิษ | 16) การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ |
| 8) ระบบไฟฟ้า | 17) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ |
| 9) การอนุรักษ์พลังงาน | |

โดยในบทนี้ จะกล่าวถึงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการโดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) และเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่น ๆ มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-2

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 4 สถานี คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6)

3.1.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ มีรายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3-1

3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท ยูนิटेด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	-	Analyzed Immediately at Site	Electrometric Method at Site (SM: 4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Membrane Electrode Method (SM: 4500-O G and 5210 B)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D)
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	In-House Method: UAE.TP.WAO.007 (Total Dissolved Solids Dried at 103-105°C); SM: 2540 C
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	G	Added H ₂ SO ₄ to pH<2 and Refrigerate in Cooling Container	Imhoff Cone (SM: 2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	In-House Method UAE.TP.TN.02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	G	Added H ₂ SO ₄ to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: 5520 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	G (Sterile)	Collect in Plastic Bag and Refrigerated in Cooling Container	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 E)

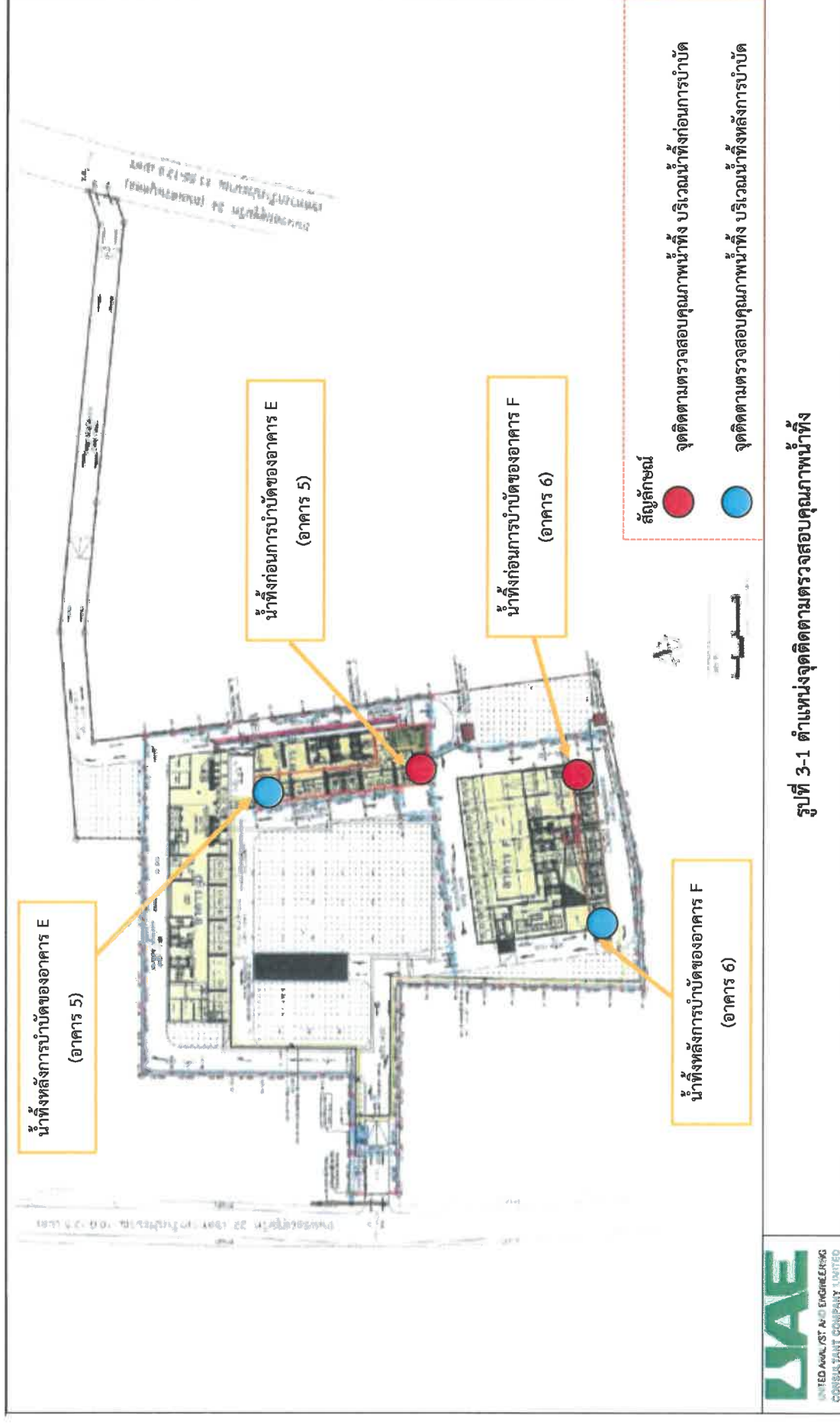
หมายเหตุ : In-house: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF

SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF

P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene

G หมายถึง ขวดแก้ว

G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง





น้ำเสียก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)



น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)



น้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)



น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)

รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 สถานี ได้แก่ บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี สารแขวนลอย สารละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม โดยผลการ ติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) มีได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2 รูปที่ 3-3 และ ภาคผนวก ค-1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น ทีเคเอ็น ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ให้มีประสิทธิภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) มีค่าทีเคเอ็นกลับมาอยู่ในมาตรฐานในเดือนถัดไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-3 รูปที่ 3-4 และภาคผนวก ค-1

2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าสูงสุดใน เดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 อย่างไรก็ตาม ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด มีได้นำไปเปรียบเทียบกับ มาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-4 รูปที่ 3-5 และภาคผนวก ค-1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น บีโอดี ในเดือนมกราคม-เมษายน พ.ศ. 2566 สารแขวนลอย ในเดือนมีนาคม-เมษายน พ.ศ. 2566 ตะกอนหนัก ใน เดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 ซัลไฟด์ ในเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2566 และทีเคเอ็น ในเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าว มีกำหนดค่าไว้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ให้มีประสิทธิภาพ ดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) มีค่าบีโอดี สารแขวนลอย ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ และทีเคเอ็น กลับมาอยู่ในมาตรฐานในเดือนถัดไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-5 รูปที่ 3-6 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		ครั้งที่ 1 20 ม.ค. 66	ครั้งที่ 2 17 ก.พ. 66	ครั้งที่ 3 29 มี.ค. 66	ครั้งที่ 4 25 เม.ย. 66	ครั้งที่ 5 19 พ.ค. 66	ครั้งที่ 6 27 มิ.ย. 66
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.9	7.4	6.8	8.1	6.8	7.4
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	55.6	55.6	106	62.8	37.3	25.5
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	13.4	15.3	103	237	34.1	9.8
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	383	319	283	284	272	338
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	<0.1	< 0.1	6.0	12.0	0.3	< 0.1
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.3	< 0.50	7.0	2.6	< 0.50	< 0.50
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	25.8	11.7	24.0	51.1	30.8	37.7
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	24	6	<3	<3
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	92,000	54,000	54,000	>160,000	160,000	11,000
ลักษณะตัวอย่าง (สี/กลิ่น/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล

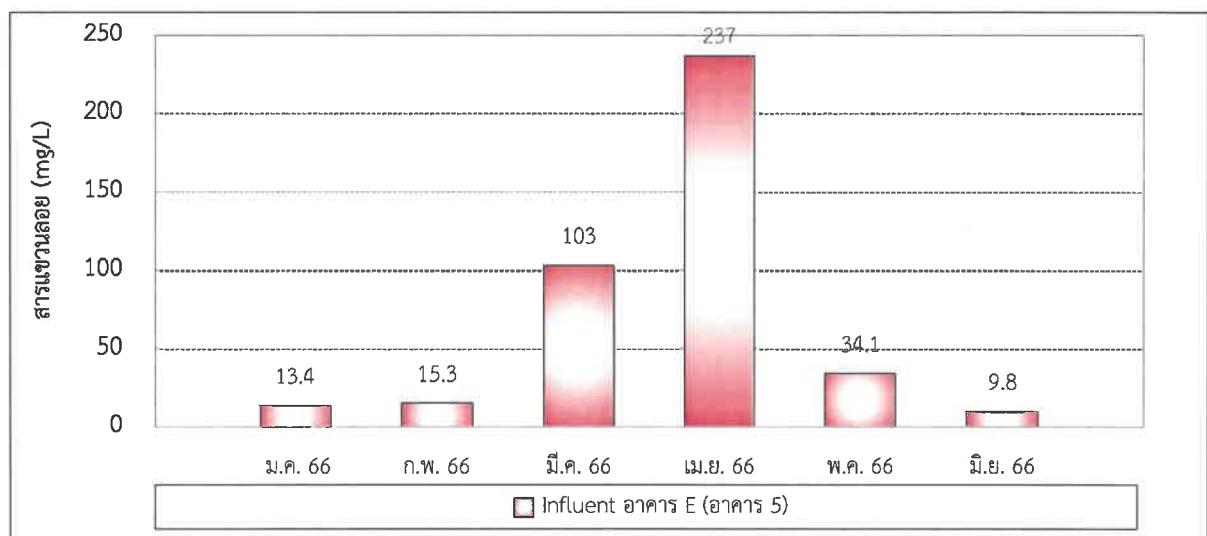
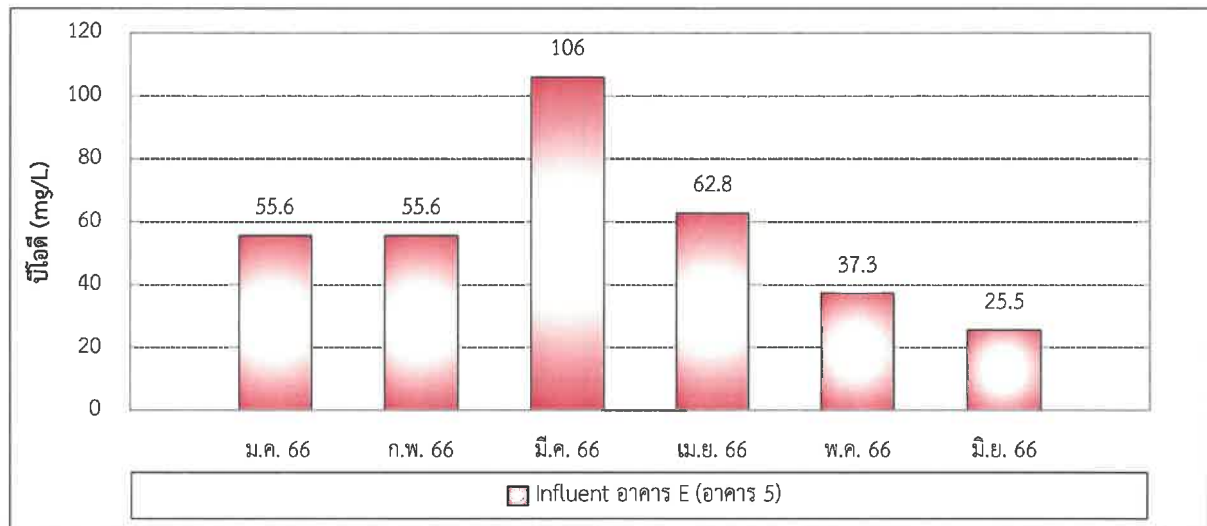
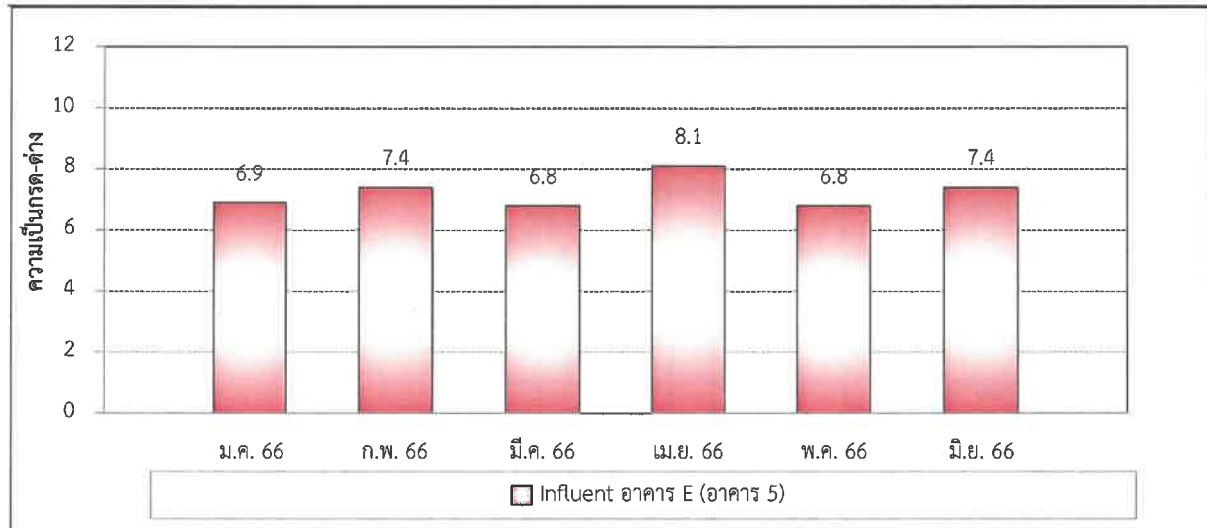
บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : [REDACTED]

ผู้วิเคราะห์ : [REDACTED]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [REDACTED]

โทรศัพท์ : 0 2763 2828



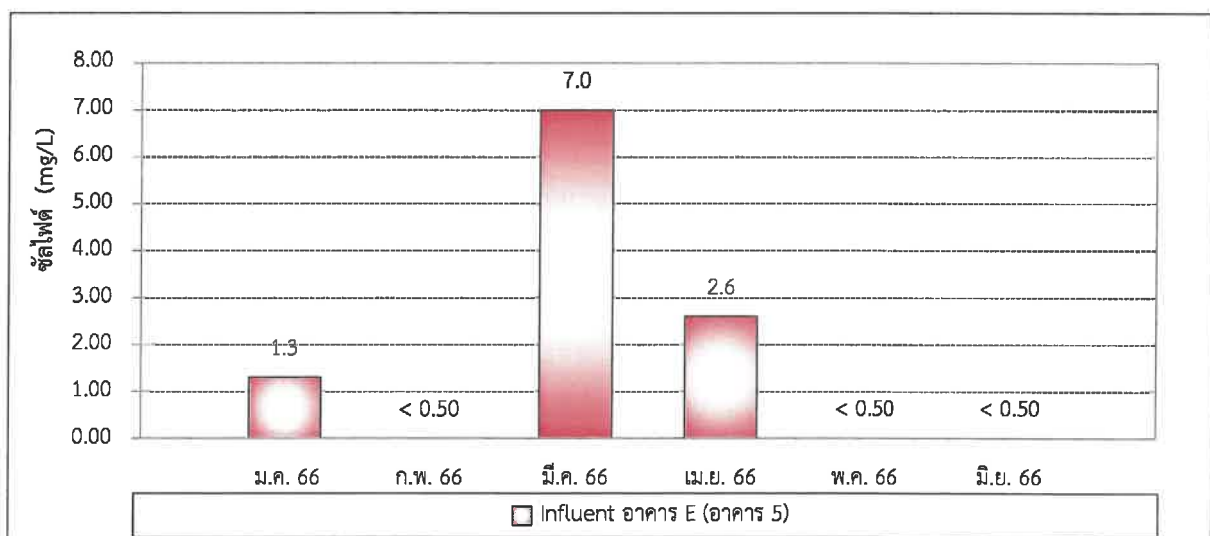
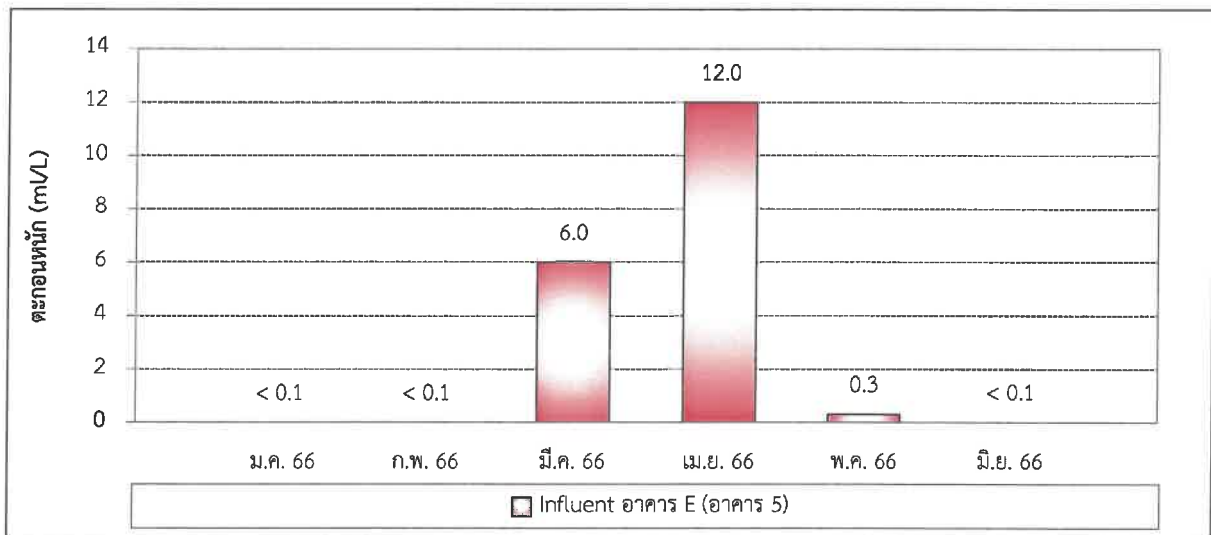
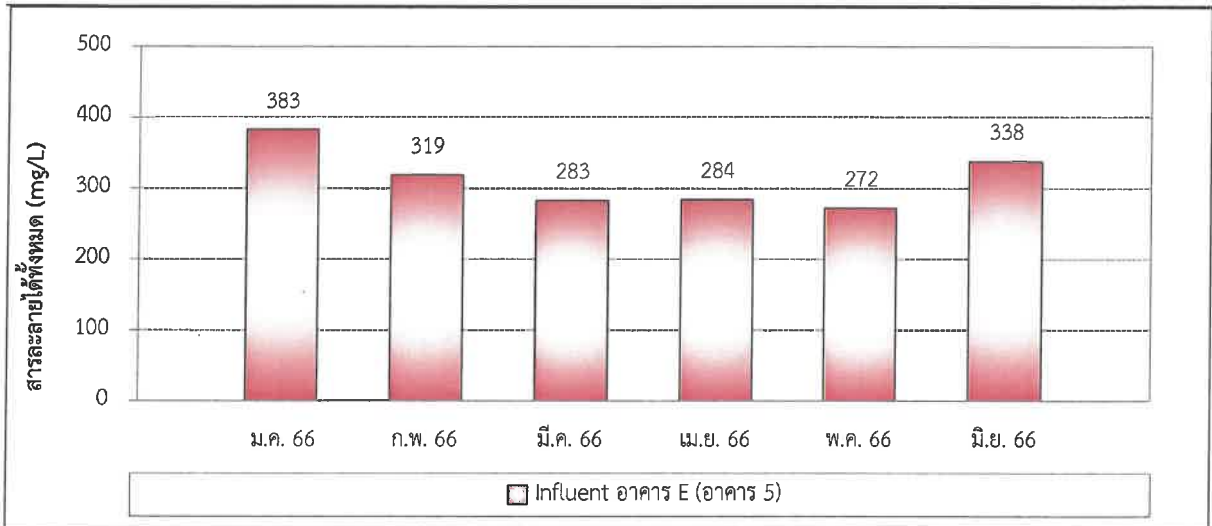
รูปที่ 3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

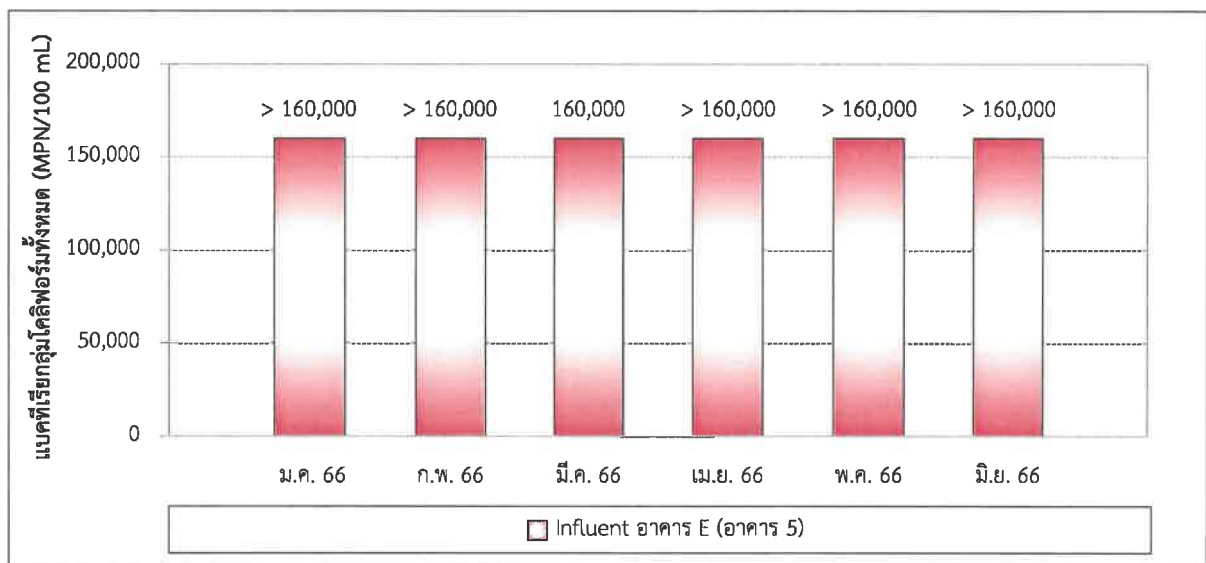
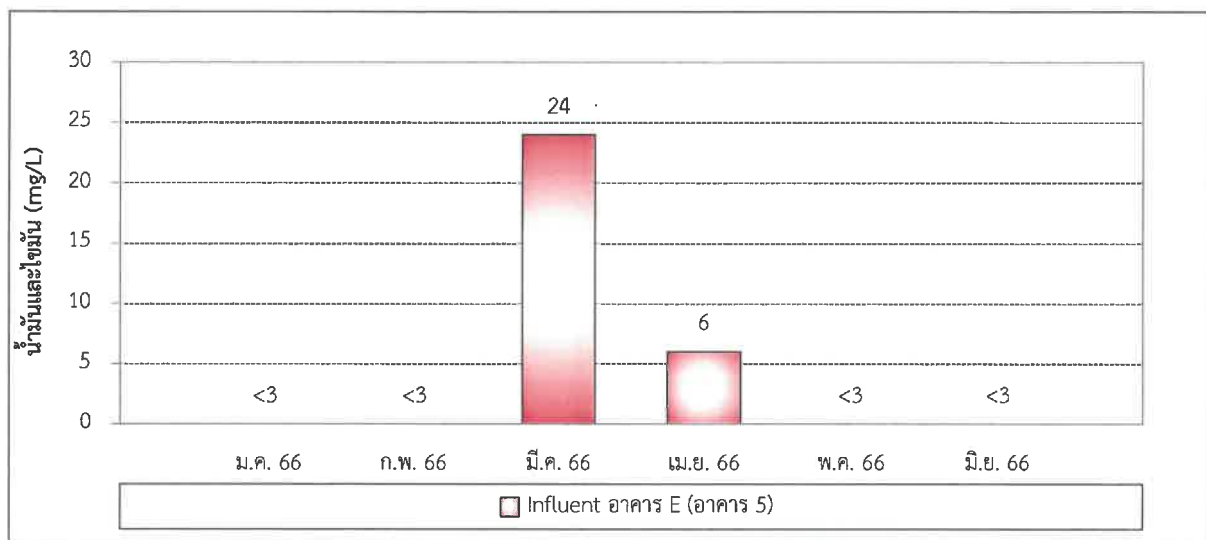
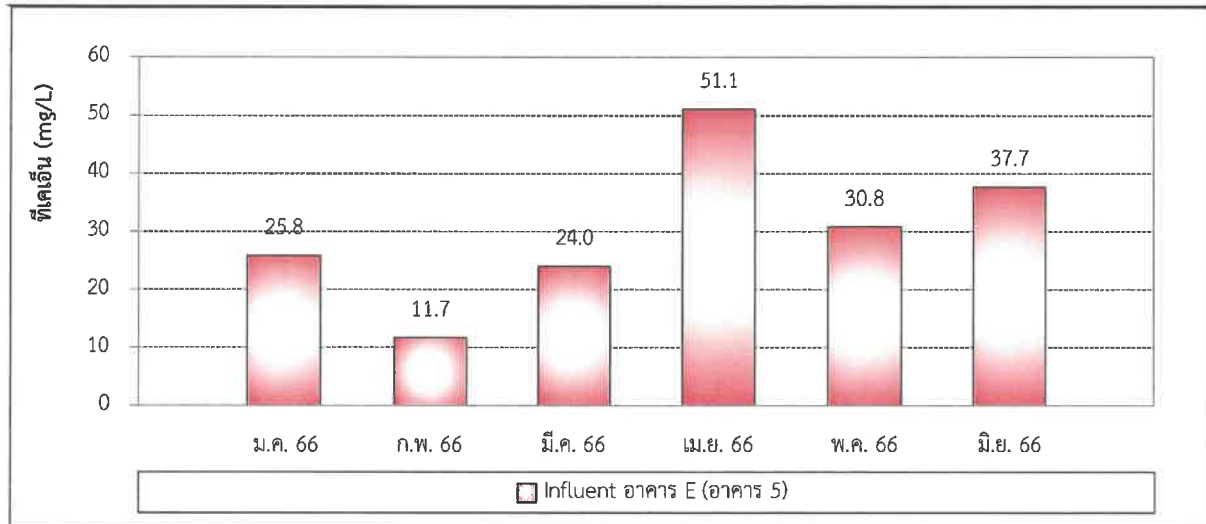
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

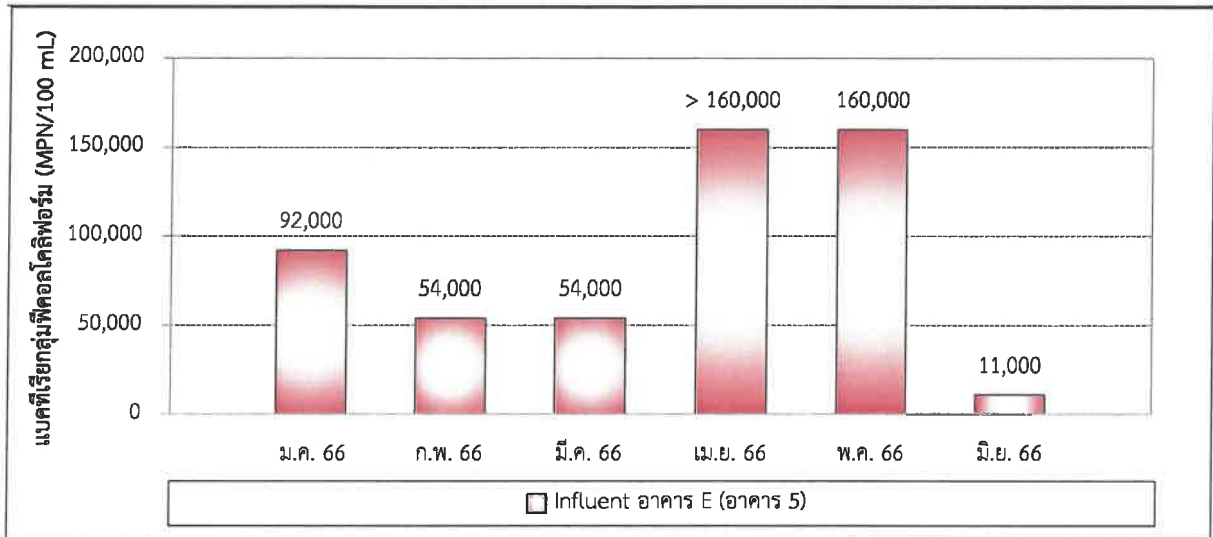


รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6	
		20 ม.ค. 66	17 ก.พ. 66	29 มี.ค. 66	25 เม.ย. 66	19 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.2	7.0	7.8	7.4	7.3	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	19.8	9.8	11.2	17.4	5.1	7.9	≤20
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	7.8	14.5	20.4	8.0	8.9	<5	≤30
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)								
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	mg/L	436	376	380	356	342	389	-
- น้ำใช้	mg/L	218 ^{3/}	222	200	205	210	203	-
- ผลต่าง	mg/L	218	154	180	151	132	186	500 ^{2/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	m/L	<0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤1.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	10.4	6.2	16.0	48.7*	18.1	18.7	≤35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1,300	24,000	92,000	7,000	4,900	7,900	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	340	13,000	92,000	7,000	4,900	4,900	-
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{3/} เก็บข้อมูลเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

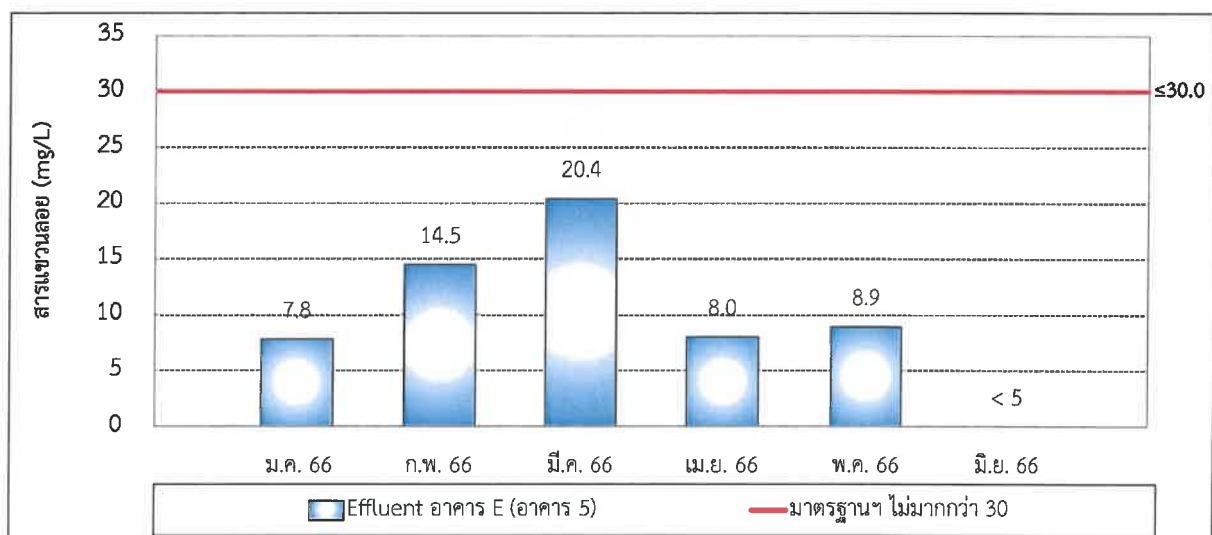
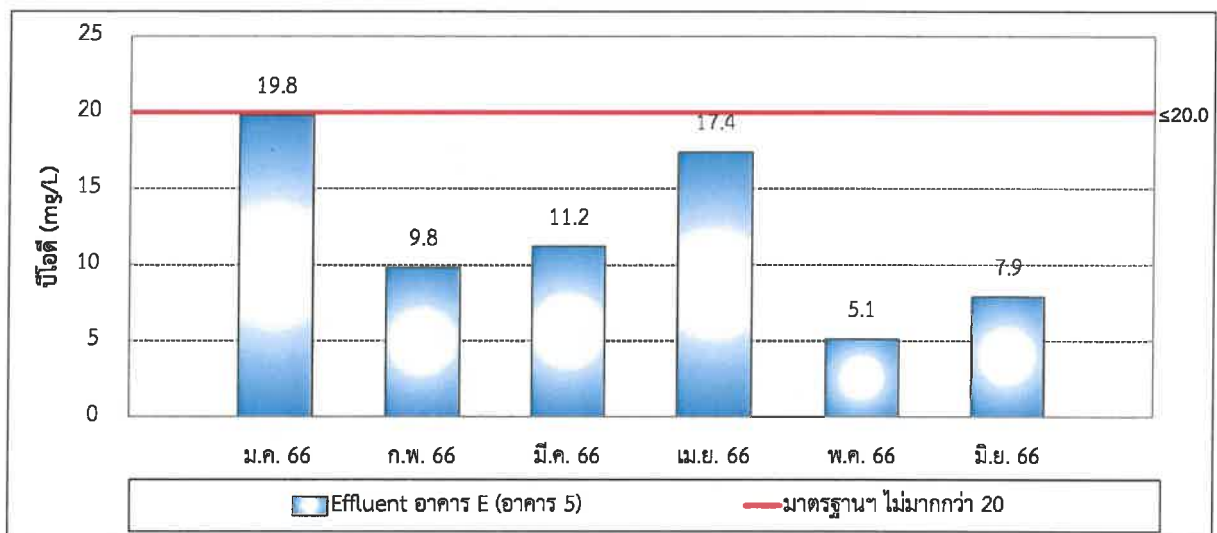
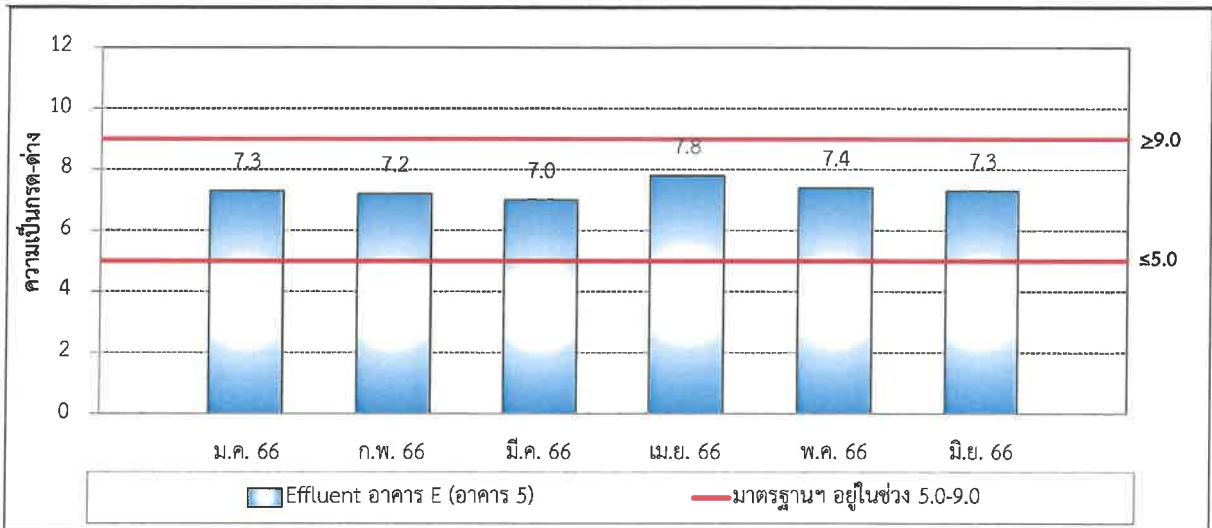
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูนิटेค แอบนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชันส์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง :

ผู้วิเคราะห์ :

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม: [Redacted]
โทรศัพท์ : 0 2763 2828



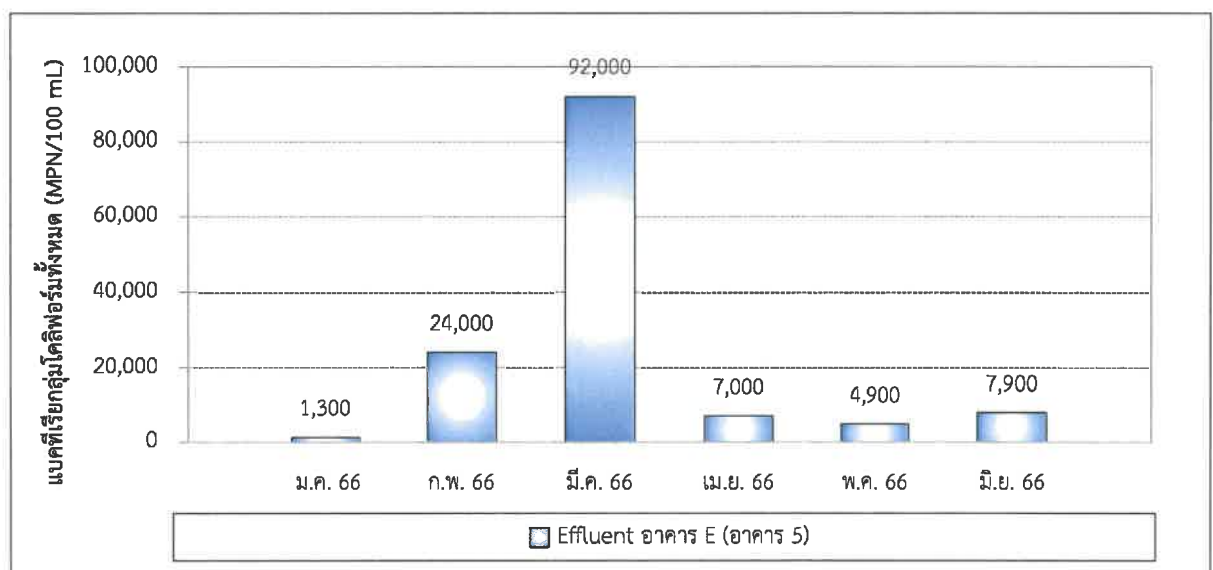
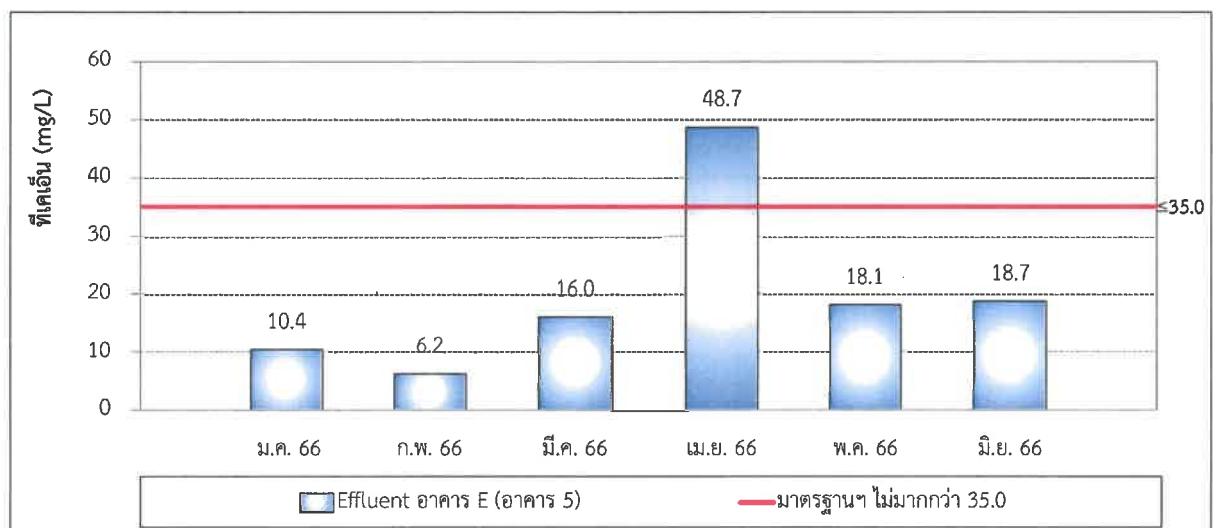
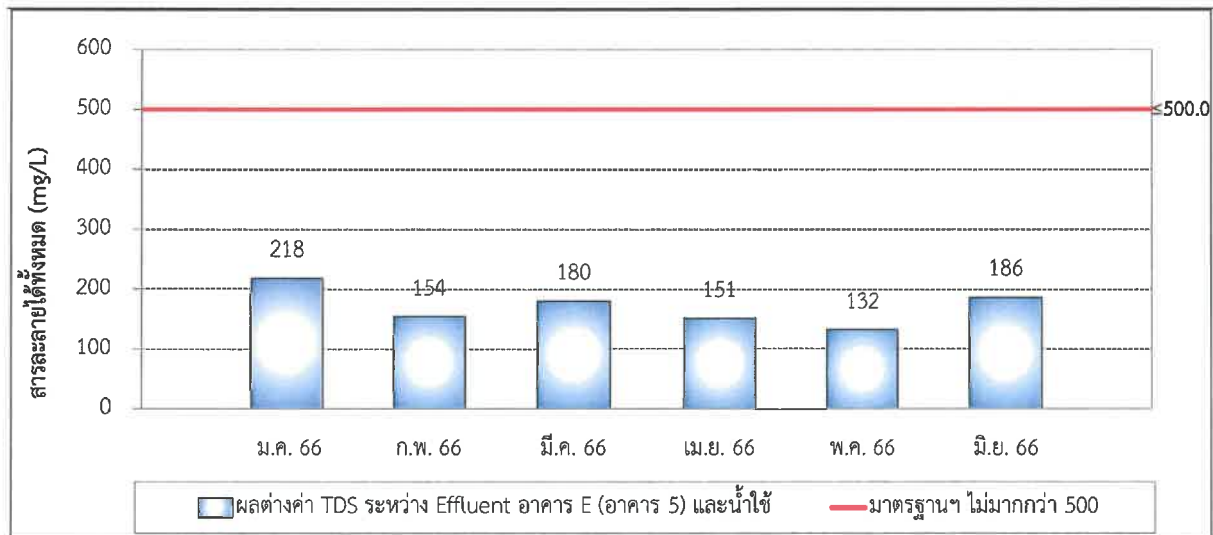
รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

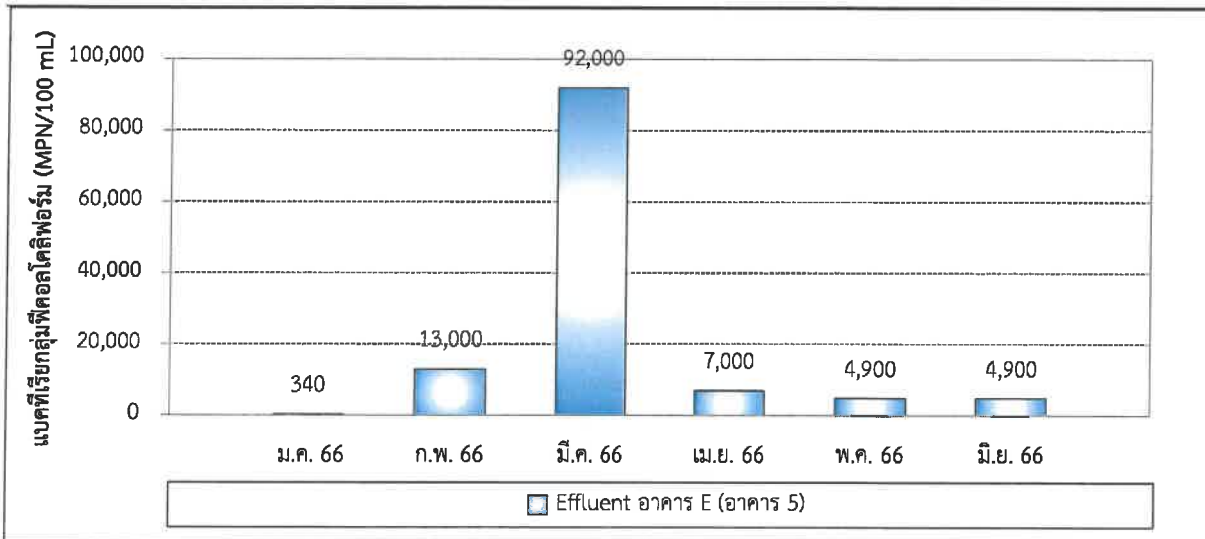
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

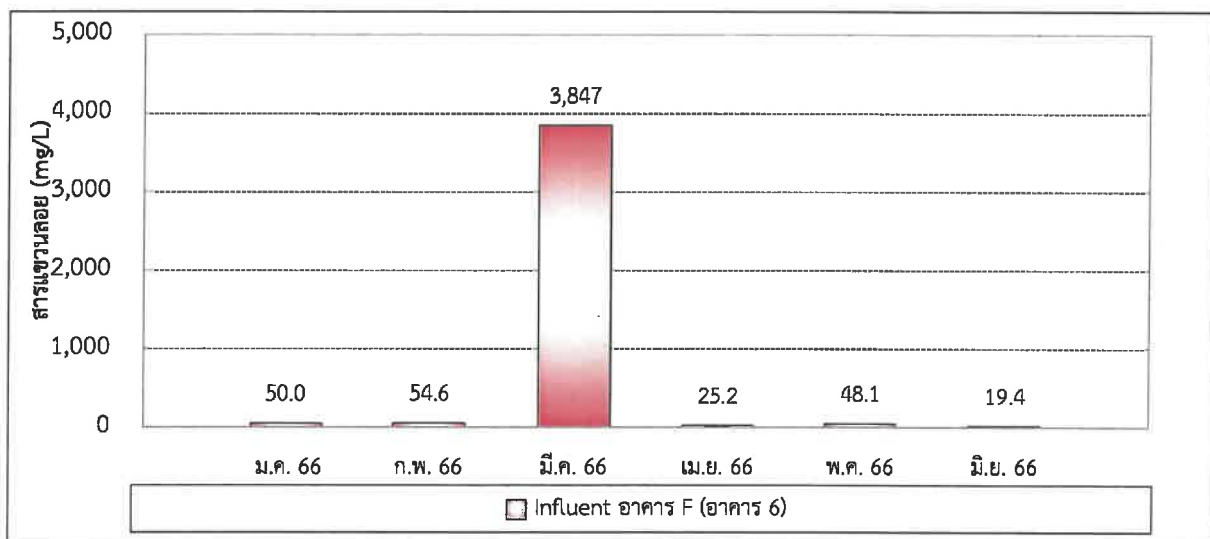
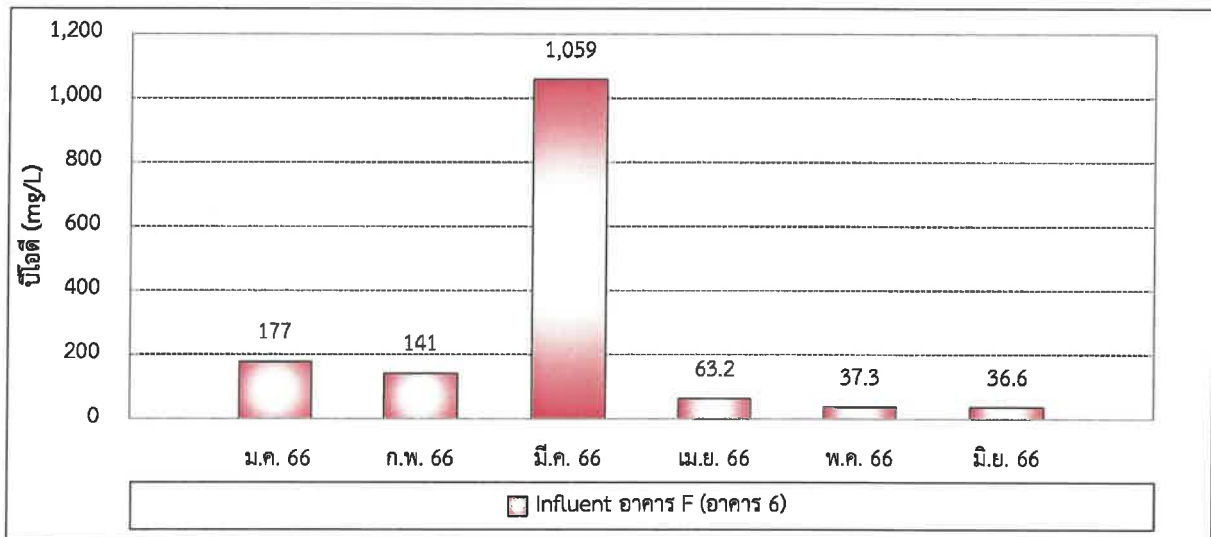
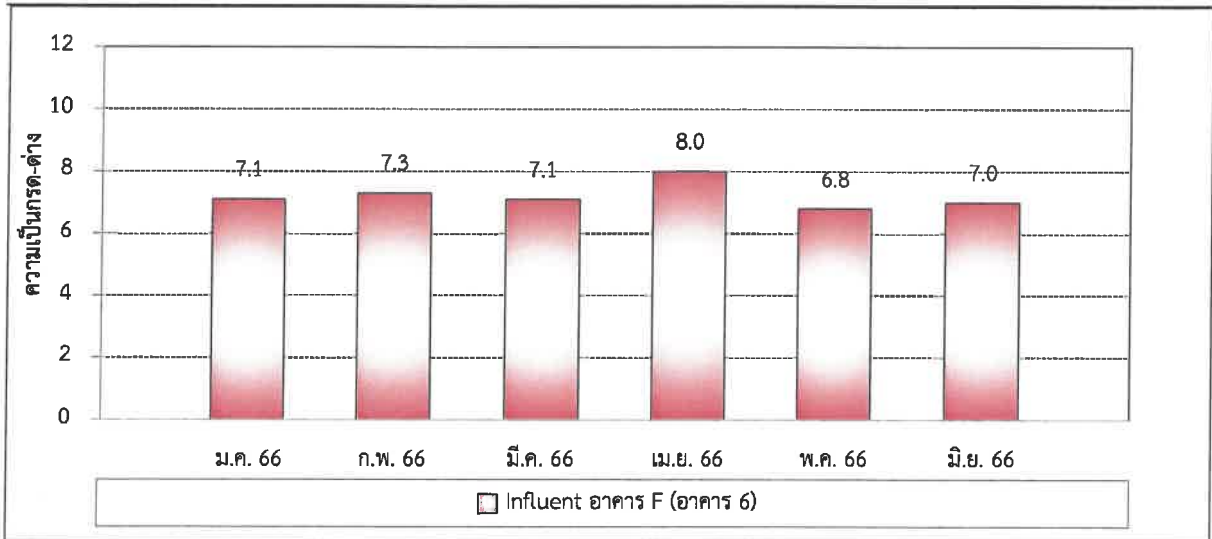
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.1	7.3	7.1	8.0	6.8	7.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	177	141	1,059	63.2	37.3	36.6
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	50.0	54.6	3,847	25.2	48.1	19.4
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	530	446	467	326	312	360
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	1.5	0.3	70.0	1.0	1.3	0.2
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	2.8	5.4	14.3	2.0	1.2	4.5
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	65.3	62.2	246	65.0	17.0	21
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	8	<3	231	<3	<3	5
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPNV/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	160,000	35,000
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPNV/100 mL	>160,000	92,000	>160,000	54,000	35,000	2,800
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นเทา	น้ำตาล/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นเทา	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นเทา

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูนิเด็ค แอเนมาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง :
 ผู้วิเคราะห์ :
 ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :

โทรศัพท์ : 0 2763 2828



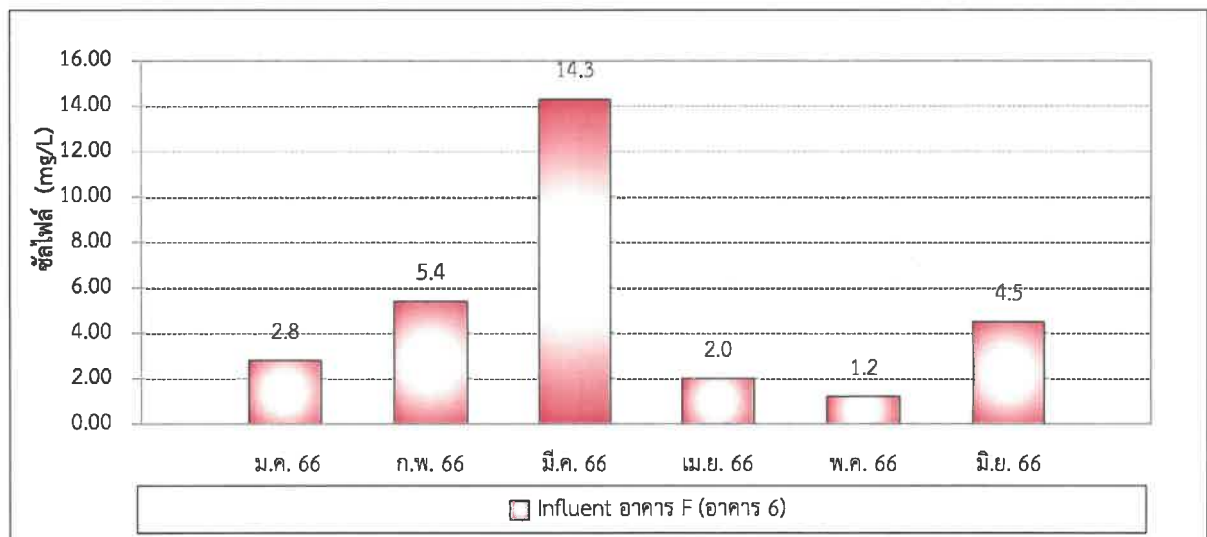
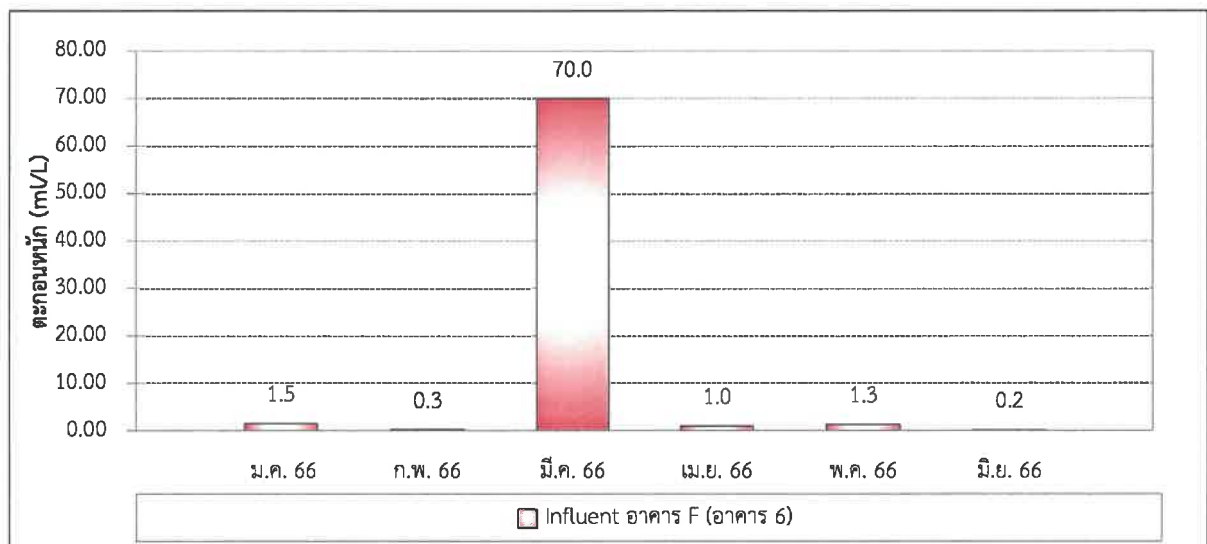
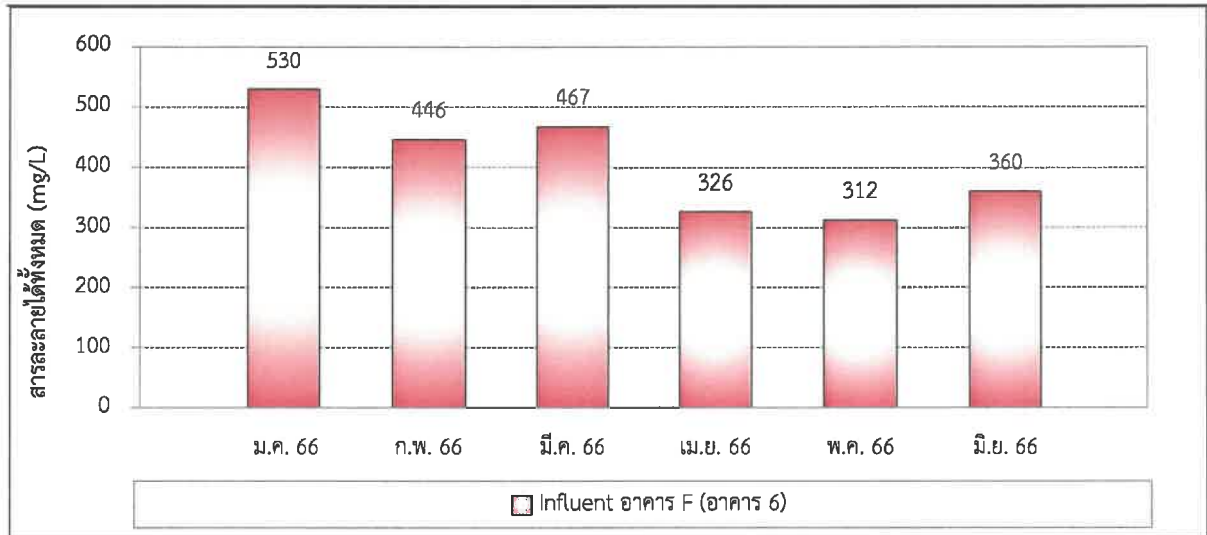
รูปที่ 3-5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2



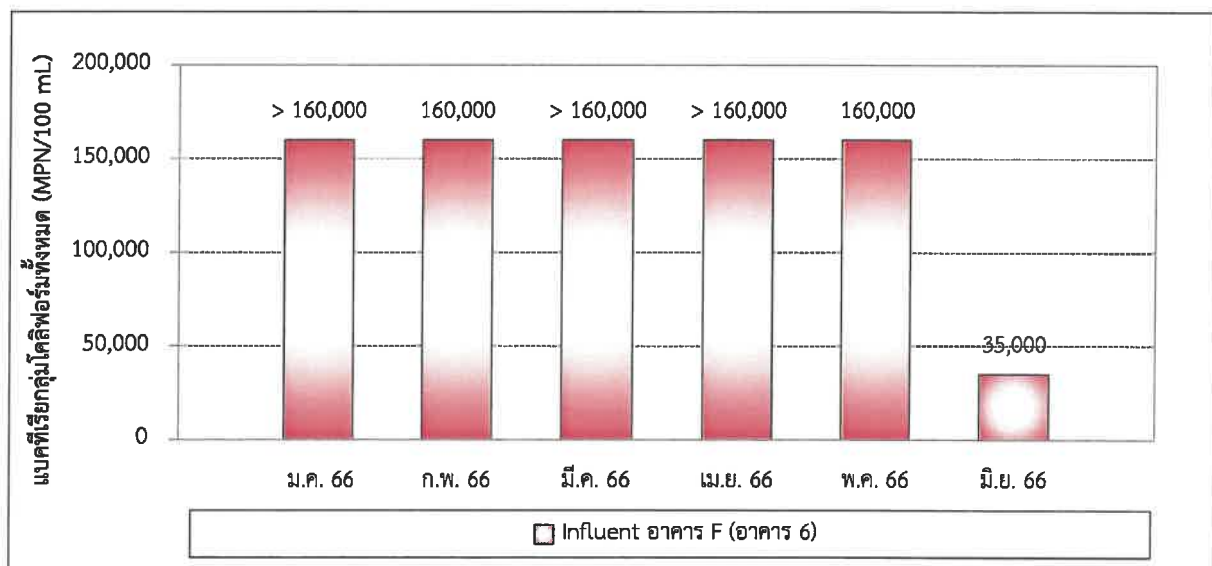
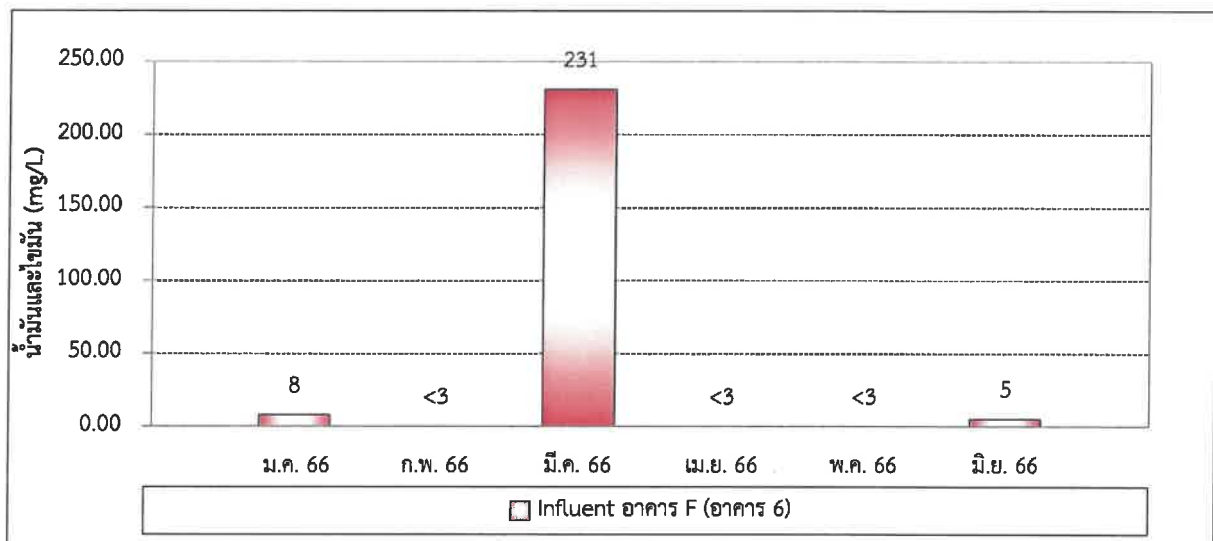
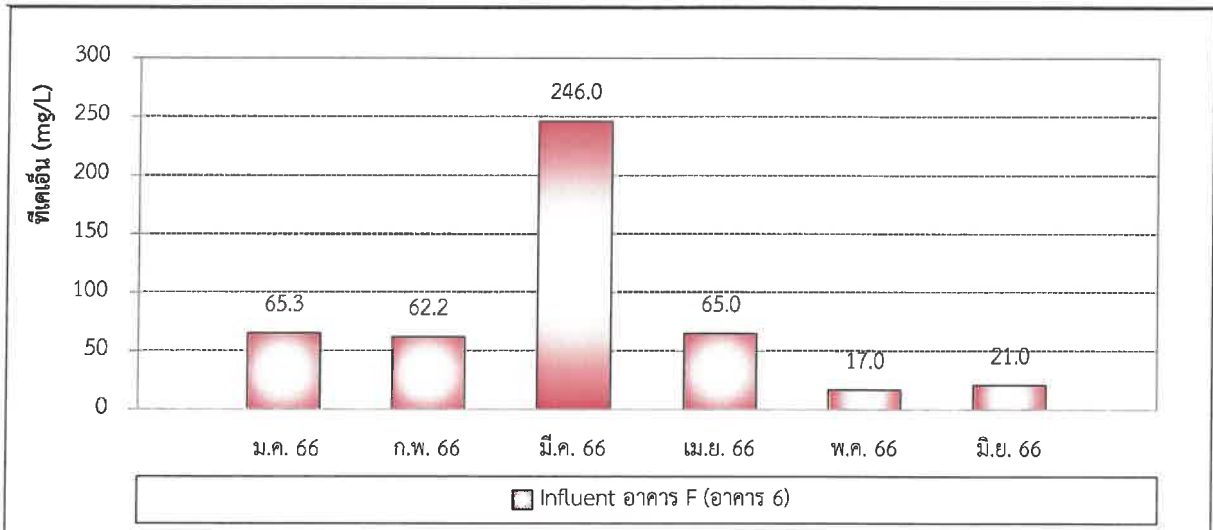
รูปที่ 3-5 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

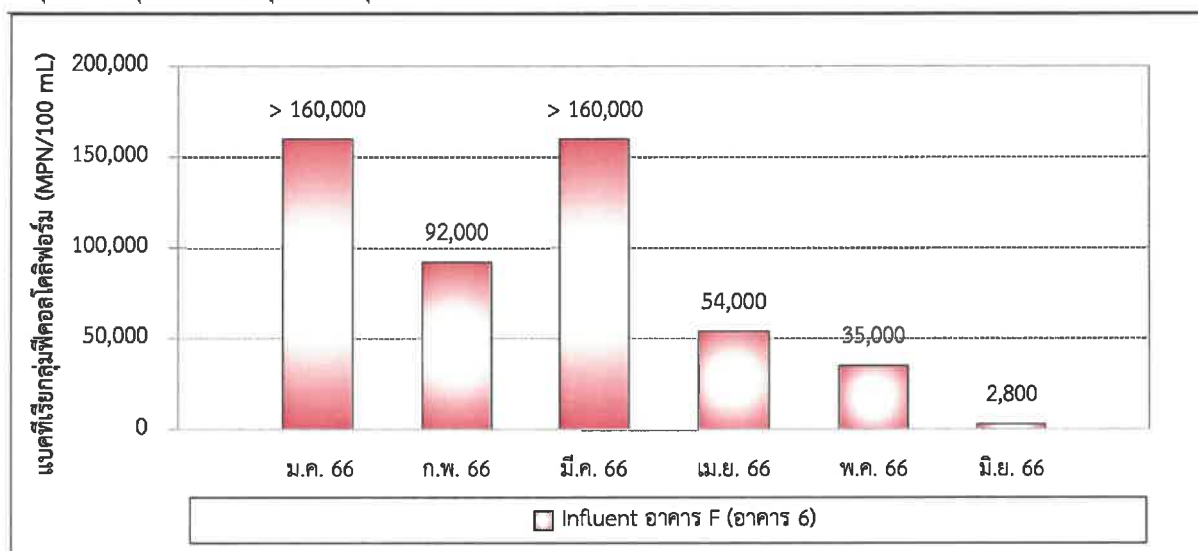
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2



รูปที่ 3-5 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-5 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6	
		20 ม.ค. 66	17 ก.พ. 66	29 มี.ค. 66	25 เม.ย. 66	19 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.1	7.0	7.2	7.7	6.7	7.1	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	38.4*	53.0*	278*	33.4*	8.5	11.0	≤20
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	12.0	13.5	210*	38.7*	9.4	23.2	≤30
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)								
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	mg/L	442	422	404	318	362	493	-
- น้ำใช้	mg/L	218 ^{2/}	222	200	205	210	203	-
- ผลต่าง	mg/L	224	200	204	113	152	290	500 ^{2/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	<0.1	<0.1	4.0*	0.3	<0.1	<0.1	≤0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	2.5*	3.6*	1.7*	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
ทิตเร็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	34.2	54.7*	129*	27.6	12.9	15.5	≤35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	5	14	<3	<3	<3	≤20
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	13,000	54,000	>160,000	92,000	54,000	92,000	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	7,900	17,000	>160,000	35,000	54,000	4,900	-
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เทา	เทา	น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ใส/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{3/} เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

• มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูนิเทค แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

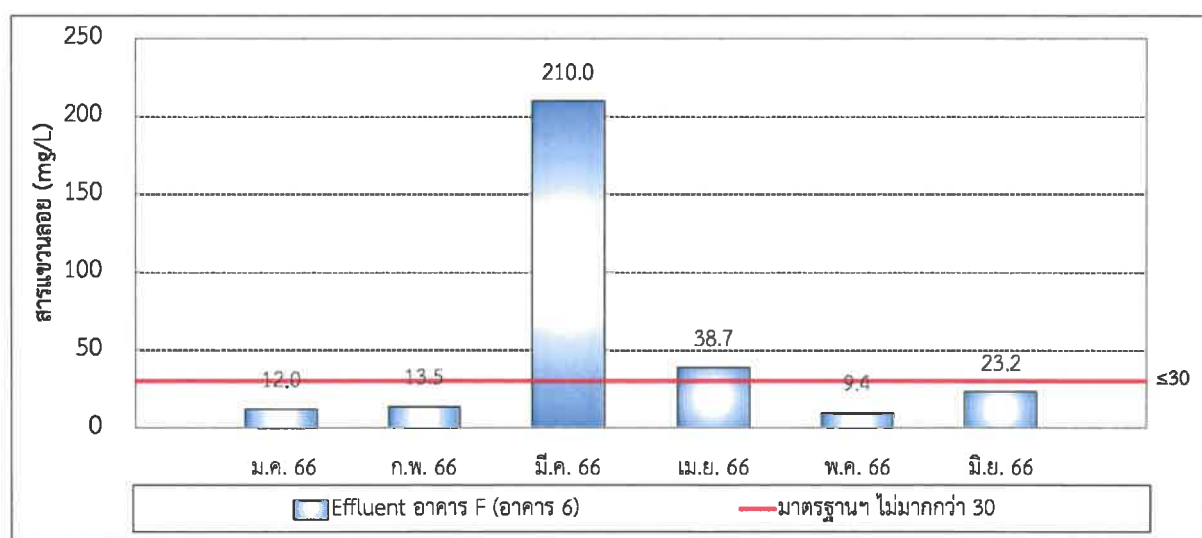
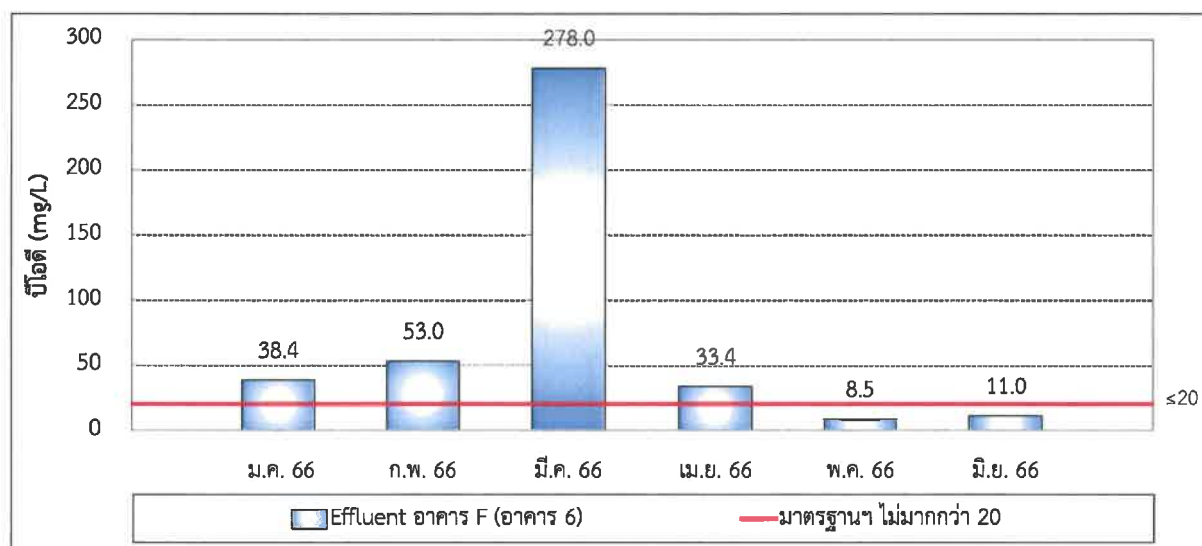
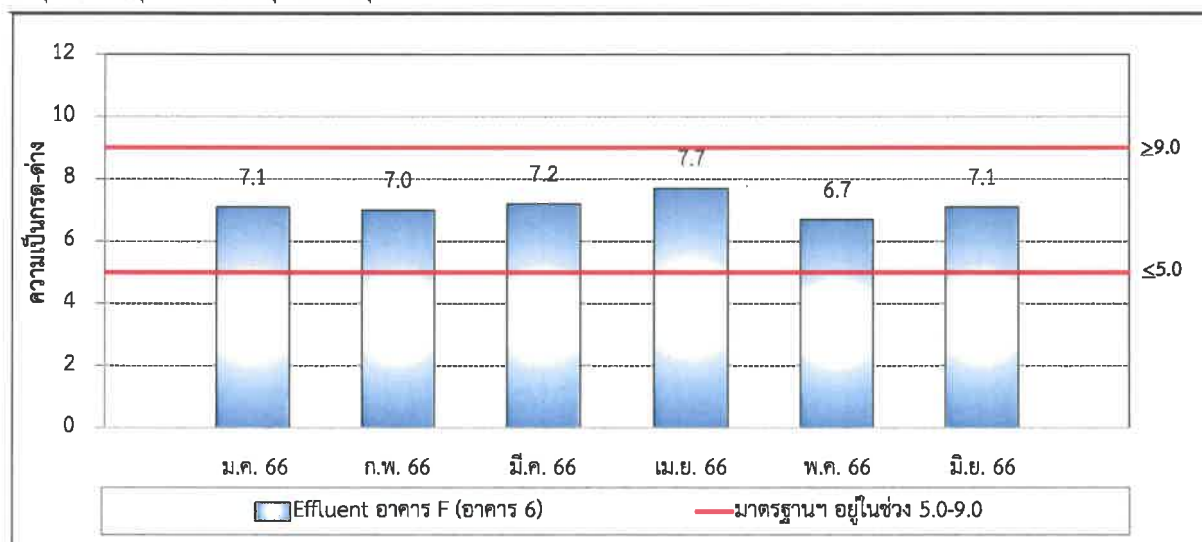
ผู้เก็บตัวอย่าง: [REDACTED]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม: [REDACTED]

ผู้วิเคราะห์: [REDACTED]

โทรศัพท์ : 0 2763 2828

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS และ DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

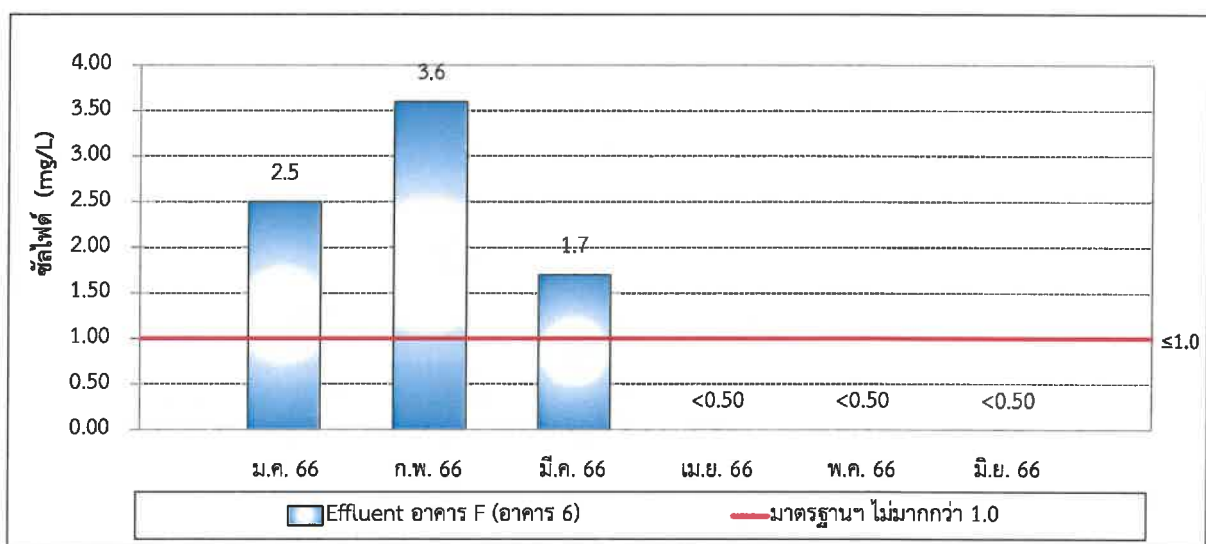
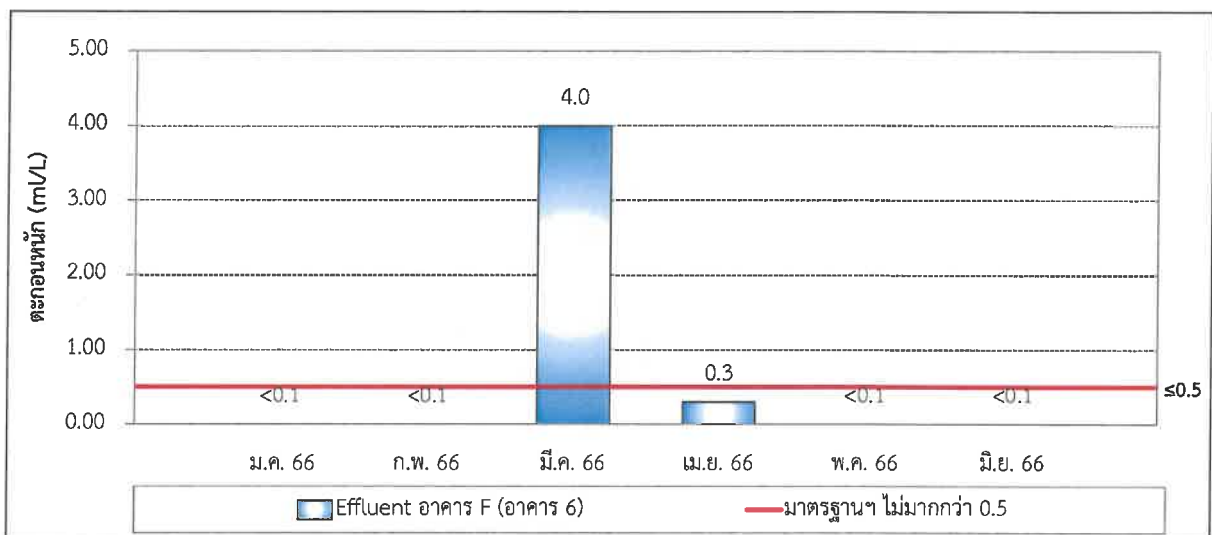
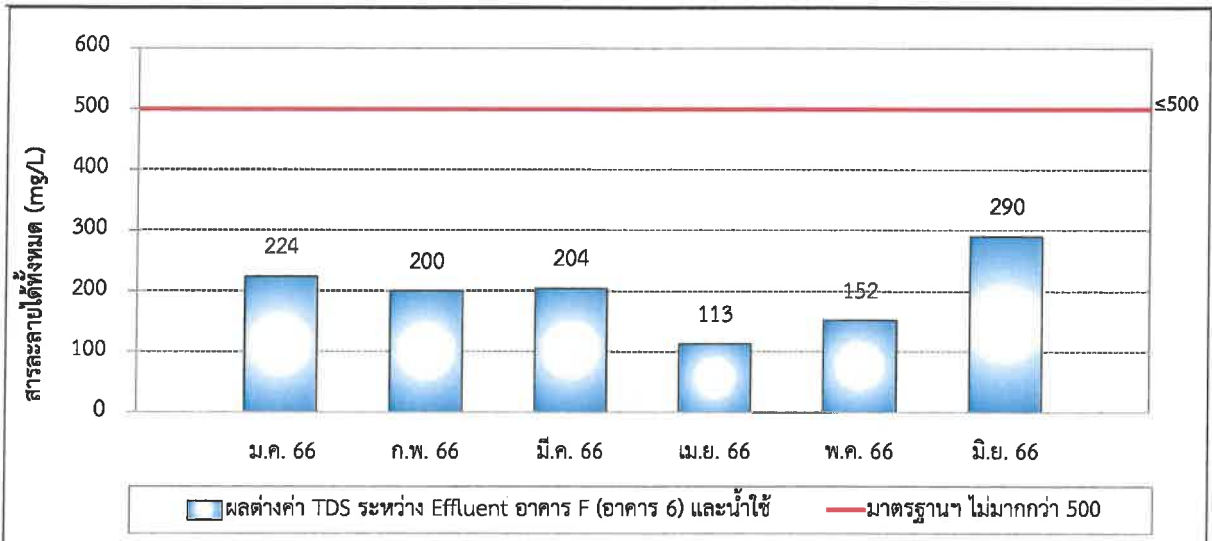


รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

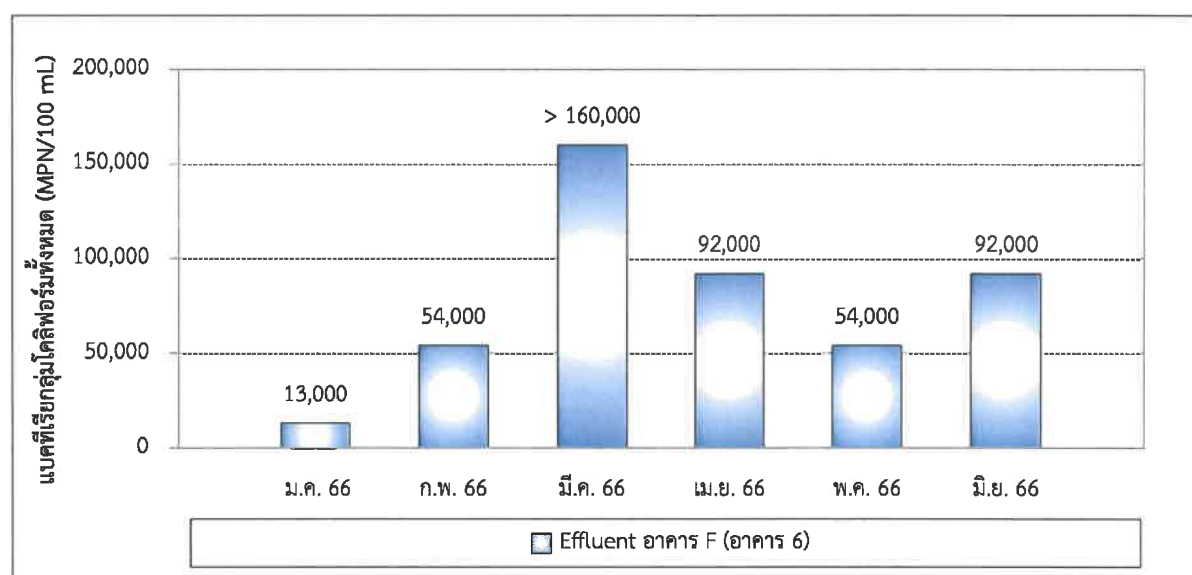
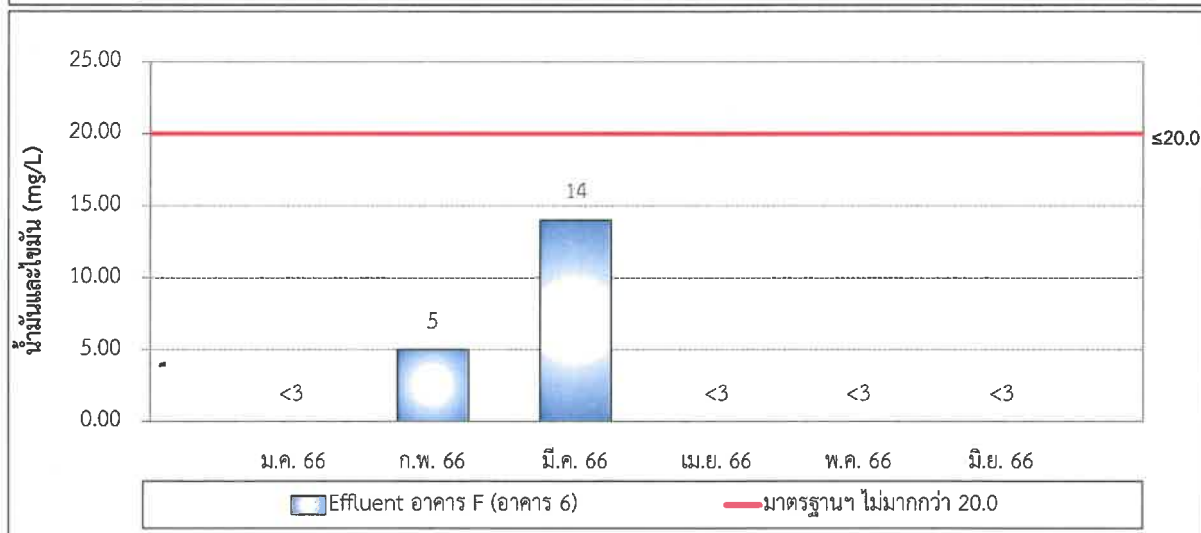
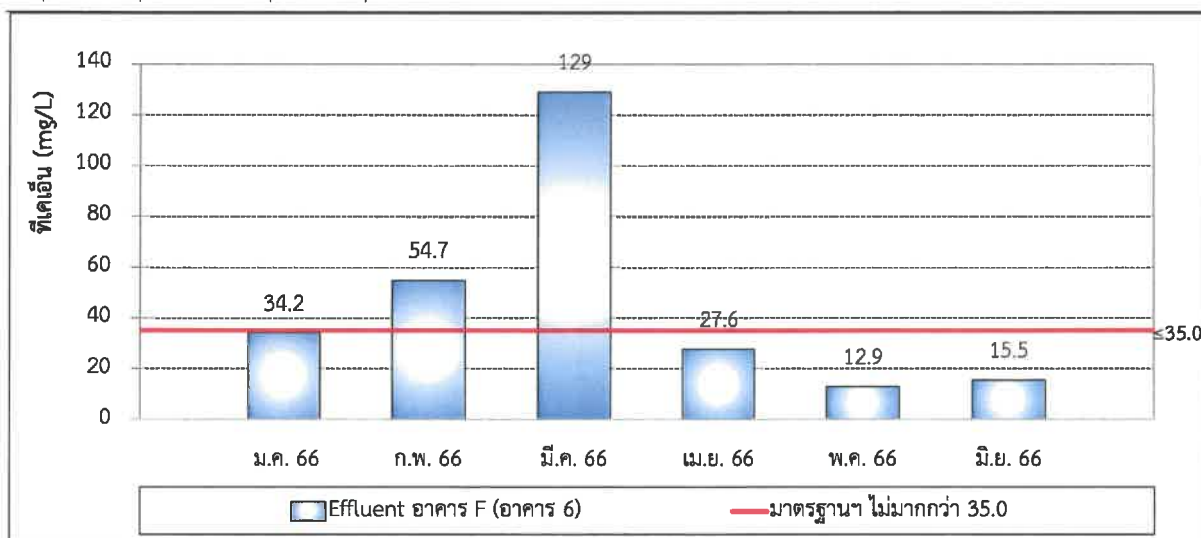
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

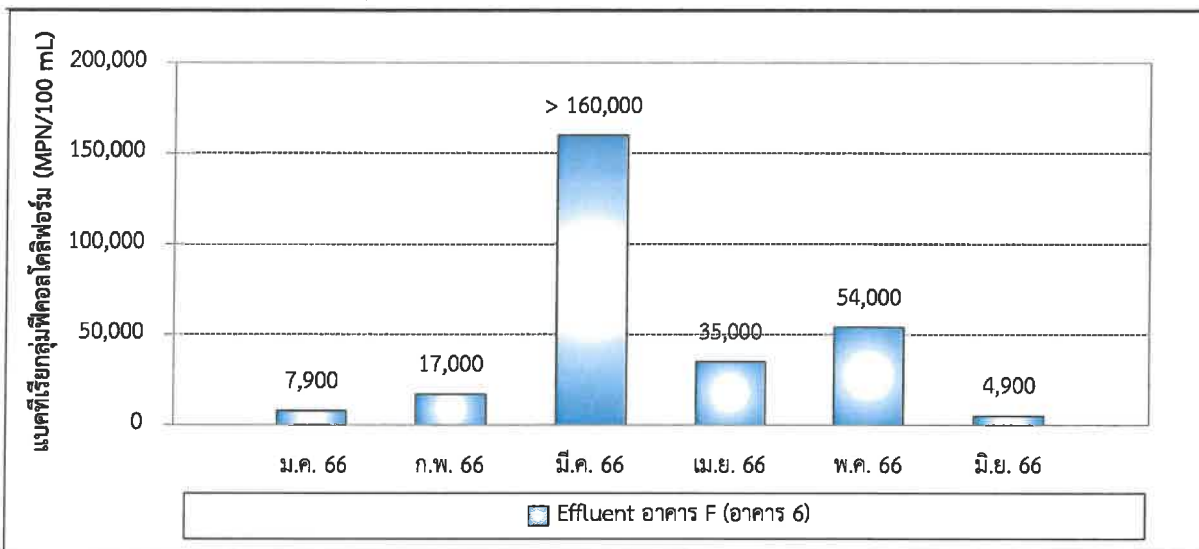
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2



รูปที่ 3-6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

3.1.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง สารละลายได้ทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับบีโอดี สารแขวนลอย ตะกอนหนัก ชัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมัน และไขมัน และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียดังกล่าวจะต้องผ่านขั้นตอนการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-7

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ตะกอนหนัก ชัลไฟด์ และน้ำมันและไขมัน ในช่วงที่ผ่านมาตรวัดไม่พบส่วนความเป็นกรดและด่าง บีโอดี และสารที่ละลายได้ทั้งหมด มีเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย สำหรับสารแขวนลอย ทีเคเอ็น แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น ทีเคเอ็น ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-8

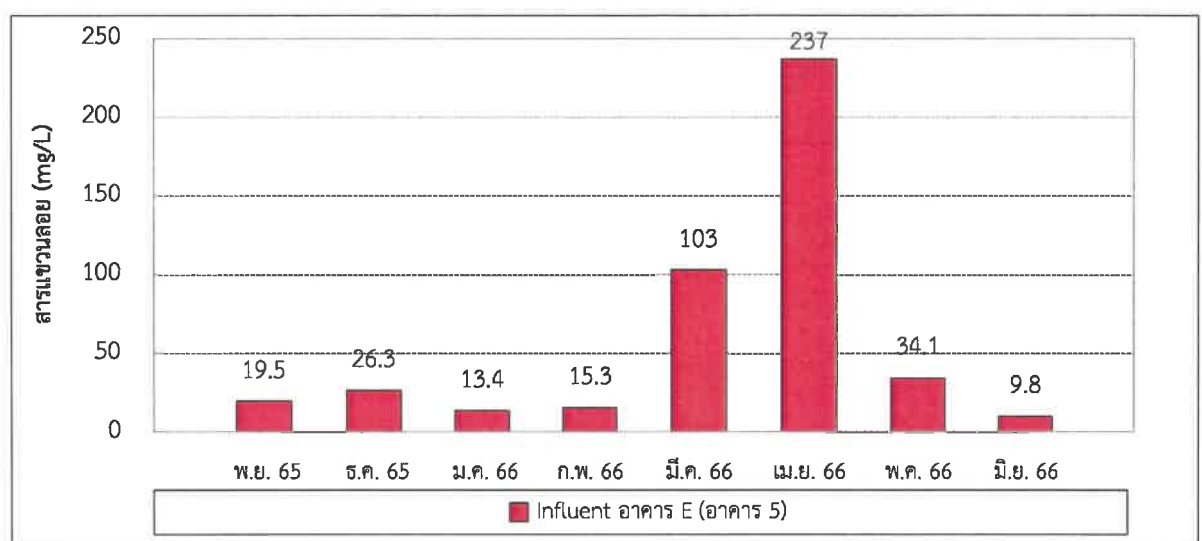
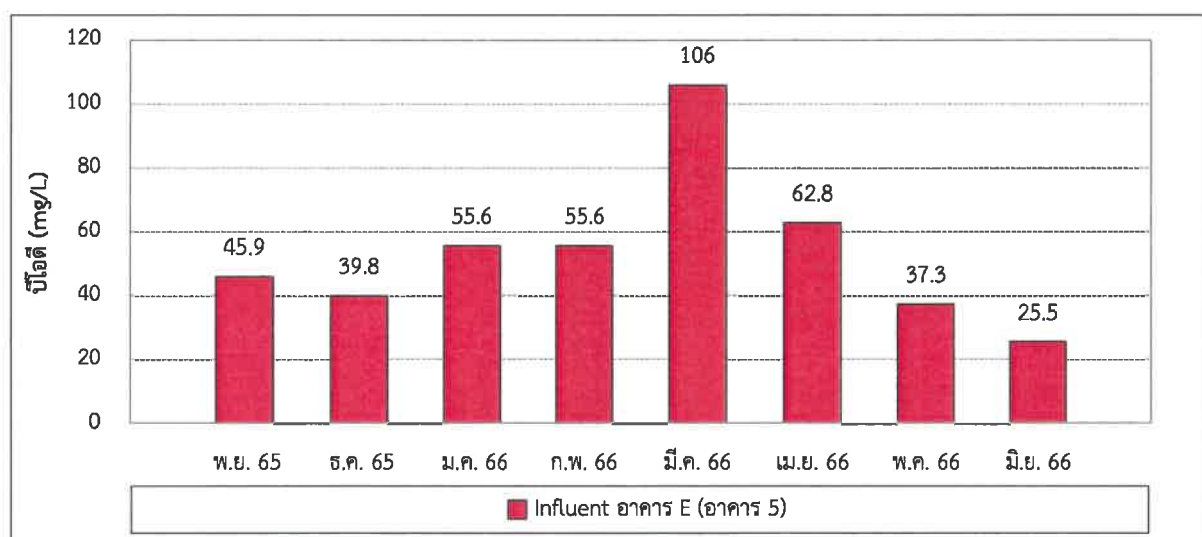
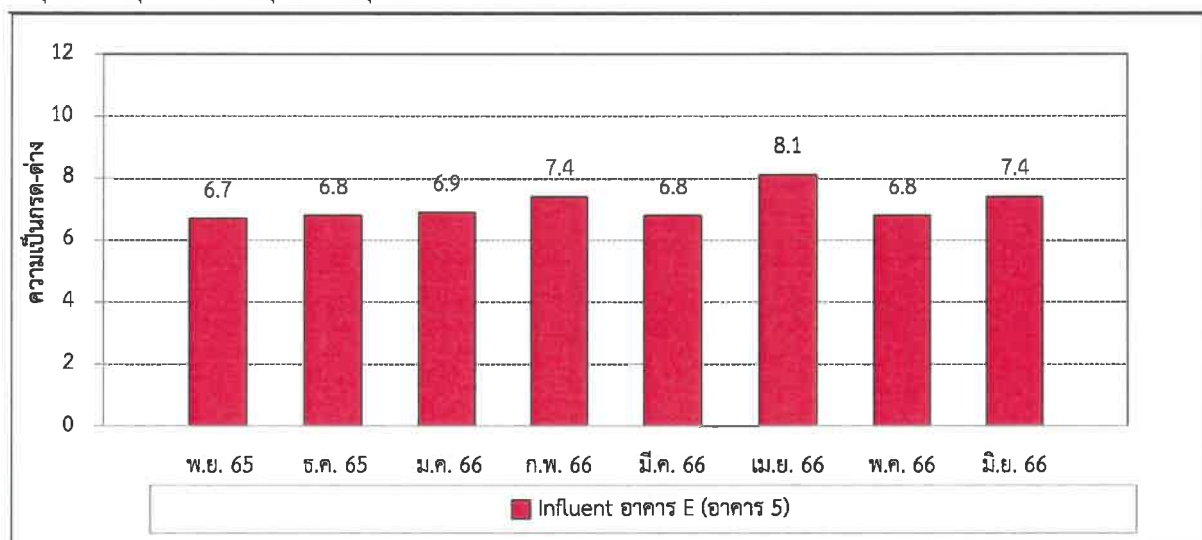
2) การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง สารละลายได้ทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับบีโอดี สารแขวนลอย ตะกอนหนัก ชัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมัน และไขมัน และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียดังกล่าวจะต้องผ่านขั้นตอนการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-8 และรูปที่ 3-9

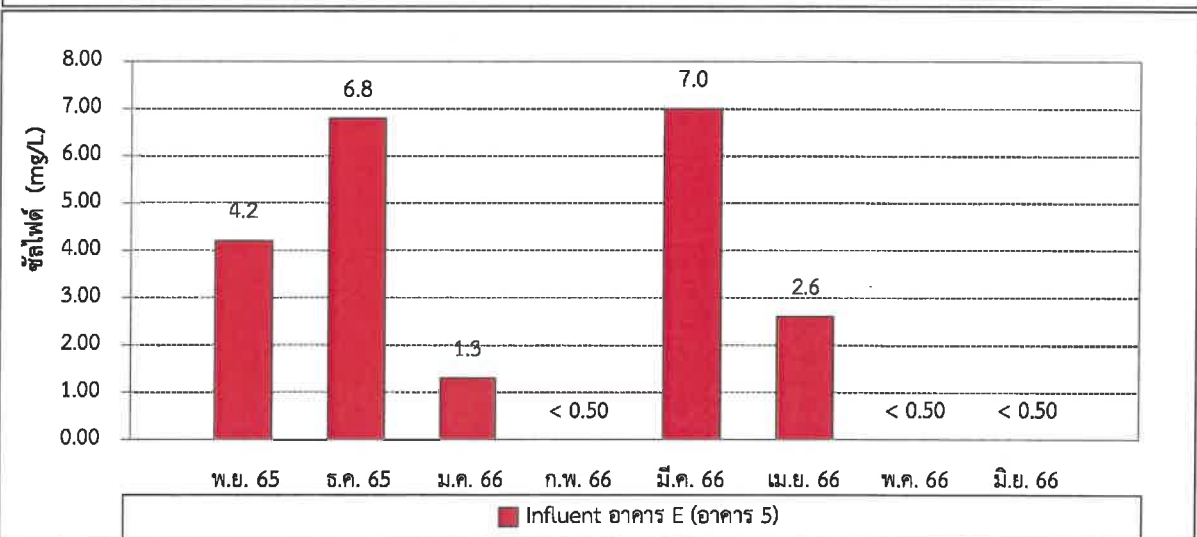
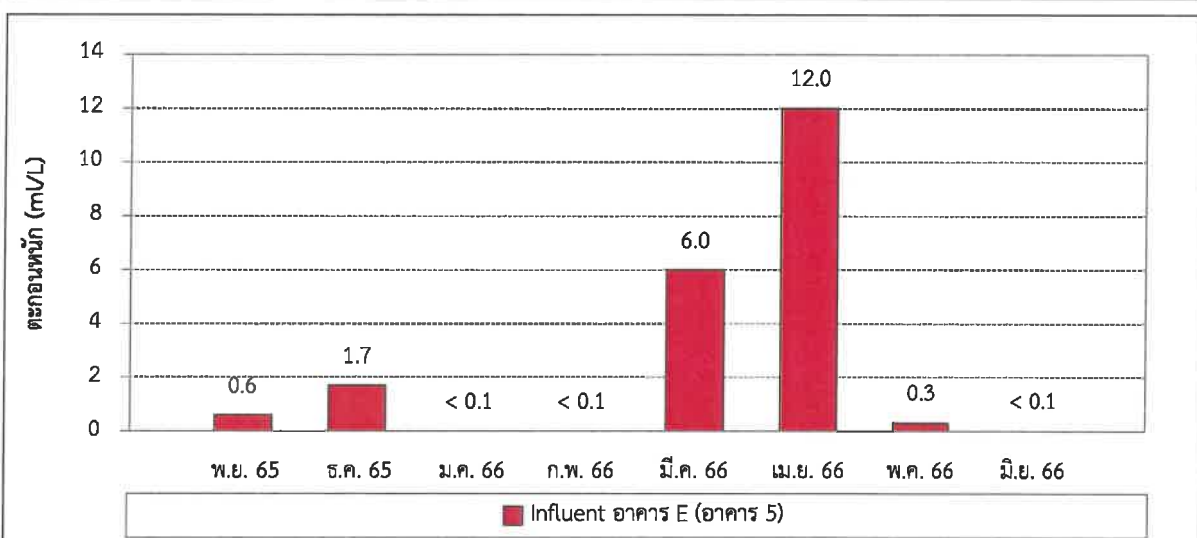
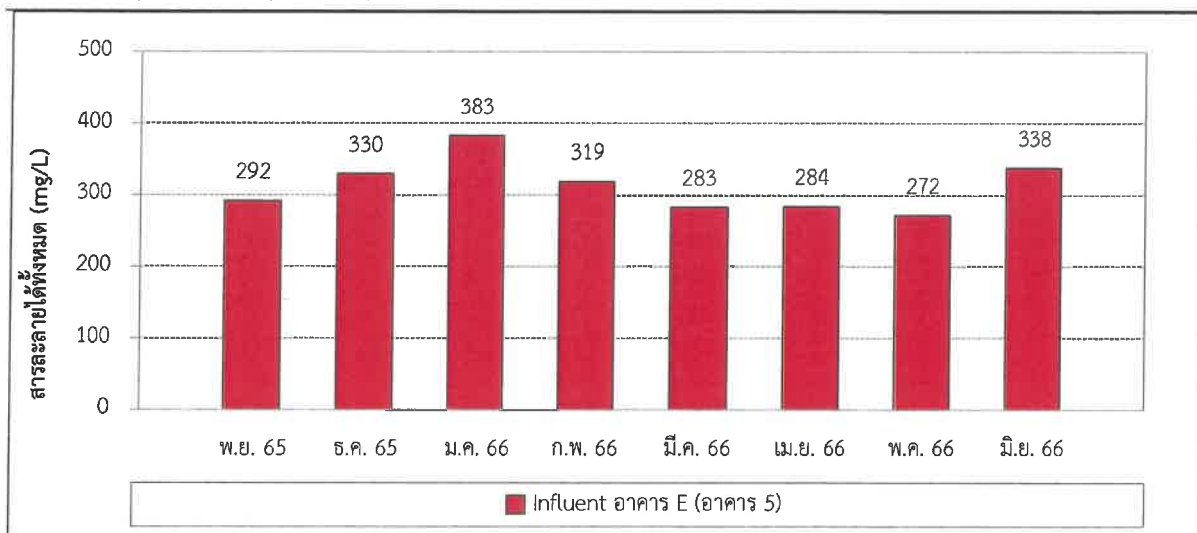
จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง และสารที่ละลายได้ทั้งหมด มีเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย สำหรับบีโอดี สารแขวนลอย ตะกอนหนัก ชัลไฟด์ ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ และส่วนใหญ่มีค่าสูงในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 อย่างไรก็ตาม ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น บีโอดี ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - เมษายน พ.ศ. 2566 สารแขวนลอย ในเดือนมีนาคม - เมษายน พ.ศ. 2566 ตะกอนหนัก ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 ชัลไฟด์ ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - มีนาคม พ.ศ. 2566 และทีเคเอ็น ในเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม พ.ศ. 2565 และเดือนกุมภาพันธ์ - มีนาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566

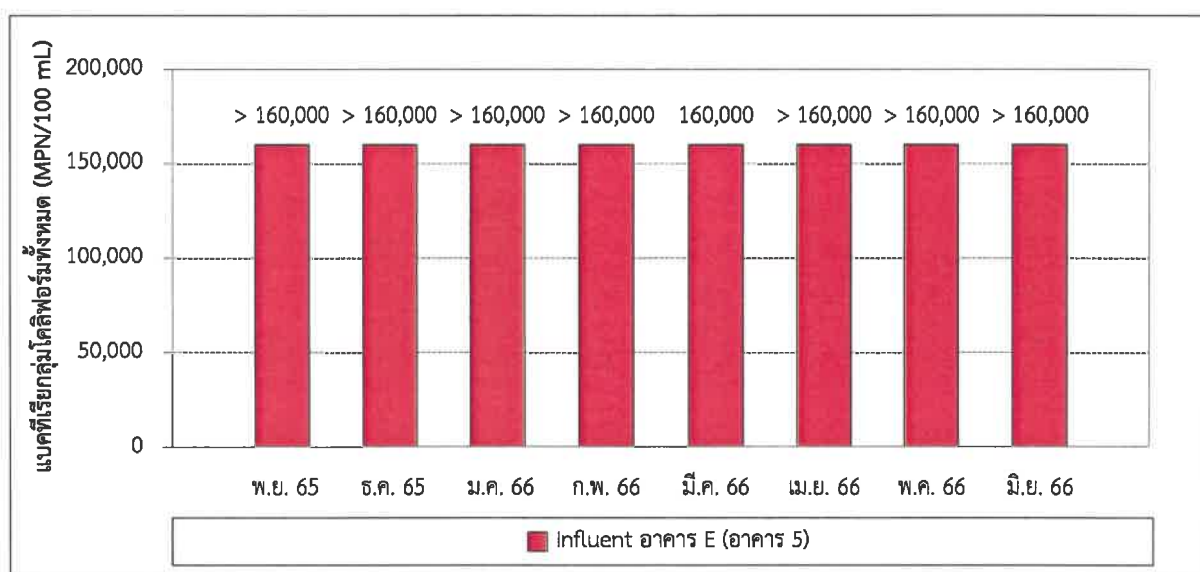
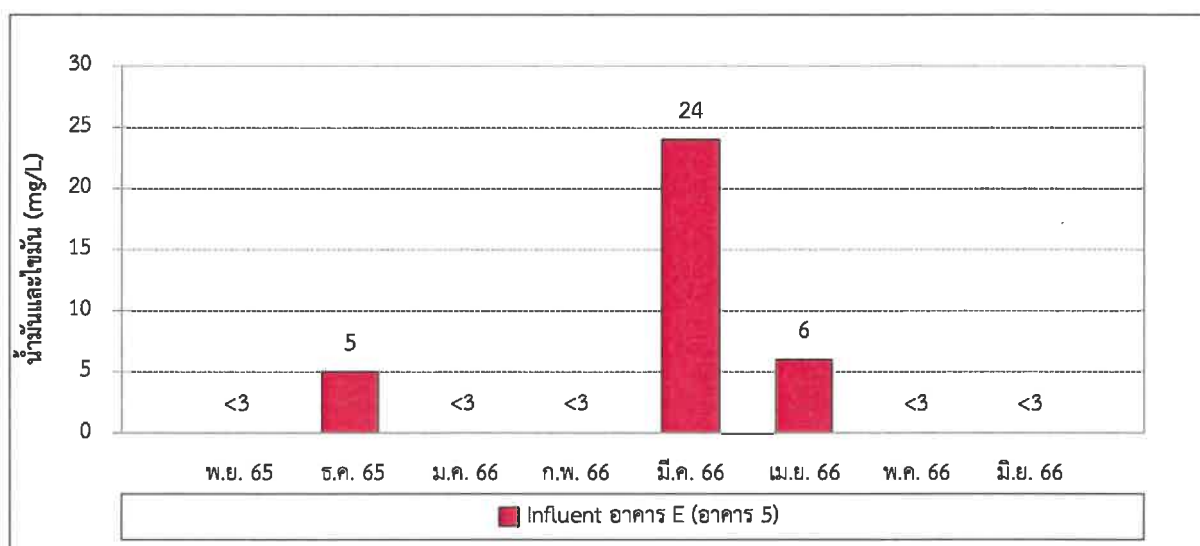
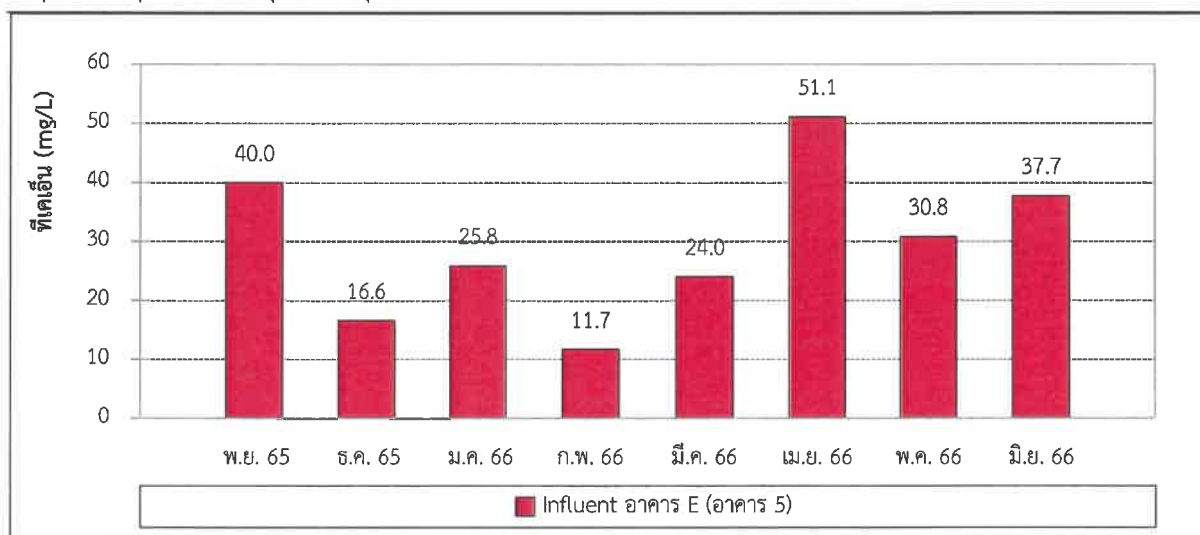
ดัชนีชี้ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ									
		30 พ.ย. 65	26 ธ.ค. 65	20 ม.ค. 66	17 ก.พ. 66	29 มี.ค. 66	25 เม.ย. 66	19 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.7	6.8	6.9	7.4	6.8	8.1	6.8	7.4		
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	45.9	39.8	55.6	55.6	106	62.8	37.3	25.5		
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	19.5	26.3	13.4	15.3	103	237	34.1	9.8		
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	292	330	383	319	283	284	272	338		
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	0.6	1.7	<0.1	<0.1	6.0	12.0	0.3	< 0.1		
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	4.2	6.8	1.3	<0.50	7.0	2.6	< 0.50	< 0.50		
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	40.0	16.6	25.8	11.7	24.0	51.1	30.8	37.7		
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	5	<3	<3	24	6	<3	<3		
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000		
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	160,000	92,000	54,000	54,000	>160,000	160,000	11,000		
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลืองขุ่น/น้ำตาล	เหลืองขุ่น/น้ำตาล	เหลืองขุ่น/น้ำตาล	เหลืองขุ่น/น้ำตาล	เหลืองขุ่น/น้ำตาล	เหลืองขุ่น/น้ำตาล	เหลืองขุ่น/น้ำตาล	เหลืองขุ่น/น้ำตาล		



รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566



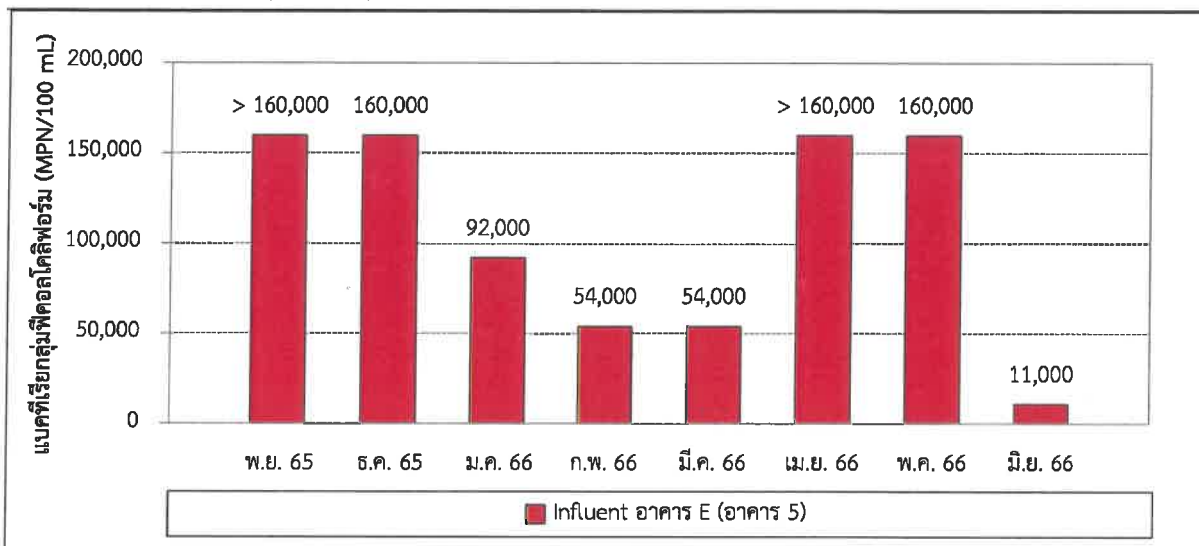
รูปที่ 3-7 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566



รูปที่ 3-7 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)

ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2



รูปที่ 3-7 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

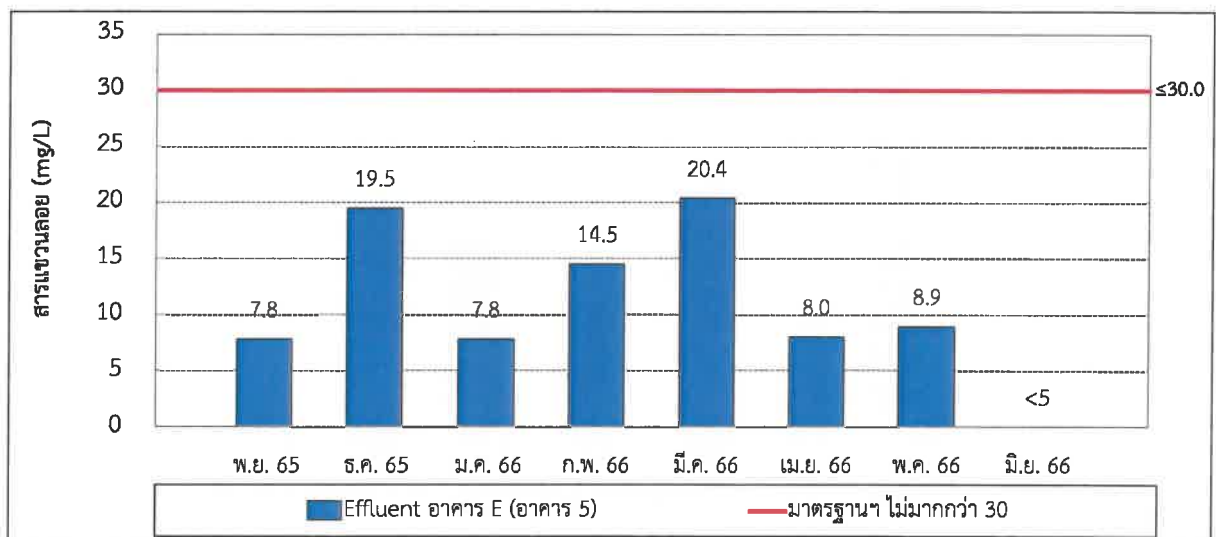
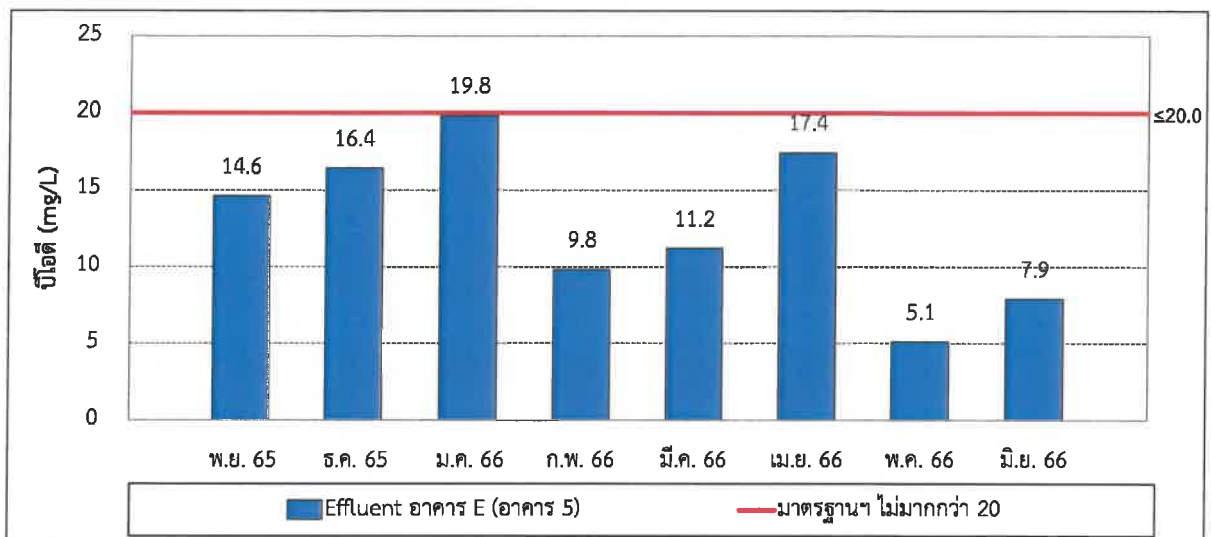
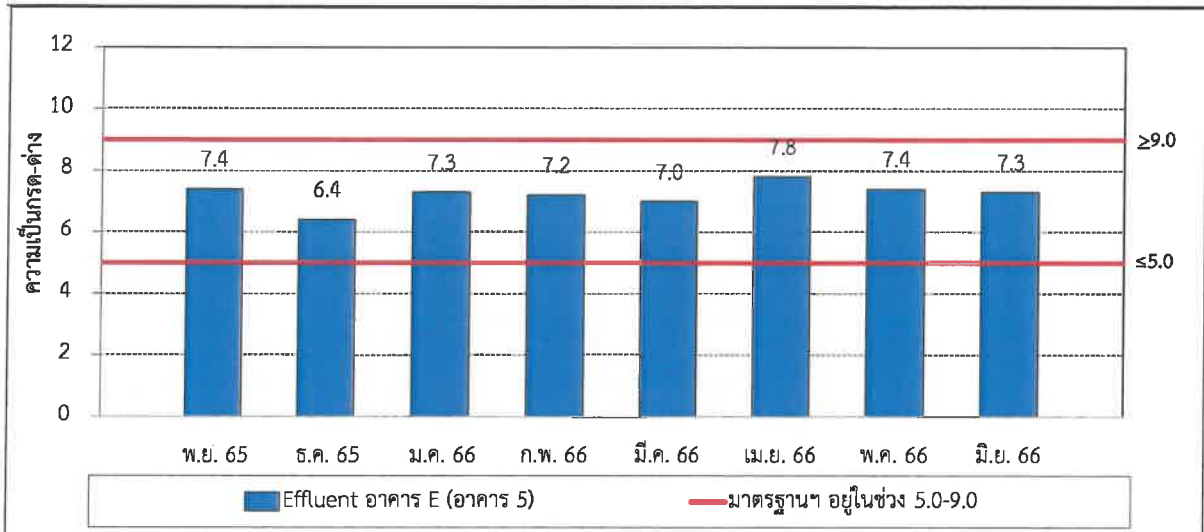
ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ								มาตรฐาน ^{1/}
		30 พ.ย. 65	26 ธ.ค. 65	20 ม.ค. 66	17 ก.พ. 66	29 มี.ค. 66	25 เม.ย. 66	19 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	6.4	7.3	7.2	7.0	7.8	7.4	7.3	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	14.6	16.4	19.8	9.8	11.2	17.4	5.1	7.9	≤20
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	7.8	19.5	7.8	14.5	20.4	8.0	8.9	<5	≤30
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)										
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	mg/L	336	404	436	376	380	356	342	389	-
- น้ำใช้	mg/L	206	236	218 ^{3/}	222	200	205	210	203	-
- ผลต่าง	mg/L	130	168	436	154	180	151	132	186	500 ^{2/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤1.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	14.3	8.0	10.4	6.2	16.0	48.7*	18.1	18.7	≤35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	160,000	3,300	1,300	24,000	92,000	7,000	4,900	7,900	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	160,000	3,300	340	13,000	92,000	7,000	4,900	4,900	-
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)
^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
^{3/} เก็บข้อมูลเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
 * มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด

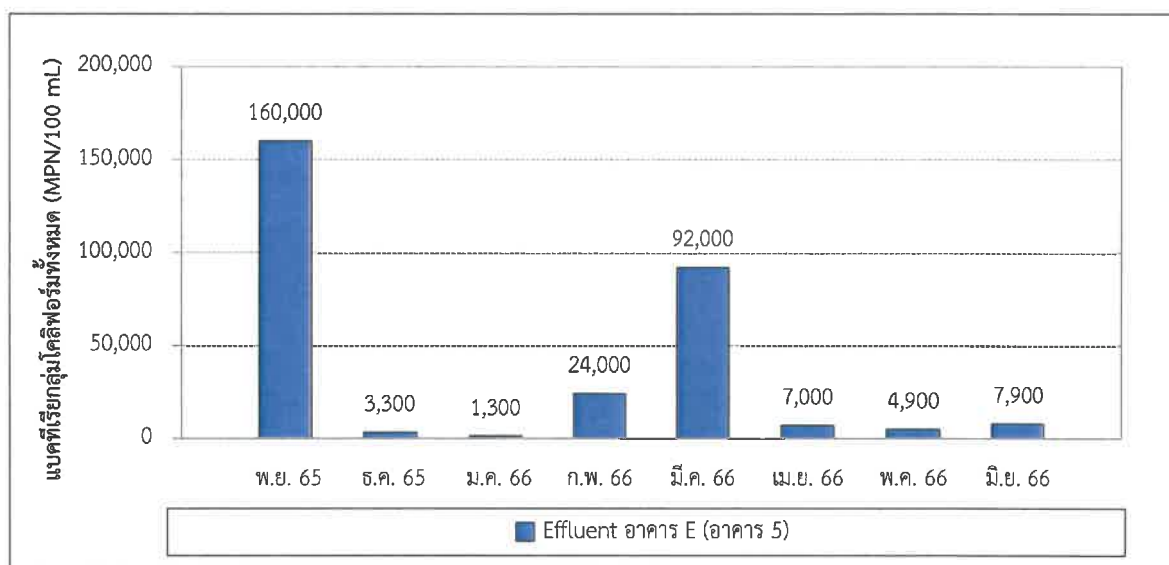
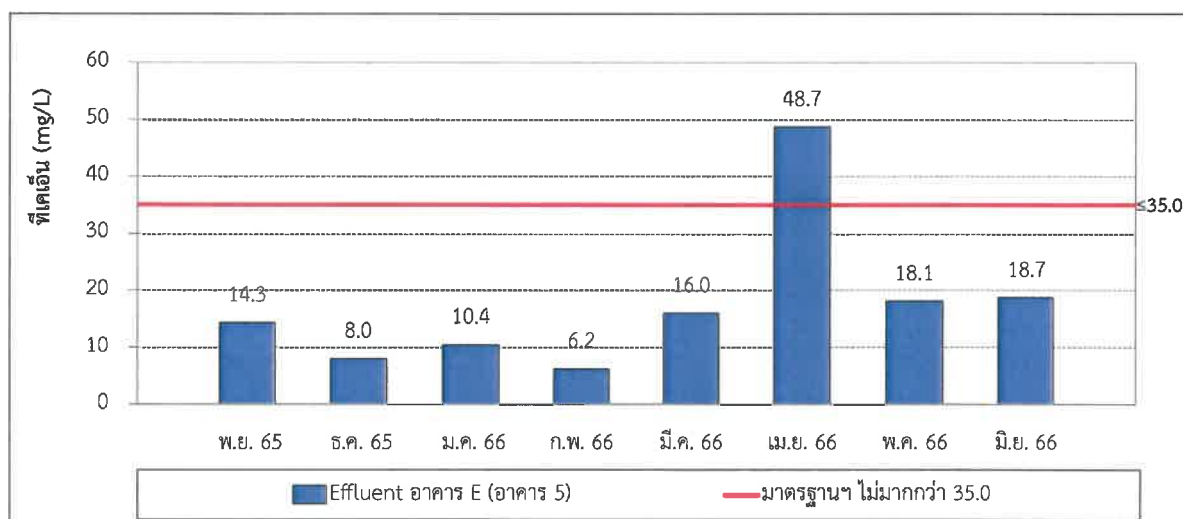
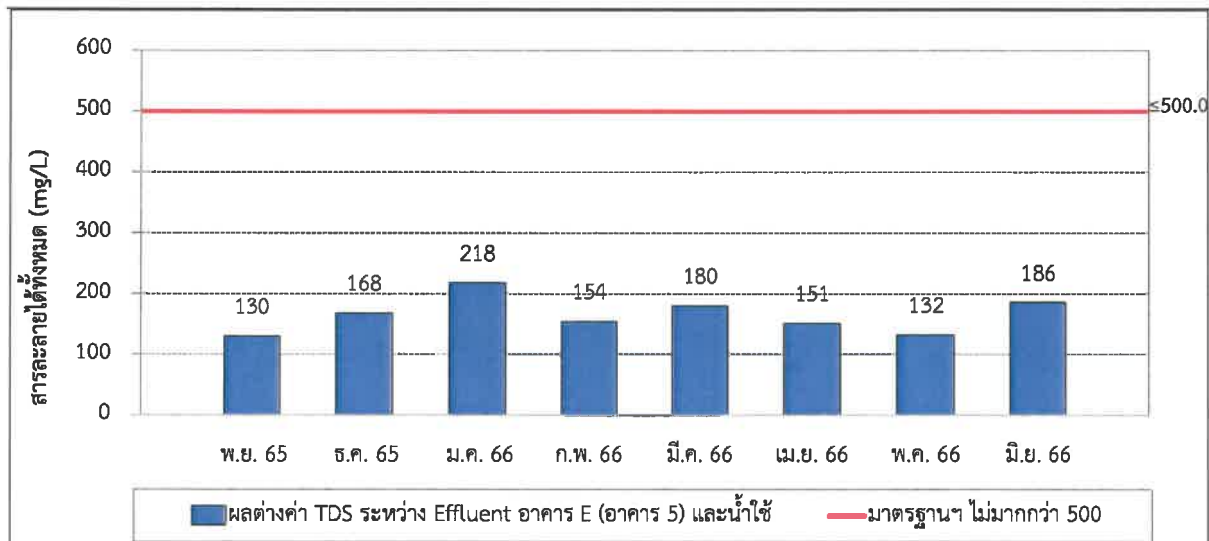
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2



รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

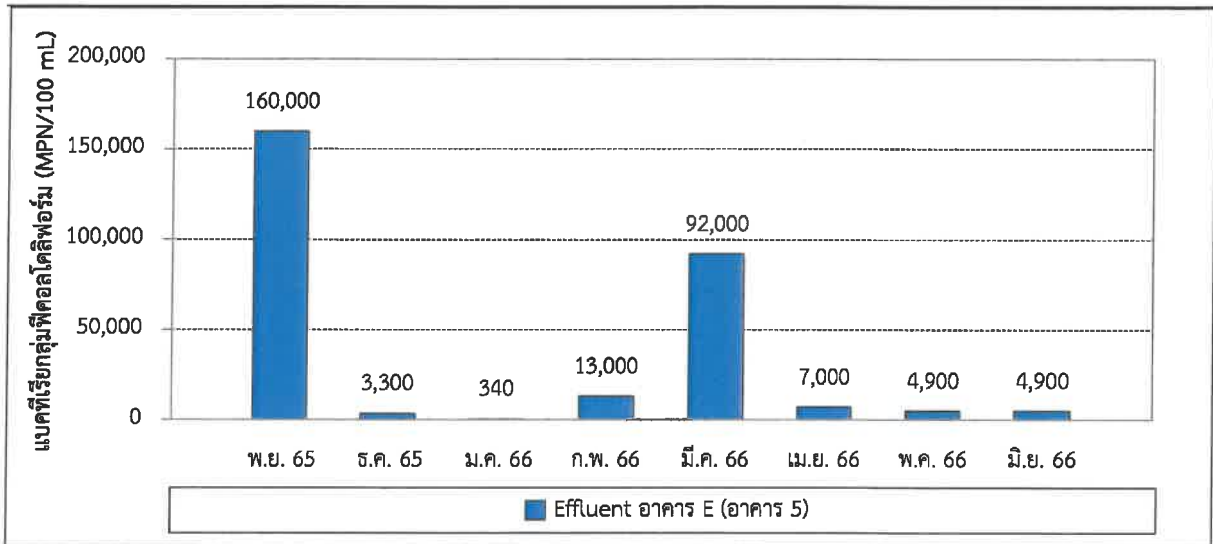


รูปที่ 3-8 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2



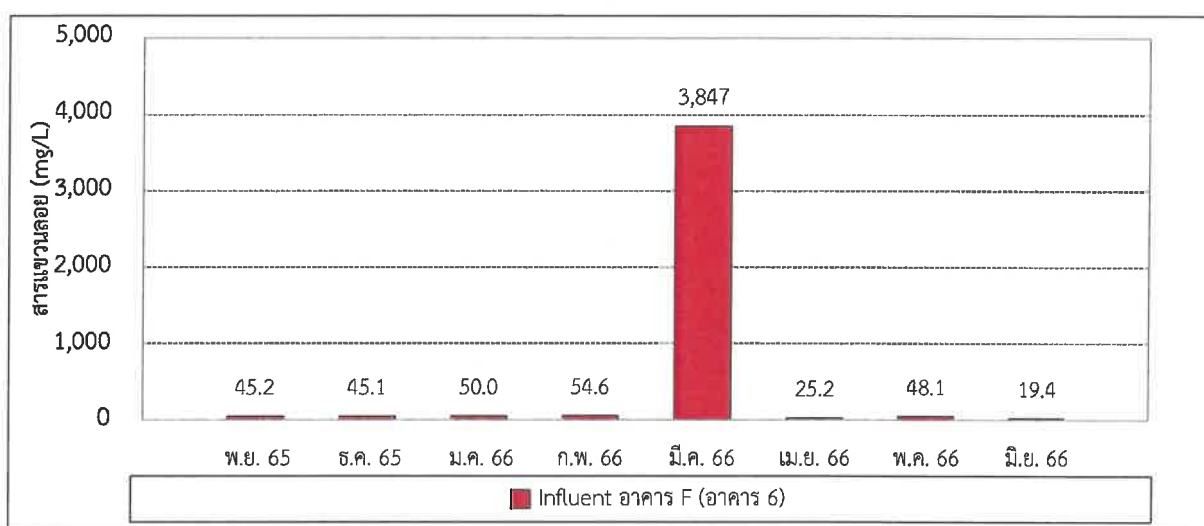
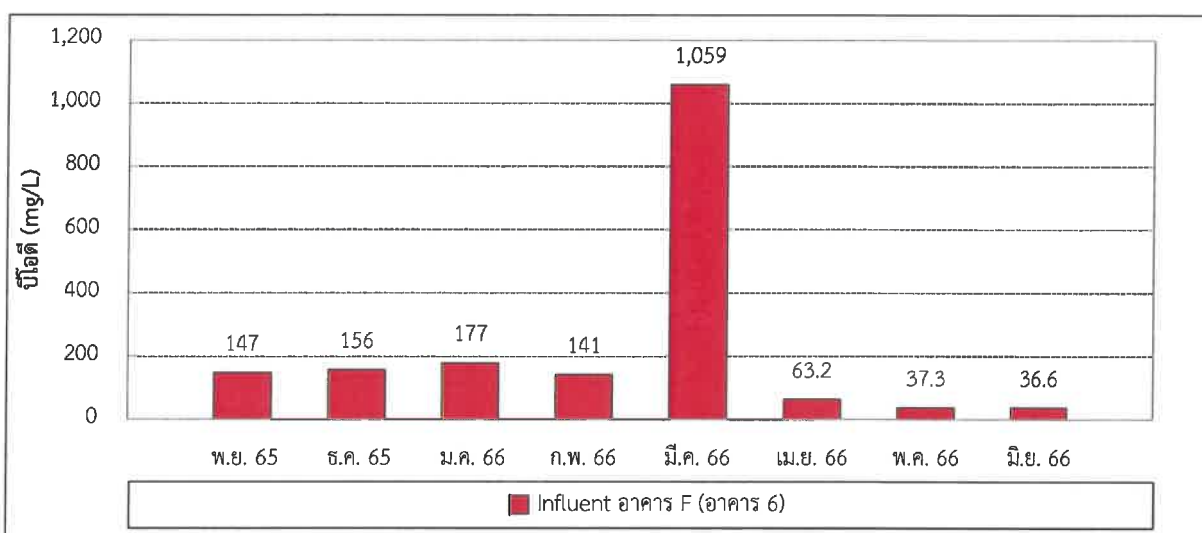
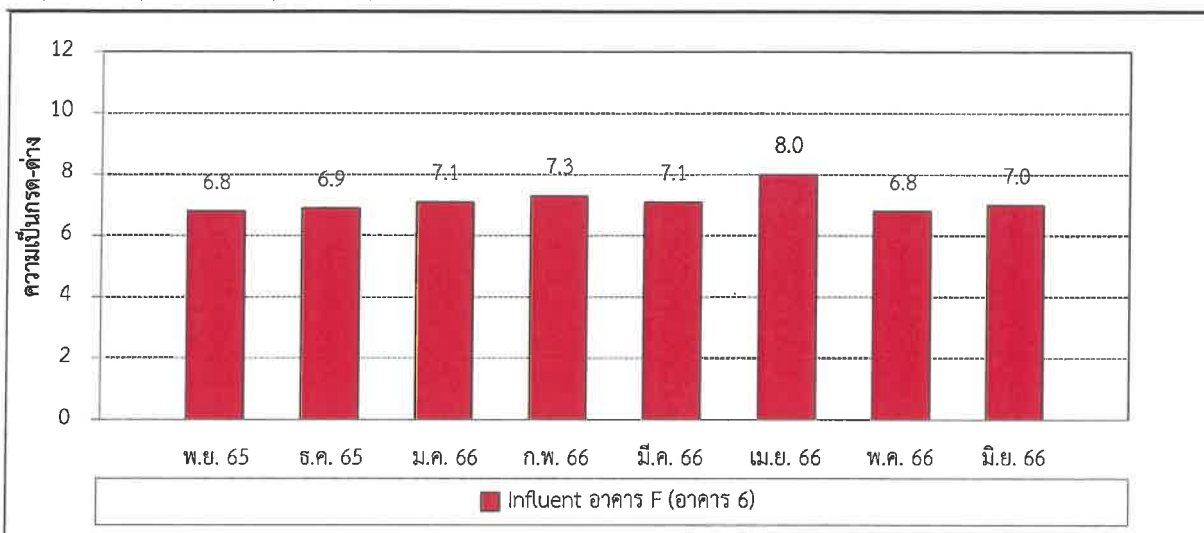
รูปที่ 3-8 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ									
		30 พ.ย. 65	26 ธ.ค. 65	20 ม.ค. 66	17 ก.พ. 66	29 มี.ค. 66	25 เม.ย. 66	19 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.8	6.9	7.1	7.3	7.1	8.0	6.8	7.0		
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	147	156	177	141	1,059	63.2	37.3	36.6		
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	45.2	45.1	50.0	54.6	3,847	25.2	48.1	19.4		
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	424	430	530	446	467	326	312	360		
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	0.3	0.1	1.5	0.3	70.0	1.0	1.3	0.2		
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	11.0	4.1	2.8	5.4	14.3	2.0	1.2	4.5		
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	69.1	62.1	65.3	62.2	246	65.0	17.0	21		
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	3	8	<3	231	<3	<3	5		
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	160,000	35,000		
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	92,000	>160,000	92,000	>160,000	54,000	35,000	2,800		
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เทาขุ่น/ เทา	เหลืองขุ่น/ น้ำตาล	เหลืองขุ่น/ น้ำตาล	เหลืองขุ่น/ เทา	น้ำตาลขุ่น/ น้ำตาล	เหลืองขุ่น/ เทา	เหลืองขุ่น/ น้ำตาล	เหลืองขุ่น/ เทา		

บริษัท ยูนิเทค แอเนกาสีสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS และ DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



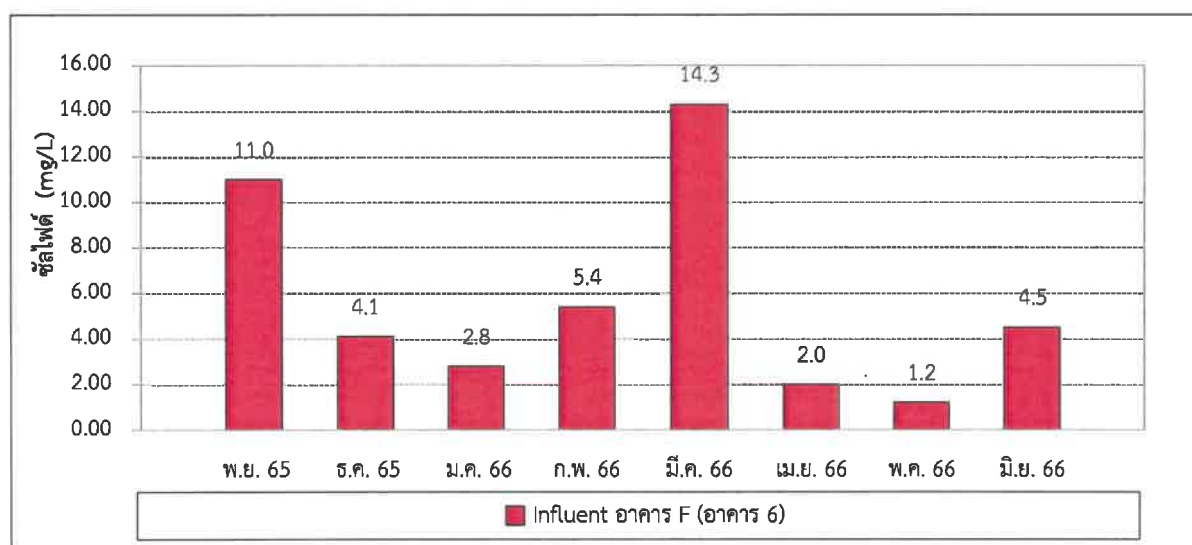
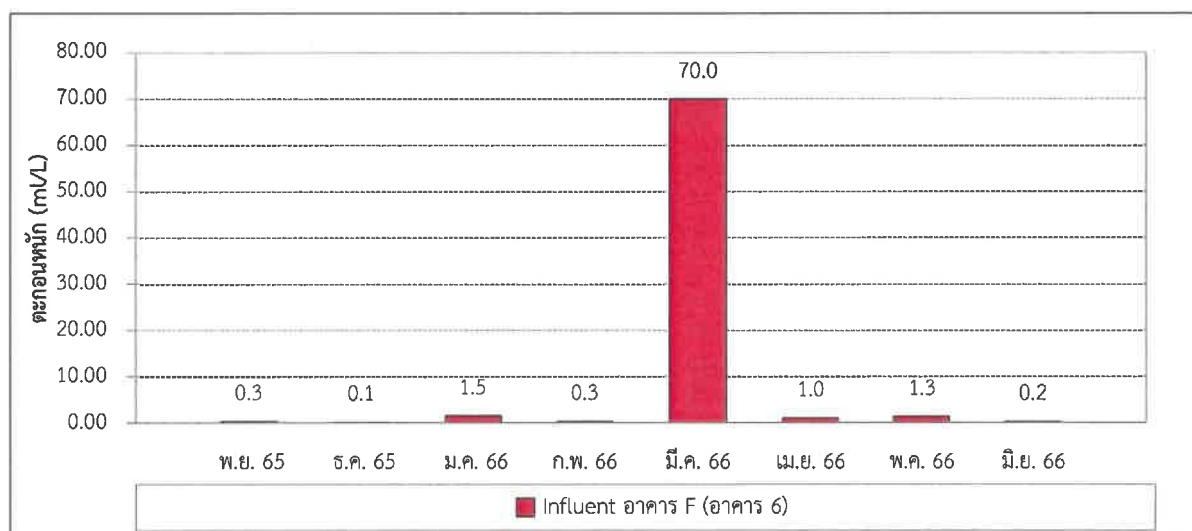
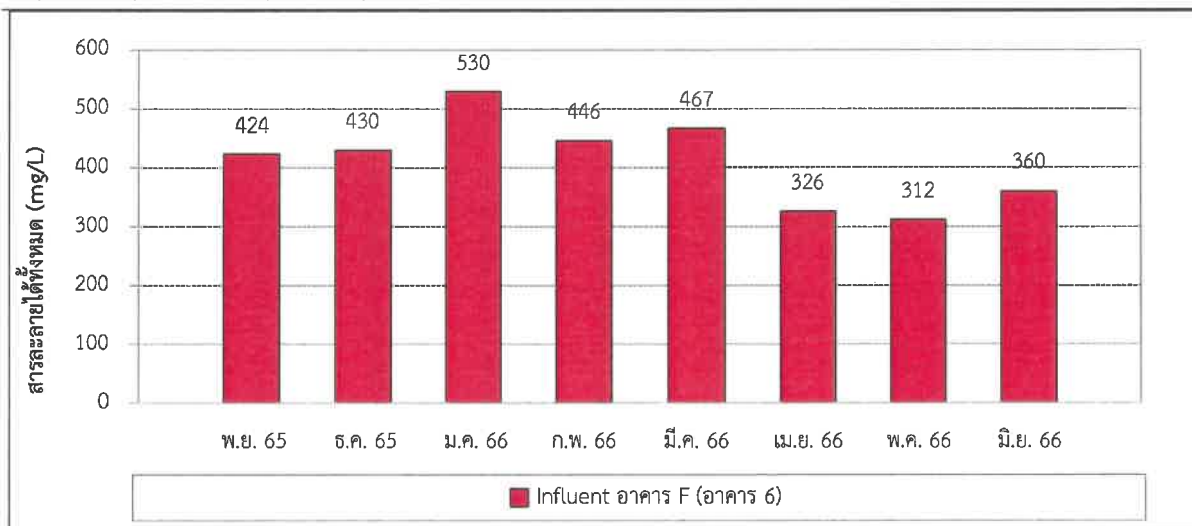
รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)

ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2



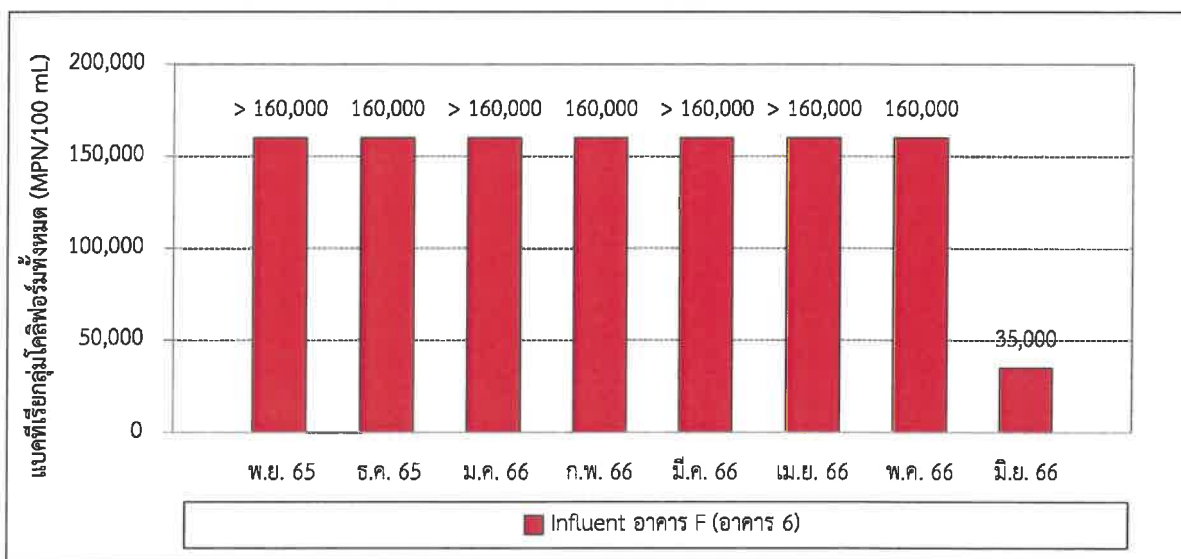
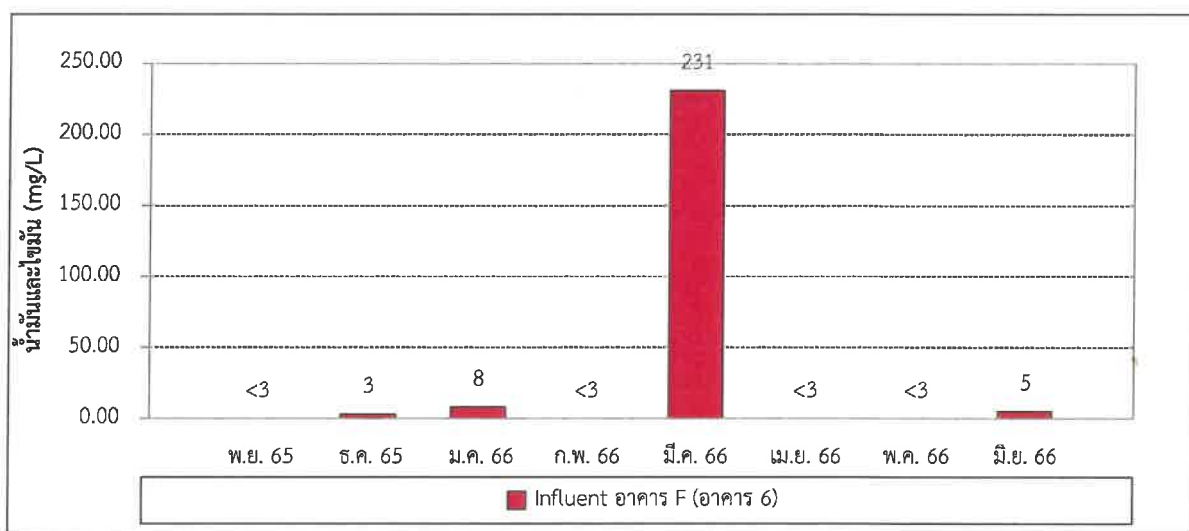
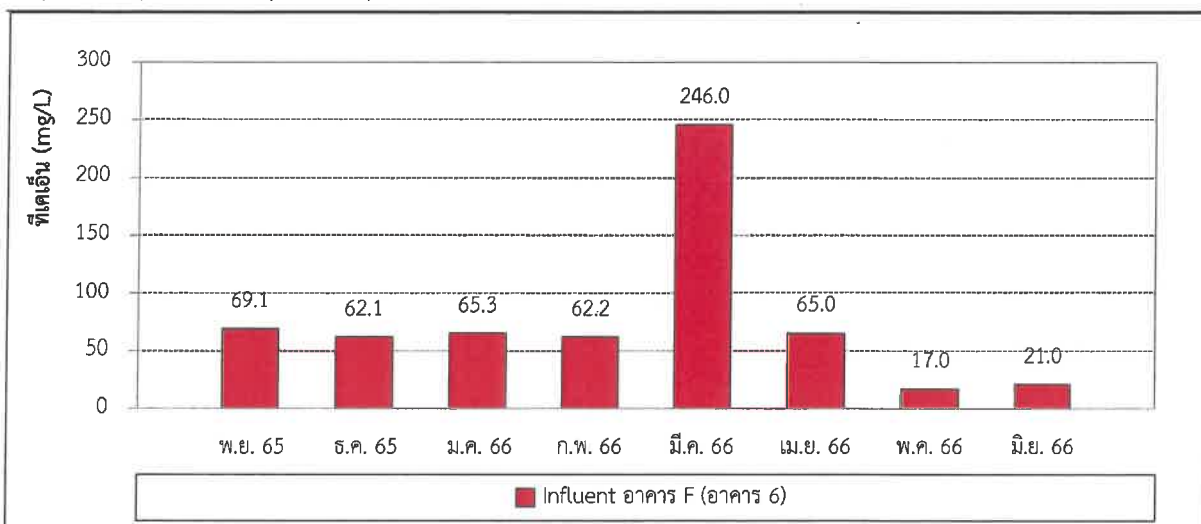
รูปที่ 3-9 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)

ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

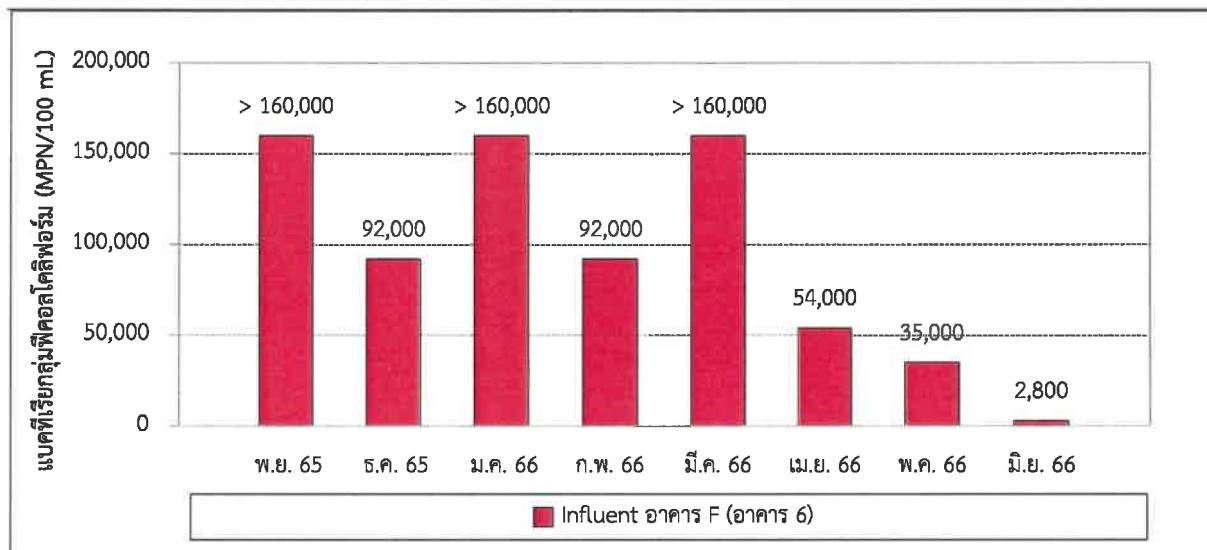
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2



รูปที่ 3-9 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)

ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2



รูปที่ 3-9 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

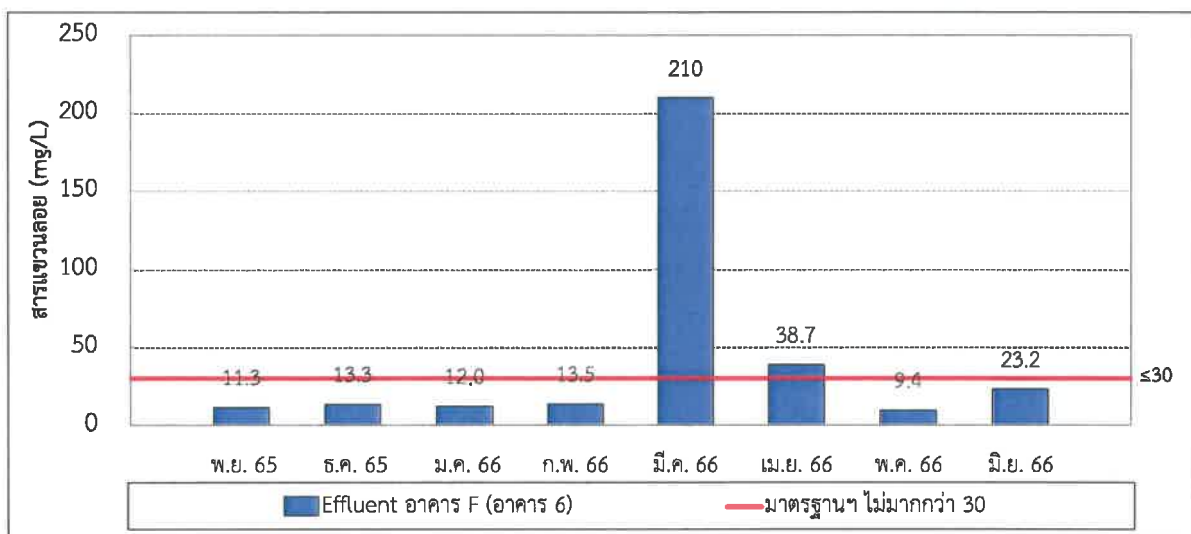
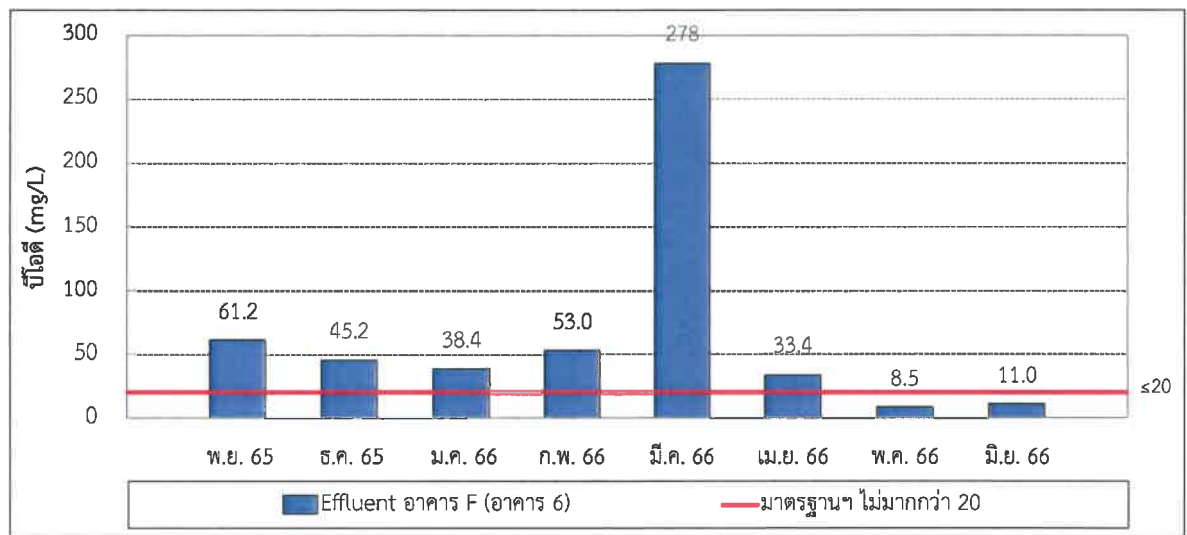
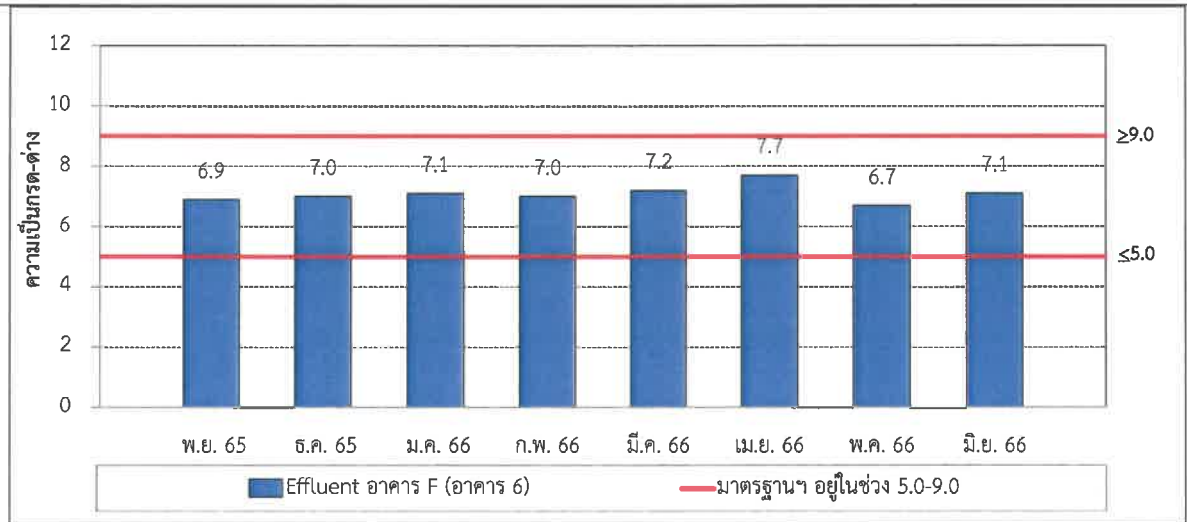
ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ									มาตรฐาน ^{1/}
		30 พ.ย. 65	26 ธ.ค. 65	20 ม.ค. 66	17 ก.พ. 66	29 มี.ค. 66	25 เม.ย. 66	19 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.9	7.0	7.1	7.0	7.2	7.7	6.7	7.1	5-9	
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	61.2*	45.2*	38.4*	53.0*	278*	33.4*	8.5	11.0	≤20	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	11.3	13.3	12.0	13.5	210*	38.7*	9.4	23.2	≤30	
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - น้ำทิ้งหลังการบำบัด - น้ำใช้ - ผลต่าง	mg/L	396	412	442	422	404	318	362	493	-	
	mg/L	206	236	218 ^{3/}	222	200	205	210	203	-	
	mg/L	190	176	442	200	204	113	152	290	500 ^{2/}	
	m/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	4.0*	0.3	<0.1	<0.1	≤0.5	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	7.0*	7.2*	2.5*	3.6*	1.7*	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	66.8*	54.3*	34.2	54.7*	129*	27.6	12.9	15.5	≤35	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	<3	5	14	<3	<3	<3	≤20	
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	460	7,900	13,000	54,000	>160,000	92,000	54,000	92,000	-	
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	460	7,900	7,900	17,000	>160,000	35,000	54,000	4,900	-	
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เทาขุ่น/ เทา	เหลืองขุ่น/ เทา	เหลืองขุ่น/ เทา	เหลืองขุ่น/ เทา	เหลืองขุ่น/ น้ำตาล	เหลืองขุ่น/ น้ำตาล	เหลืองใส/ น้ำตาล	เหลืองขุ่น/ น้ำตาล	-	

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)
^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
^{3/} เก็บข้อมูลเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
 * มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

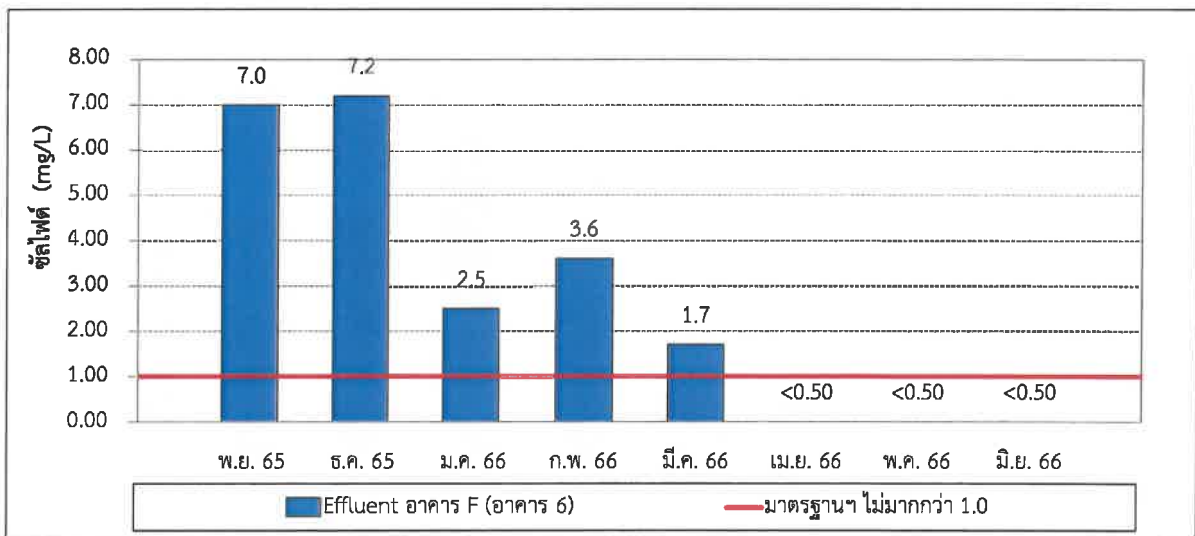
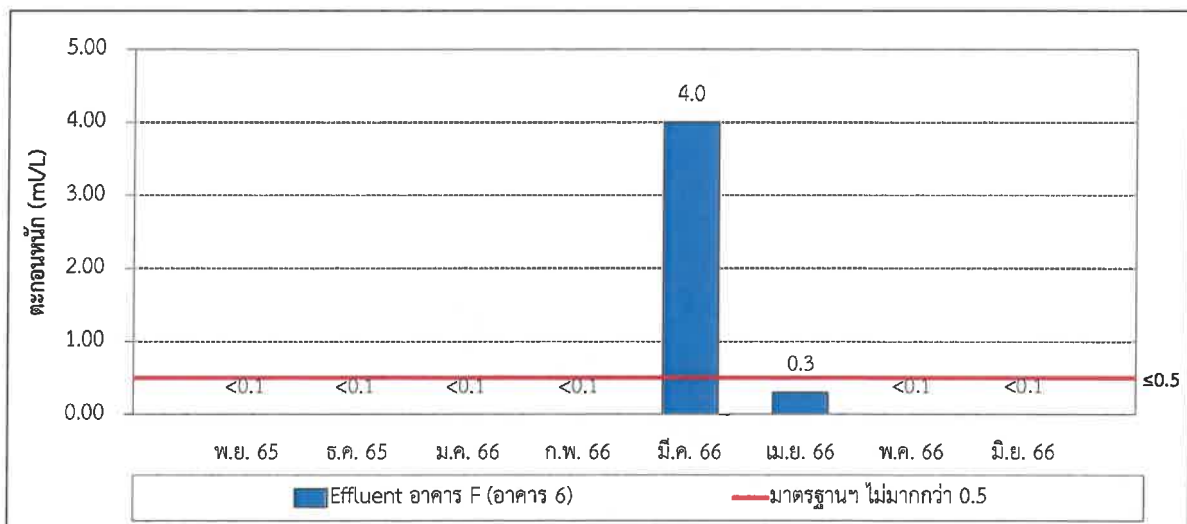
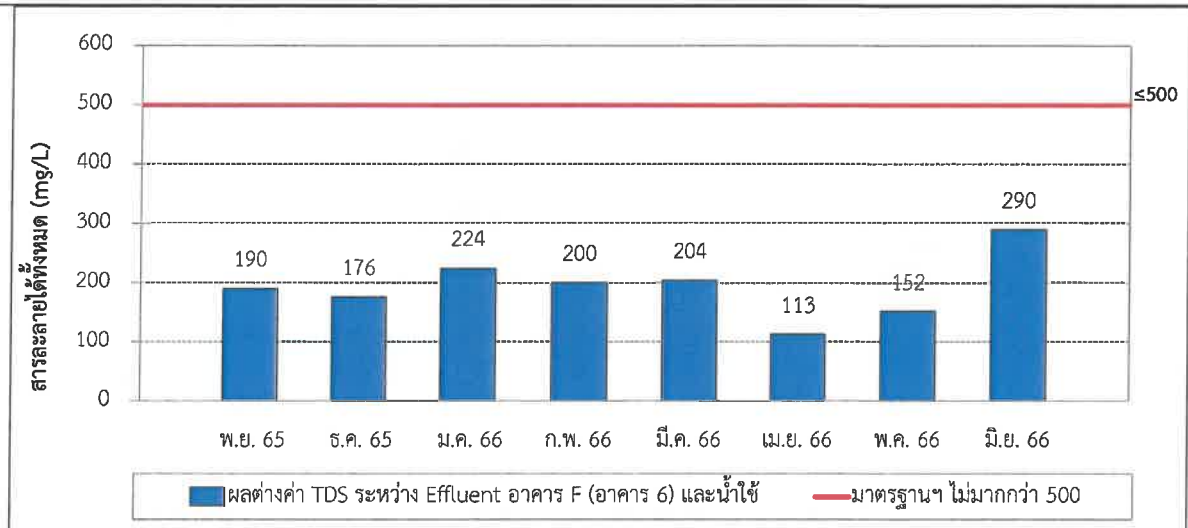
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2



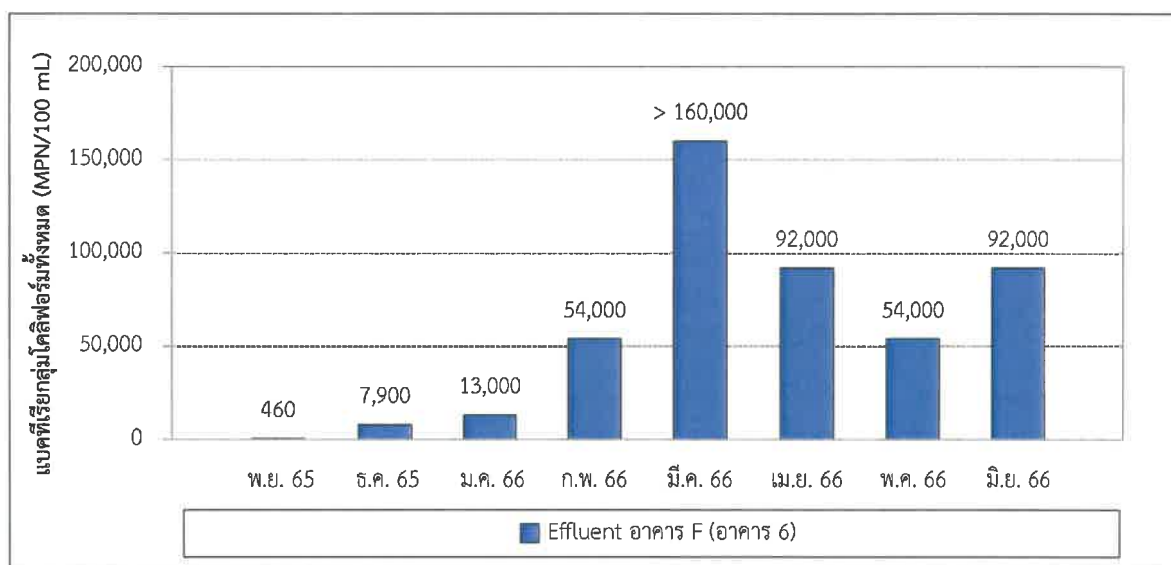
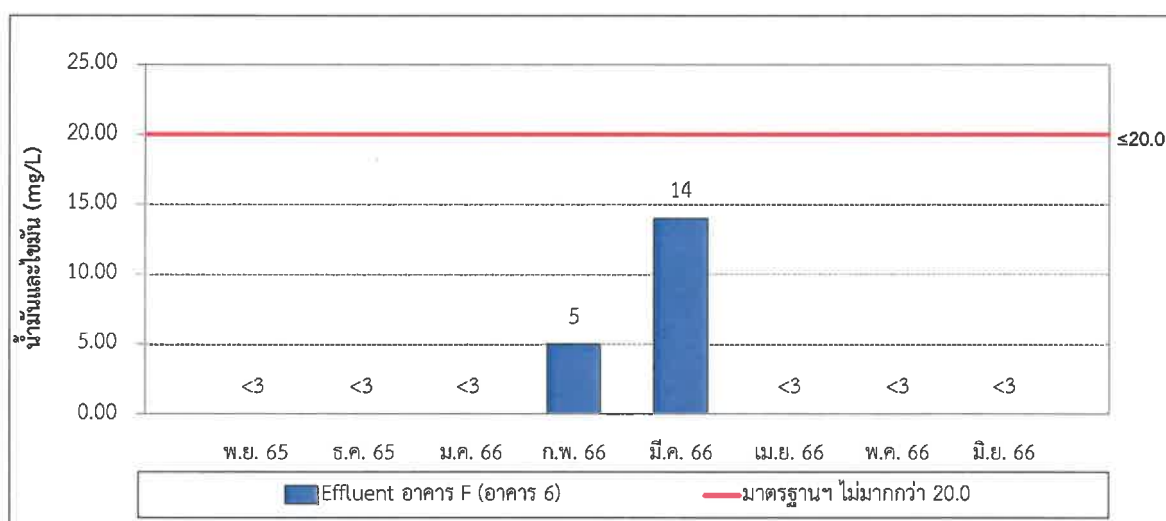
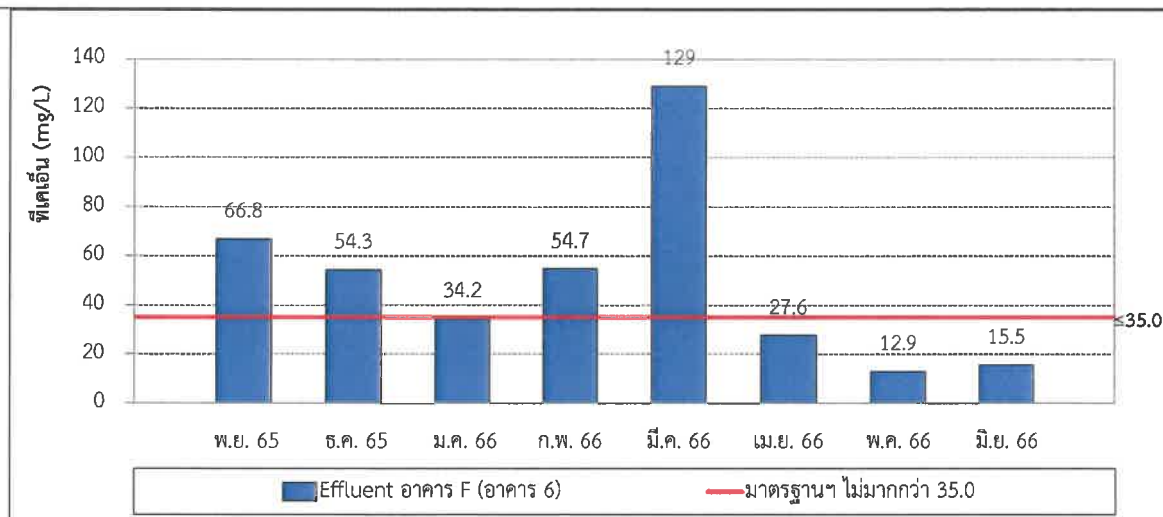
รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)

ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-10 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)

ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

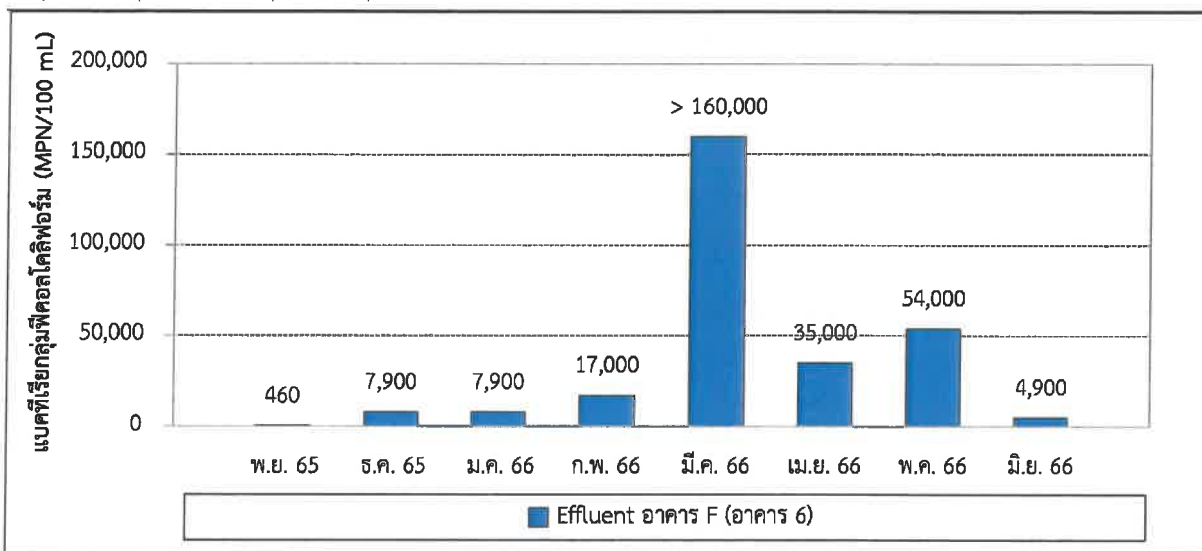


รูปที่ 3-10 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2



รูปที่ 3-10 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึกของอาคาร F (อาคาร 6) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2.1 สถานที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 3-11

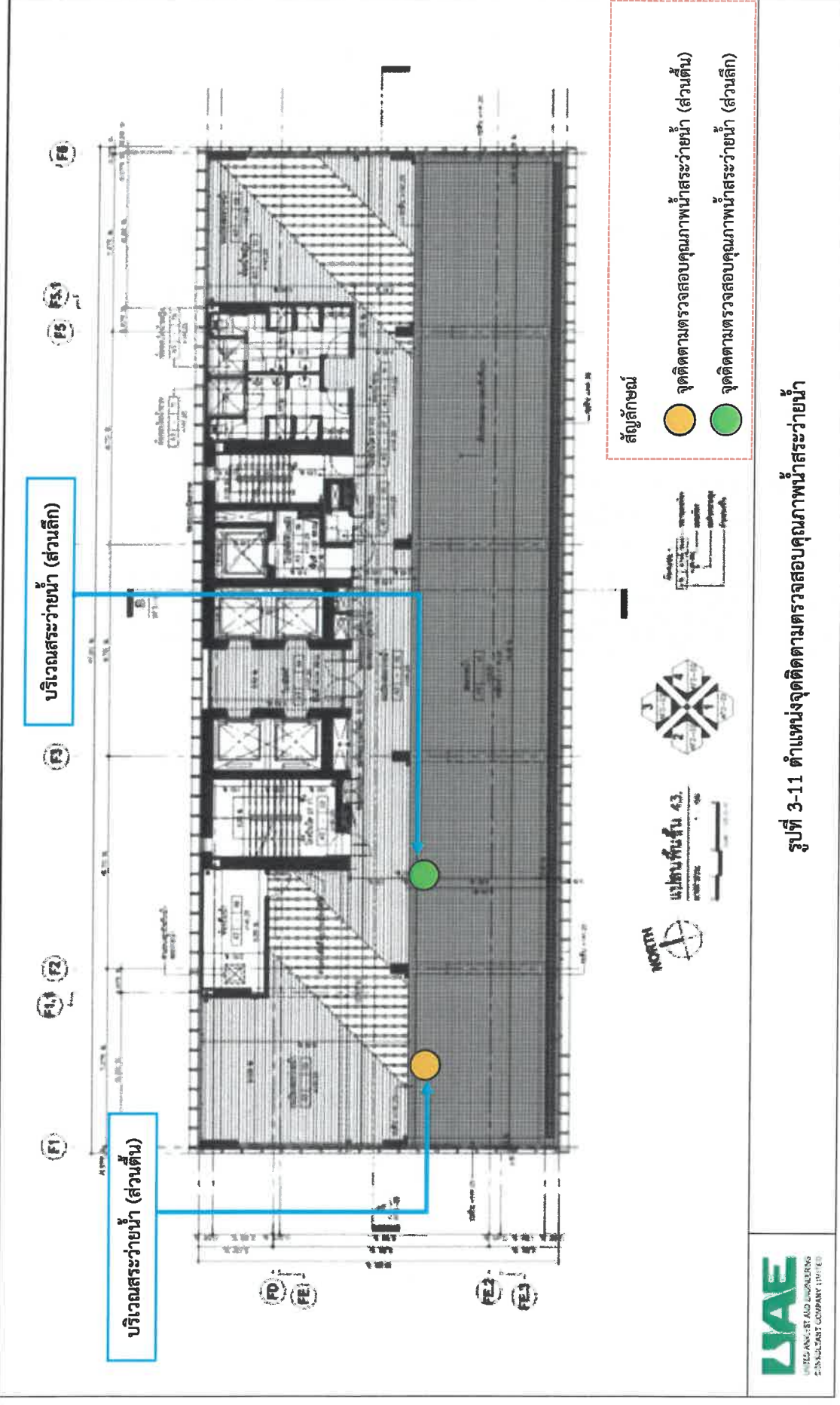
3.2.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-10 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Add 10% NaS ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)
อี.โคไล (Escherichia coli)	/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Add 10% NaS ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Fluorogenic Substrate Test (SM:9221D and 9221D and F SM:9213 B ISO 16266
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)				
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)				

หมายเหตุ : SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF





บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 3-12 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ บริเวณ 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกของอาคาร F (อาคาร 6) โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด, อี.โคไล, สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโรค โดยตรวจพบเชื้อโรคซูโดโมแนส แอรูจิโนซา เมื่อวันที่ 16 และ 30 มกราคม พ.ศ. 2566 ทั้งบริเวณส่วนต้น และลึกของสระน้ำ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนอง เดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 ทำให้เดือนที่ตรวจพบเชื้อโรค มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งในบริเวณส่วนต้นและส่วนลึก ไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไป แสดงดังตารางที่ 3-11 ถึงตารางที่ 3-12 และภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนสแอโรจิโนซา	สเตาฟีโลค็อกคัสออเรียส
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	4 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	6 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		≤10 ^{1/ 2/}	ตรวจไม่พบ ^{1/ 2/}	ตรวจไม่พบ ^{1/ 2}	ตรวจไม่พบ ^{1/ 2}
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
^{2/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประชาชนการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
 * มีค่าไม่ปฏิบัติตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : [REDACTED]

ผู้วิเคราะห์ : [REDACTED]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [REDACTED]

โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ สระวายน้ำบริเวณส่วนลึก

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส
สระวายน้ำบริเวณส่วนลึก	4 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	6 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 มี.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		$\leq 10^{1/2}$	ตรวจไม่พบ ^{1/2}	ตรวจไม่พบ ^{1/2}	ตรวจไม่พบ ^{1/2}
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
^{2/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระวายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง: [REDACTED]

ผู้วิเคราะห์: [REDACTED]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม: [REDACTED]

โทรศัพท์ : 0 2763 2828

3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และลึกของสระน้ำ ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. พ.ศ. 2565-2566 พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโรค โดยตรวจพบเชื้อโรคอี.โคไล บริเวณส่วนต้น ในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 และสตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส บริเวณส่วนต้นและลึก ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจ เป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 ทำให้เดือนที่ตรวจพบเชื้อโรค มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทั้งในบริเวณส่วนต้นและ ส่วนลึก ไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไป แสดงดังตารางที่ 3-13 ถึงตารางที่ 3-14 และภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2566

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนสแอโรจิโนซา	สเตาฟีโลค็อกคัสออเรียส
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	30 พ.ย. 65	2.2	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*
	5 ธ.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ธ.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	6 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 มี.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มี.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 มี.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มี.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 เม.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 เม.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 เม.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มิ.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 มิ.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มิ.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		$\leq 10^{1/2}$	ตรวจไม่พบ ^{1/2}	ตรวจไม่พบ ^{1/2}	ตรวจไม่พบ ^{1/2}
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในที่สาธารณะ
^{2/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประชาชนการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด

ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2566

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	30 พ.ย. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*
	5 ธ.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ธ.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	6 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 มี.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มี.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 มี.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มี.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 เม.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 เม.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 เม.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มิ.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 มิ.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มิ.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		$\leq 10^{1/2}$	ตรวจไม่พบ ^{1/ 2/}	ตรวจไม่พบ ^{1/ 2}	ตรวจไม่พบ ^{1/ 2}
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
^{2/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
^{*} มีค่าไม่เกินไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 สรุปผลได้ว่า ส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ยกเว้น บางมาตรการที่มีข้อจำกัด จึงไม่สามารถดำเนินการได้อย่างครบถ้วน ดังนี้ โครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทรถจักรยานยนต์, ไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย, ไม่มีการตัดไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัด, ไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard), ไม่มีชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ, ไม่มีการจัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย และคู่มืออนุรักษ์พลังงาน สำหรับแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง และโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับของเสียในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคารเพียง 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย เพียง 1 ถัง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ไม่สามารถดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวได้ จึงได้หาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นแทน รายละเอียดแนวทางแก้ไขแสดงในบทที่ 2

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. การรวบรวมข้อมูลของโครงการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการบันทึกและรวบรวมข้อมูล ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, สระว่ายน้ำ, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม, การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 สรุปผลได้ว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 4 สถานี คือ บริเวณน้ำทั้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) และบริเวณน้ำทั้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) โดยผลการติดตามตรวจสอบมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) มีได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น ทีเคเอ็น ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) มีค่าทีเคเอ็นกลับมาอยู่ในมาตรฐานในเดือนถัดไป

2.2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าสูงสุดในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 อย่างไรก็ตาม ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด มีได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น บีโอดี ในเดือนมกราคม-เมษายน พ.ศ. 2566 สารแขวนลอย ในเดือนมีนาคม-เมษายน พ.ศ. 2566 ตะกอนหนัก ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 ซีลไฟต์ ในเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2566 และทีเคเอ็น ในเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดตามมาตรฐานดังกล่าวมีกำหนดค่าไว้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) มีค่าบีโอดี สารแขวนลอย ตะกอนหนัก ซีลไฟต์ และทีเคเอ็น กลับมาอยู่ในมาตรฐานในเดือนถัดไป

3. สาธารณสุขและสุขภาพ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึกของอาคาร F (อาคาร 6) โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโรค โดยตรวจพบเชื้อโรคชุดโมแนส แอรูจิโนซา เมื่อวันที่ 16 และ 30 มกราคม พ.ศ. 2566 ทั้งบริเวณส่วนต้น และลึกของสระน้ำ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 ทำให้เดือนที่ตรวจพบเชื้อโรค มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งในบริเวณส่วนต้นและส่วนลึก ไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไป

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ข-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ข-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ข.10)
- ข-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ข. 13)
- ข-5 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
- ข-6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1)
- ข-7 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
- ข-8 รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี พ.ศ. 2565
- ข-9 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Water Treatment)
- ข-10 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำดี
- ข-11 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Drain Pump)
- ข-12 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ
- ข-13 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง
- ข-14 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- ข-15 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบอัดอากาศ

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ค-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ค-1-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

ค-1-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

ค-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ค-3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ค-3-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น

ค-3-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

ภาคผนวก ง

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ

มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

จ-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

จ-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

จ-3 ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

ภาคผนวก ฉ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ช

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส. ๑๐๐.๕/๖ ๒ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐
๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ของบริษัท พรวadt เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐.๕/๖๒๓๘ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ของบริษัท พรวadt เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

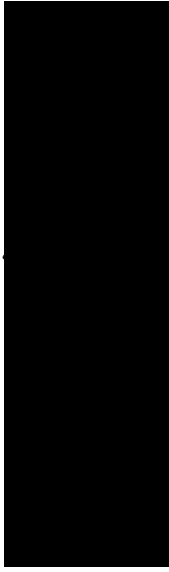
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโรงงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๘ ในวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ของบริษัท พรวadt เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๒๒-๒๔ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๗๐-๕๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๒๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๕๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๔ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑,๒๔๐ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิหกร จำกัด โดยได้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิหกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พรวadt เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาโรงงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโรงงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ของบริษัท พรวadt เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้บริษัท พรวadt เรสซิเดนซ์ จำกัด เข้าขอโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุวัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ สจ.2049633

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทที่ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 ทะเบียนเลขที่ 0105556037981
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัท 10 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 - 1.นายรพีพันธุ์ ลิปัดพัลลภ
 - 2.นายสังวรณ์ ลิปัดพัลลภ
 - 3.นายเทวัญ ลิปัดพัลลภ
 - 4.นางสาวพราวพุด ลิปัดพัลลภ
 - 5.นายพศุ ลิปัดพัลลภ
 - 6.นางสาวอัศววรรณ เจริญผล
 - 7.นางสาวอัจฉรา มาะประโยชน์
 - 8.นางธิดาเทีย ทวีศรี
 - 9.นางนุ่น ทวีศรี
 - 10.นายธวัช บุตรพันธ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามในสัญญาหรือ
นางสาวพราวพุด ลิปัดพัลลภนางสาวอัจฉรา มาะประโยชน์นางสาวอัศววรรณ เจริญผล
นางนุ่น ทวีศรี รวมเป็นสี่คนในชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามในสัญญาหรือ
นางสาวพราวพุด ลิปัดพัลลภนางสาวอัจฉรา มาะประโยชน์นางสาวอัศววรรณ เจริญผล
นางนุ่น ทวีศรี รวมเป็นสามคนและประทับตราสำคัญของบริษัท/
นายธวัช บุตรพันธ์ หรือ นางนุ่น ทวีศรี รวมสามคนและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งพันล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 546/7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 70 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัท 18 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 3 แผ่น
โดยมีรายละเอียดเป็นหนังสือรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

PROUD
RESIDENCE
บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ

ลงชื่อ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

สาขาคู 1570 www.dbd.go.th

สำนักงานเลขานุการ www.dbd.go.th --> บริการสืบค้น โทร. 02-523 7600 ต่อ 3530, 3535 หรือ 02-547 5594
จัดพิมพ์ เมื่อวัน 12/01 น.

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
546/7 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

20 พฤษภาคม 2558

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดย นายธวัช บุตรพันธ์ นางสาวอัจฉรา
มานะประโยชน์ และนางสาวอัศววรรณ เจริญผล กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่
546/7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขอมอบอำนาจให้ นายจินทร จันทาทิพย์
ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-1002-02897-31-5 อยู่บ้านเลขที่ 202/147 หมู่ที่ 1 ต.เพิ่มลาซ อ.บางไทรของ
จ.นนทบุรี เป็นผู้อำนาจดำเนินการลงนามในสัญญาหรือการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และโครงการ
พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 รับเอกสาร แก้ไข ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการมอบอำนาจนี้ หรือ
เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้โดยคำต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ รวมทั้งดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์
ดังกล่าวแทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

ข้าพเจ้าผู้รับมอบอำนาจได้กระทำให้ในขอบเขตการมอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจ
ให้ถือเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำให้ด้วยตนเองและเพื่อเป็นหลักฐาน กรรมการผู้มีอำนาจจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อม
ประทับตราบริษัทฯ ต่อหน้าพยานไว้เป็นสำคัญ

PROUD
RESIDENCE
บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์

ลงชื่อ

ลงชื่อ



หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557



รายการขอควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้

ขอความร่วมมือ

1. บริษัทได้ยื่นข้อ บริษัท สุภาพร จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท สุภาพร เอสเคเคช จำกัด เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2556/
 2. นิติบุคคลได้ส่งงบการเงินปี 2556
 3. หนังสือรับรองเฉพาะกิจการที่ทางบริษัท ได้มาตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาเพื่อประกอบใบขอเปิดใบแจ้งหนี้ จนกระทั่งพอจะเสร็จสิ้นกิจการแล้ว บริษัทจะดำเนินการชำระหนี้
 4. นายทะเบียนอาจเข้าปรึกษาคณะผู้บริหารของบริษัทได้เพื่อที่จะยื่นในถูกต้อง หรือเป็นเพียงแก้ไขเอกสารขอล้างแฉ่งโครงการพาริคร 24
- นิติบุคคลอาจชำระ 1 และนิติบุคคลอาจชำระ 2 เท่านั้น

นิติบุคคลอาคารชุด 1 และนิติบุคคลอาคารชุด 2 เท่านั้น

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
อาคาร 1570 www.dtd.go.th
โทร 028 7600 44 3630, 3636 โทรสาร 02 547 5994

บริการเอกสารพิมพ์ www.dtd.go.th → **ชำระค่าธรรมเนียมการ** → **บริการออกใบ** www.dtd.go.th

บริการเอกสารผ่าน www.dhd.d.go.th -->ชำระเป็นทางรายการ --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
อัปเดตปี เดือนเวลา 12:01 น.

ที่ สจ.2049633 ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน / บริษัท มี ข้อ คงมี

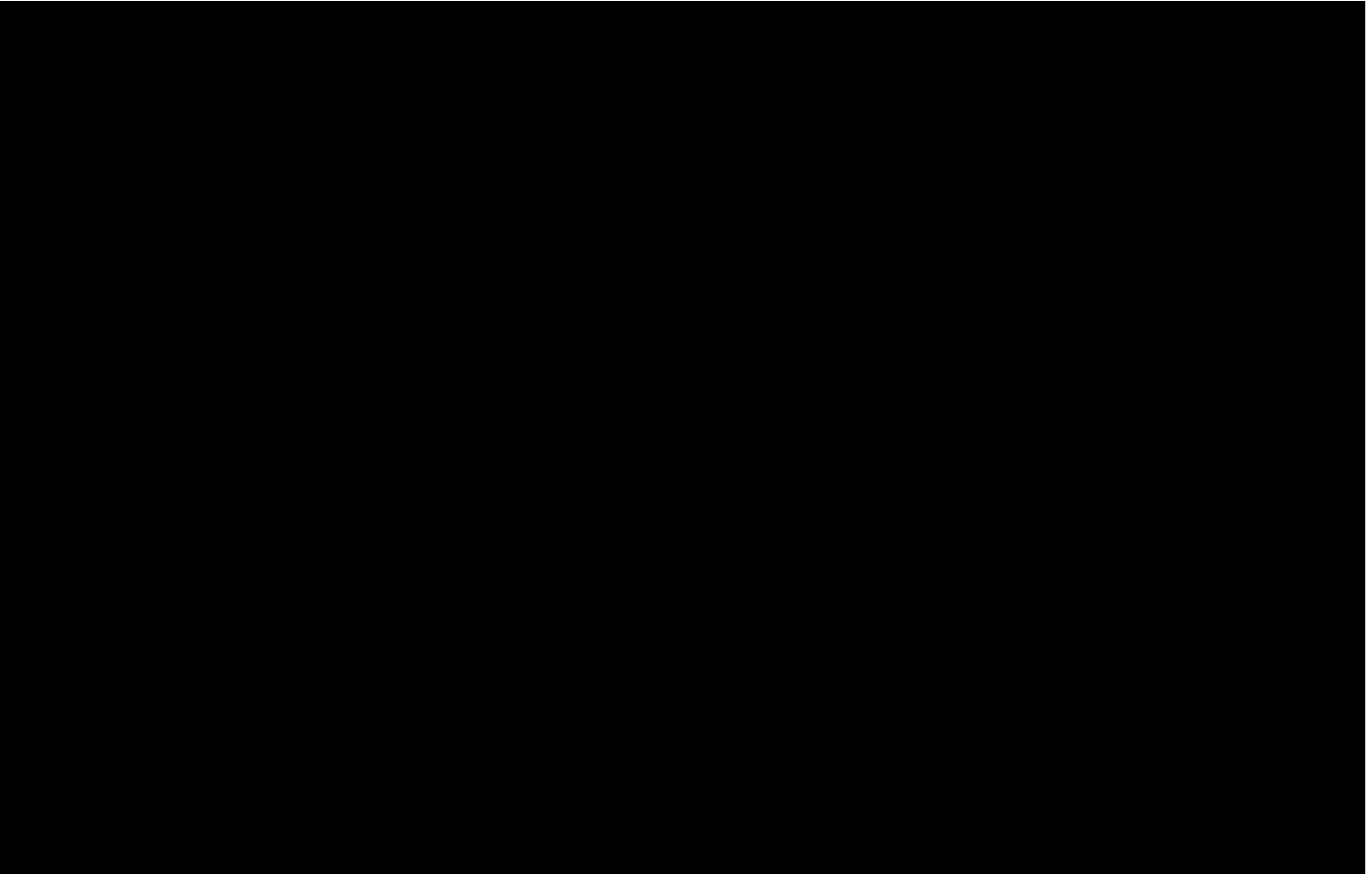
- (1) นำเจ้า พลิต ชื่อ ทำ ขา จ่าหม่าย และสององค์หญิงและอุปการะทั้งห้าที่อาศัยอยู่ที่บ้านวัดอุประสงฆ์ของบริรักษ์
 - (2) ชื่อ ขาย จ่าหม่าย เช่น ให้เข้า ขาดปาก แกลบเลื่อน จำนวน โอน รับโอน ถือรับทรัพย์สิน ครองครอง ปรับปรุง ใช้ ก่อสร้าง คัดแปลง พัฒนา และจัดการโดยประการอื่นซึ่งเครื่องจักร ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนผลประโยชน์ที่ได้รับตามกฎหมาย
 - (3) รับรับของสภามหานคร เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาจะต้องขายที่ดิน สัญญาซื้อขายที่ดิน และสัญญาอื่น ๆ ที่ไม่ใช่สัญญาเงินกู้ และเพื่อประกันการขายสินค้า หรือเป็นประกันการเข้าทำงานของลูกจ้าง
 - (4) ชื่อ ขาย จ่าหม่าย เช่น ให้เข้า ขาดปาก แกลบเลื่อน โอน รับโอน จำนำ รับจำนำ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ ก่อสร้าง คัดแปลง พัฒนา และจัดการโดยประการอื่นซึ่งเครื่องมือ งานพาหนะ อุปกรณ์ ส่วนประกอบ เครื่องจักรกลต่าง ๆ และสิ่งสิทธิทรัพย์สินซึ่งเป็นที่ประโยชน์แก่สาธารณะประโยชน์

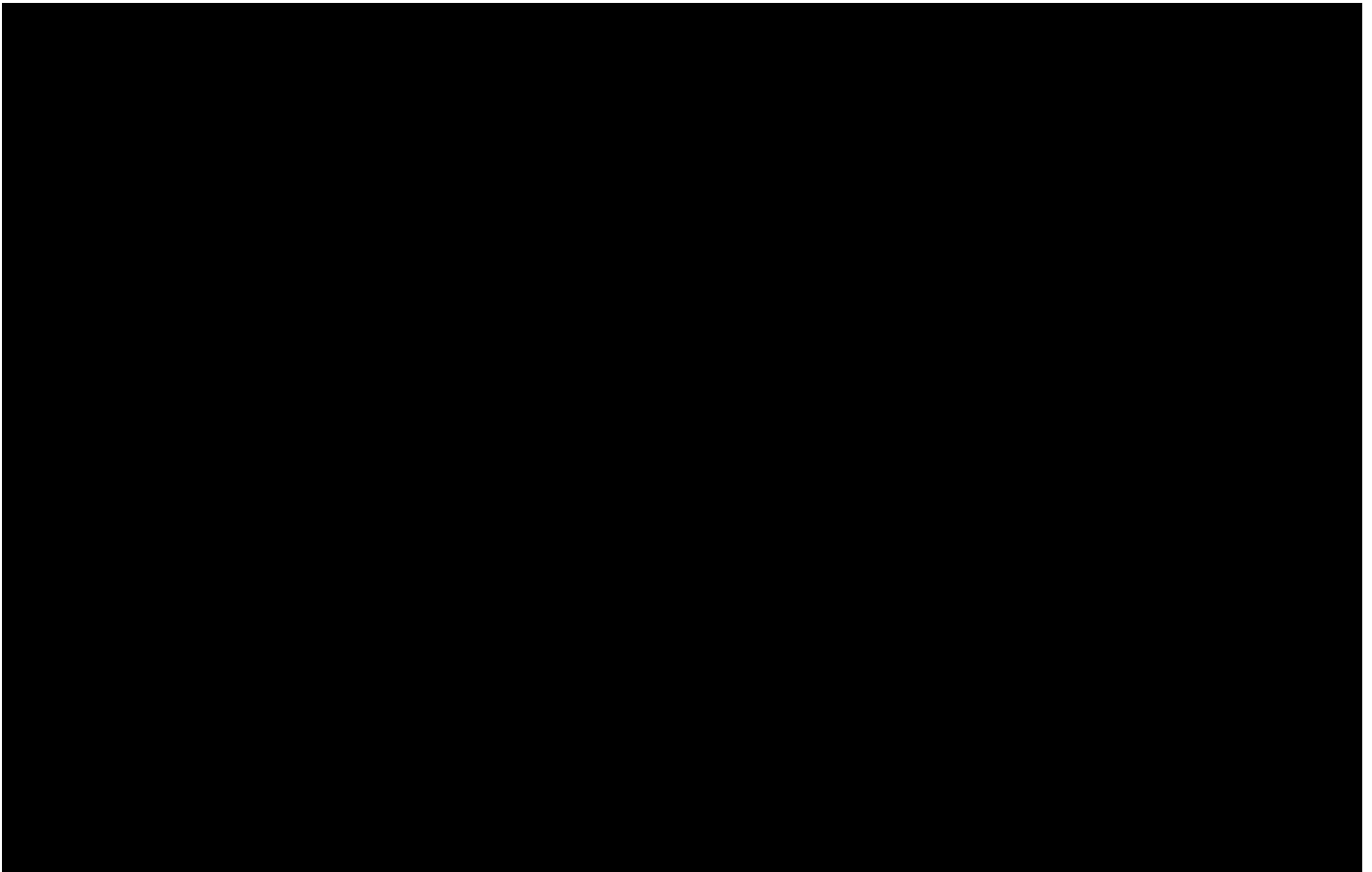
(๕) เพื่อระงับข้อกล่าวหาอย่างฉ้อฉลในชั้นอุทธรณ์แล้ว โดยที่ผู้ยื่นข้อกล่าวหาได้ยื่นการเป็นหนังสือขอคัดค้านโดยพฤตินัยแล้ว แต่ไม่ได้นำมาพิจารณาในชั้นฎีกา และผู้ยื่นข้อกล่าวหาได้ ยอมรับว่า ข้อกล่าวหาของตนไม่จริง และขอถอนการฟ้องคดี และขอถอนการฟ้องคดี 24 และ 25 แล้ว ผู้พิพากษาฎีกาจึงได้พิจารณาคดี 24 และ 25 แล้ว และเห็นว่า ข้อกล่าวหาของโจทก์การผิด 24 นั้น ผู้บังคับการกรมการช่างไม้ได้ปฏิบัติตามคำสั่งที่ 24 นั้น

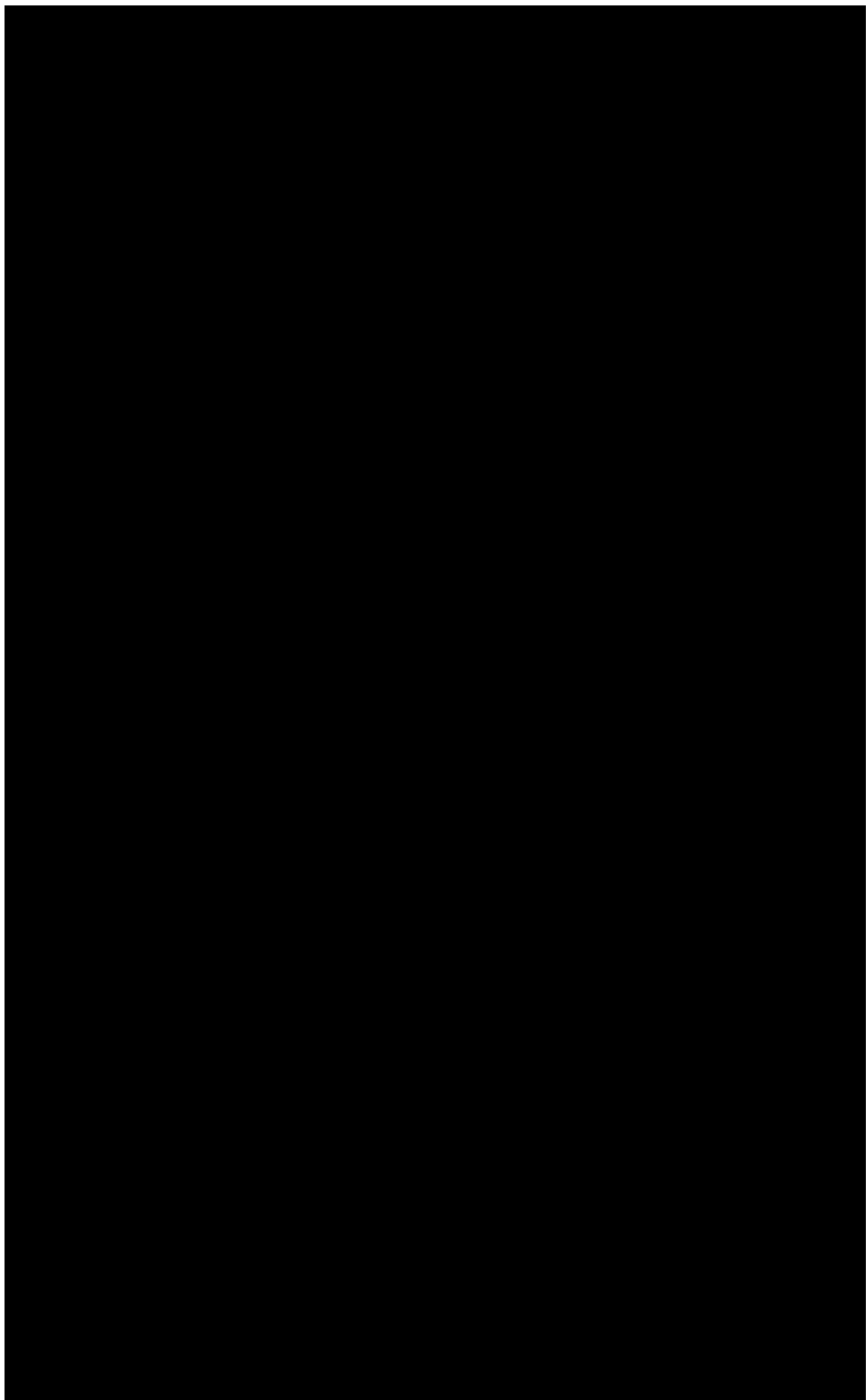
- (6) เพื่อเป็นหุ้นส่วนเจ้าของกิจการกับคิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเข้าเป็นคู่หูในบริษัทเอกชนและบริษัทมหาชนใด ๆ ทั้งภายในและภายนอกประเทศเพื่อประโยชน์ของบริษัทร่วมหรือบริษัทหนึ่งจะมีวัตถุประสงค์ทางธุรกิจที่สอดคล้องกับบริษัทหรือได้ดำเนินการแข่งขันกับบริษัทหรือได้ดำเนินการแข่งขันกับบริษัท

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Creative Services
 กระทรวงพาณิชย์ 1570 www.dlrd.go.th
 กรุงเทพฯ 10330 โทร. 0-2828 7600 โทร. 0-2828 3536 โทร. 0-2828 5894

บริการเอกสารผ่าน www.dhsd.go.th --> เข้าสู่ระบบการ --> บริการสืบค้น โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
 วันศุกร์ที่ 17-01-11







สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 22 - 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-55 ไร่ (11,420 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ	เนื่องจากพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการจะอยู่ติดกับพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 5-0-80 ไร่ (8,320 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 836 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 832 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) โดยคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนพฤศจิกายน 2557 และใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 40 เดือน ซึ่งขั้นตอนการทำฐานราก คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 13 เดือน จะเห็นได้ว่าในช่วงโครงการเริ่มก่อสร้าง โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 จะอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะเสนอการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในภาพรวมโดยมีรายละเอียดดังนี้	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนพฤศจิกายน 2557) เป็นพื้นที่ว่าง โดยจากการสำรวจค่าระดับของพื้นที่ข้างเคียงและภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการจะมีระดับดินอยู่ที่ +0.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22) ถึง +0.8 เมตร และค่าระดับภายในพื้นที่โครงการอยู่ที่ ±0.00 เมตร ถึง +0.10 เมตร โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 22 ประมาณ 0.60 เมตร โดยระดับ ±0.00 เมตร จะอยู่ที่ระดับถนนทางเข้า-ออกโครงการ และระดับ +1.0 เมตร จะอยู่ที่ระดับถนนภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการปรับถมดินภายในโครงการจะเป็นค่าระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. ติดตั้งป้ายกั้นเข้าที่ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ ตลอดจนผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการฝั่งด้านถนนซอยสุขุมวิท 22 โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ลักษณะของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาของโครงการไว้อย่างชัดเจน	1. บริษัท พรวาด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของอาคารเคอะ แกรนด์ เชมรูวิวรรณ และตัวแทนของโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ (สถานที่อ่อนไหว) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมคัดกรองข้อร้องเรียนที่รับทราบที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่ให้เกิดการฉีกขาดของรั้วใด ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายกั้นเข้าที่ เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบตลอดจนผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจรบริเวณ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวาด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



4232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 มีขนาดพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 8,320 ตารางเมตร หรือ 2.1 เอเคอร์ (อ้างอิงจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2557) และโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 มีขนาดพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 11,420 ตารางเมตร หรือ 2.8 เอเคอร์ โดยในการประเมินหาปริมาณฝุ่นละอองจะประเมินรวมซึ่งมีพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 4.9 เอเคอร์ โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนพรัตนวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่หลังค้ำด้านหลังจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันที่กัก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำมันดับเพลิง วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะต้องพิจารณาความ	โครงการรับทราบการพัฒนาโครงการให้ผู้ในสภาพดีไม่ละเลื้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. บริษัท พรวาด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุได้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตัวแทนของอาคารเคอะ แกรนด์ เชมรูวิวรรณ และตัวแทนของโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ (สถานที่อ่อนไหว) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งคัดกรองข้อร้องเรียนที่รับทราบที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่ขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวาด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



5232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ผู้เฝ้าระวังรวม (TSP) (1.1) กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อผู้เฝ้าระวังรอบ ในช่วงก่อสร้างโครงการ พาร์ก 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 1 และ 2 1. ผู้เฝ้าระวังรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการปริมาณผู้เฝ้าระวังรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้เฝ้าระวังที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพาร์ก 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 1 และ 2 ก่อสร้างพร้อมกัน จะมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณผู้เฝ้าระวังรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการพาร์ก 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 1 และ 2 เท่ากับ 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนันทวิทยา เขตยานนาวาปี 2556 ปริมาณผู้เฝ้าระวังรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อ	เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนธันวาคม มกราคม และกุมภาพันธ์ ที่มีปริมาณผู้เฝ้าระวังมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษเพื่อลดปริมาณผู้เฝ้าระวังที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวรปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	(PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนสายน้ำทิพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

6/232

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการพาร์ก 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 1 และ 2 ก่อสร้างพร้อมกัน จะมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณผู้เฝ้าระวังรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการพาร์ก 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 1 และ 2 เท่ากับ 0.128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ผู้เฝ้าระวังขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการปริมาณผู้เฝ้าระวังขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้เฝ้าระวังขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพาร์ก 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 1 และ 2 ก่อสร้างพร้อมกัน จะมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณผู้เฝ้าระวังขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้นปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่ไม่มีคนเฝ้ากวาดรถต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องจักรของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

7/232

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดขณการควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรีวิทยา เขตตลิ่งนาหวาปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ก่อสร้างพร้อมกัน จะมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.197 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน โดยในเดือนกุมภาพันธ์และธันวาคมเป็นช่วงเดือนที่มีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกินมาตรฐานกำหนด โดยอาจมีสาเหตุจากสภาพอากาศ ณ ช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วง	ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



8/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PM_{10}) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ (2.2) กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการปริมาณฝุ่นละอองรวมจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



9/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 2 ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 2 ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



10/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบันโดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 2 ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน โดยในเดือนกุมภาพันธ์และธันวาคม เป็นช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกิน จากสภาพอากาศ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



11/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ในช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ค่อก่อนที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ ซึ่งเป็นสถานที่อันหวงที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงได้ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า รถบรรทุก และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตัวแทนของอาคารคณะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ (สถานที่อันหวง) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์ดโทรศัพท์ติดต่อกัน 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญสินธุ์ จำกัด



12/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1) กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบในช่วงก่อสร้างโครงการพาร์ท 24 นิคมอุตสาหกรรม 1 และ 2 (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการพาร์ท 24 นิคมอุตสาหกรรม 1 และ 2 จะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนารีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพาร์ท 24 นิคมอุตสาหกรรม 1 และ 2 ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอน		โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญสินธุ์ จำกัด



13/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/มลพิษทางอากาศ ซึ่งมิได้เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรม 1 และ 2 ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 3.896 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมิได้เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรม 1 และ 2 โดยเมื่อ		กรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



14/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 1.382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.3827 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ไม่มีการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้รับการประเมินร่วม (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรม 1 และ 2 จะมีค่า 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



15/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0442 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0552 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนันทวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



16/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 จะมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนันทวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0255 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 จะมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



17/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตนานนาว่า ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 จะมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



18/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 2.1) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จะมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตนานนาว่า ปี 2556 ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เท่ากับ 0.050 มิลลิกรัม/		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



19/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถูกบดบังแสง ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 3.895 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2.2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



20/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถูกบดบังแสง จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.3824 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ไม่มีการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ดังนั้น โครงการจึงไม่มีการประเมินร่วม 2.3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จะมีค่า 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



21/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 2 ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 2 ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



22/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 2 จะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0255 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 2 จะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0259 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



23/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1: (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนพวิริยยา เจดยานาหวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0474 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการผลตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



24/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ที่ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 65.6-96 dB(A) ส่วนระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อื่นในบริเวณ ได้แก่ โรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.9-69.2 dB(A) โดยระดับเสียงภายหลังโครงการปฏิบัติตามมาตรการจัดทำรั้วที่บดเคี้ยวคันกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ร่วมกับระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบันที่ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือ จะได้รับเสียงอยู่ที่ 60.07-66.72 dB(A) ด้านทิศตะวันออก จะได้รับเสียงอยู่ที่ 59.8-62.69 dB(A) ด้านทิศใต้ จะได้รับเสียงอยู่ที่ 60.59-65.33 dB(A) และด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงอยู่ที่ 59.84-63.15 dB(A) สำหรับบุคลากรภายในโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ จะได้รับเสียงอยู่ที่ 59.8-59.85 dB(A) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการต่อร้านค้ารอบรูปขนาบชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร สถานบริการ (สลิมนะวัน) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัยและอาคารที่พักอาศัยรวม	- จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน จะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ทุกวันจันทร์ถึงวันอาทิตย์เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งเตือนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังต่ออาคารข้างเคียงทุกสัปดาห์ - ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือรบกวนในเวลาเดียวกัน - ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักนอน (ช่วงเวลา 23.00-05.00 น.) ของผู้พักอาศัยโดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่ข้างเคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 (กรณีก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เช่าอยู่บางส่วน) ตัวแทนของอาคารเดอะ แกรนด์ เศรษฐราช รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ (สถานที่อื่นในบริเวณ) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



25/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(กรุงเทพมหานคร ทาวเวอร์) ขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นด้านที่ผู้อาศัยมีระยะห่างจากโครงการใกล้ที่สุดประมาณ 6 เมตร พบว่า ได้รับค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง และหากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนขอให้แจ้งบ้านพักอาศัย/	(รูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



26/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท-วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาหารข้างเคียง 16. ใช้สัญญาณมือในการควบคุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการแทนการใช้นกหวีด เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง 17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด ซึ่งหมั่นกันห้องจัดเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



27/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท-วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการพาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 2 ในขณะนั้นในการทำฐานรากอาคารโครงการพาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 1 ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และอยู่ในการดำเนินงานก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต้องอ้างอิงจะ	19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 20. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



28/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 2 เท่านั้น จากการคำนวณจะเห็นว่าอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการพาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 2 ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.068-0.193 นิ้ว/วินาที โรงเรือนสายน้ำทิพย์ (สถานที่อ่อนไหว) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.007 นิ้ว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ข้อกำหนดด้านความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้าง Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971 พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.197 นิ้ว/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หิน น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/เพดานแบบฉาบปูน จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) นอกจากนี้ หากเปรียบเทียบจากเกณฑ์ค่ามาตรฐาน DIN 4150 พบว่าของพื้นที่พาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 2 จะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง รวมทั้งสถานที่อ่อนไหวแต่	เดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ทุกวันจันทร์ถึงวันอาทิตย์เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. จัดให้มีการประเมินความสั่นสะเทือนของอาคารและแสดงคำแนะนำการบรรเทาผลกระทบที่ปรากฏในแผนที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. บุคลากรทั่ว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ (รูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งหลังจบวันตรวจวัดทุกวัน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 253) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



29/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน 5. บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้อปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินขุดในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร D และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยอาคาร D ที่ออกแบบให้มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จะขุดดินลึกถึงระดับ -14.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 22) ในบริเวณทั่วไป ยกเว้นในบริเวณบ่อลิฟต์จะขุดดินลึกถึงระดับ -18.15 เมตร โดยโครงการจะจัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน โดยจัดทำแผ่นรับแรงดันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 0.8 เมตร ลึก 24 เมตร และบริเวณทั่วไปใช้ทำคันชั่วคราว 3 ชั้น เพื่อค้ำยันกำแพงในระหว่างขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน ส่วนในบริเวณที่เป็นบ่อลิฟต์ จัดให้มีกำแพงเสาเข็มเจาะเรียงต่อเนื่องร่วมกับค้ำยันชั่วคราว 1 ชั้น และ F ซึ่งมีการก่อสร้าง	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายสภาพภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการทำผนังรับแรงดัน (Diaphragm Wall) และ แนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อรับค้ำยัน / ชดเชยค่าเสียหาย / ชุ่มชมแรงให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อนที่จะมีการถอนแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายสภาพภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารร่วมกัน	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้อปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



30/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ I (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบน้ำบาดาน้ำเสียใต้ดิน และดึงเก็บน้ำใต้ดิน จะก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการถมรองที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่ถมให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่ข้างเคียง	3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



31/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากโรงงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโรงงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากโรงงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ นอกจากนี้ วิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของโรงงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับพนักงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 30 ห้อง (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตคลองเตย ให้นำขยะกองส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู หูง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ทราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



32/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 22-24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารกรุงเทพมหานคร ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเคอ แกรนด์ เซ็นทรัลพลาซ่า ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารเลอ รัชทิเน่ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมเมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ พาร์กแมนน์ สุขุมวิท พาร์ค กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนสาธิตแห่งในพระอโศก ฯลฯ โรงเรียนสาธิตปัทมศึกษา เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้าไฮเปอร์ ห้างสรรพสินค้า	- กำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกอบคลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ทราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



33/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทอมินอล 21 เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาประปาหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งรับน้ำมาจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 111 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการสูญเสียร้อยละ 29.3 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 42.45 ลูกบาศก์เมตร/ปี ของปริมาณน้ำที่รับมาซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวดี เรสซิเดนซ์ จำกัด



34/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 30 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 30 ห้อง (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานขอสูบน้ำเสียจากสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาสูบก่อนส่วนเกินไปกำจัดเสีย 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู หู งู แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีฝังต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวดี เรสซิเดนซ์ จำกัด



35/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดทำอ่างกักเก็บน้ำบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยจัดพื้นที่ภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขี้ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ หรือหมักกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งจุดท้ายสุดของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีน็อคก๊องและคักตะกอน จำนวน 1 บ่อ/จุด เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตก และถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 2. ประสาน ไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้มาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



36232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โคขมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 5,061 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 3,882 ตัน อิฐ 695 ตัน เหล็ก 250 ตัน กระเบื้องเซรามิก 138 ตัน กระเบื้องหลังคา 77 ตัน อิฐฉาบบอร์ค 17 ตัน และไม้ 2 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาถังขยะมูลฝอยประเภทนี้เพื่อเก็บรวบรวมจากปัจจุบันยังไม่มีถังขยะมูลฝอยได้ ทั้งนี้	1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) จัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองสูงกระจายขณะย้าย 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามที่กำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ 5) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. ตรวจสอบที่ทุกมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ไว้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



37232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม การเชื่อมและโคจรอบแต่ละอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และถูกลมได้จึง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการ	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขน ไม่กักตักต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน ไม่ให้ตกค้าง 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวาด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



38/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งสินค้า รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 55 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเที่ยวรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก จำนวน 10 เที่ยว/วัน (30 PCU/ชั่วโมง) โดยเส้นทางในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานจะใช้ทางถนนพระรามที่ 4 ช่วงถนนซอยสุขุมวิท 22 - ถนนสุขุมวิท โดยรถบรรทุกจะดำเนินการจราจรบน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อก่อน เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกคราสแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานบนก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอก่อน เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. บริษัท พรวาด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวาด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



39/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ในช่วงก่อสร้างปริมาณจราจรมากกว่าความจุถนน ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากปริมาณจราจรในปัจจุบันซึ่งมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนที่สามารถเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ อีกทั้งบริเวณโดยรอบโครงการเป็นแหล่งชุมชน และพื้นที่พาณิชยกรรมขนาดใหญ่ที่ทำให้ยากต่อการขยายขนาด (เพิ่มความจุ) ของถนน ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงข่ายถนนโดยรอบบริเวณโครงการ อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	ในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 22 ตลอดจนถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 5. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างก่อสร้าง 7. หันจอรถเพื่อรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนข้างเคียงโครงการโดยทิศทาง	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เเรตซิเคนซ์ จำกัด



40232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. กำหนดช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้ผู้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้อีกทางหนึ่ง 10. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งดินตามกฏระเบียบไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนถนนซอยสุขุมวิท 22 โดยกำชับให้ผู้รับเหมาคือผู้ใช้วิธีประสานกับหน่วยงานเจ้าพนักงานกฏจราจร รวมถึงคนขับรถขนส่งดินคนกฏระเบียบทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งดินคนกฏจราจรให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 11. ใช้สัญญาณมือในการควบคุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการแทนการใช้	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เเรตซิเคนซ์ จำกัด



41232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ภายในพื้นที่ในเขตคลองเตย ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจ ประเภทการค้า การบริการ โรงแรม อาคารพักอาศัย และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก อาทิ ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 3.4 กิโลเมตร ทั้งนี้ ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์	นอกเหนือ 12. จัดให้มีการอบรม / ให้ความรู้เกี่ยวกับสัญลักษณ์ของสัญญาณจราจรแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ขับรถขนส่งมวลชนและผู้ขับรถบรรทุก 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านภาพภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยนแปลงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เบริเตนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

42/322

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ศาสนา และใช้เป็นสำนักงาน และอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่หลายโครงการ โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า และสถานศึกษา เป็นต้น สำหรับแนวถนนซอยย่อยเป็นที่ตั้งของชุมชนพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย โดยความสัมพันธ์ระหว่างข้างเคียงส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่กระห่างกัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละอองเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งที่ไม่ปลอดภัยทำให้เกิดการเกิดขวาง	4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในพื้นที่โครงการและที่บริเวณรั้วโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้อง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของอาคารเคหะ แกรนด์ เซรมูรี วรพร และตัวแทนโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เบริเตนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

43/322

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณอรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกั้นแนวรั้วรบกวน และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. หันแผงข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งคล้ายค้ำยันทุกระชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและเชิงค้ำข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเกรนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดหาไม้ไผ่ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย ตั้งปฏิตูด ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหามาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภาพรั้ว Metal Sheet ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลเคลื่อนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพที่ดูสะอาด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

44/232

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งแจ้งในถึงความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบปริมาณมูลสัตว์คอกค่าง ปริมาณถึงรองรับมูลสัตว์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลสัตว์คอกค่างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคให้เป็นพิษต่ออาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

45/232

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายข้อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 18. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในพื้นที่โครงการ และที่บริเวณรั้วโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยผู้ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานโครงการ 19. คิดคั้งป้ายคัดท้าย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรอบ ตลอดจนผู้สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ จึงค่าแผนที่ติดตั้งป้ายจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการฝั่งด้านถนนสุขุมวิท 22 โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ลักษณะของ	11. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 12. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 13. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 14. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายคัดท้าย เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้ผู้ที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจรบริเวณ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



46/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง และเมอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาของโครงการไว้อย่างชัดเจน 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยคิดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	โครงการรับทราบการพัฒนาโครงการให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



47/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และพนักงานประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุน้ำที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) จัดให้มีการอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การคิดวิเคราะห์เข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



48/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังภายในทุก ๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ค่อนข้างมีระดับ หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังภายใน เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



49/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในสิ่งต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้นๆ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เสดิเคนซ์ จำกัด



50/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่ถ้ามีปัญหาที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วคิดค่าประกันที่อุปกรณ์ว่ามีค่าให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้คิดค่าไม่ให้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลอกเสื้อชูชีพ ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ทบทวนดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เสดิเคนซ์ จำกัด



51/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษามาดูเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็นจากคนงานก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบดูแลป้องกันน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นการลดต้นตอ ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



52232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท	5. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยออกคัง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยคังคังต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคเข้าพื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบตะแกรงคัดขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขยะเศษขยะหรือเศษของคังคัง ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยคังคัง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



52232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งที่เลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามตั้งเตี๊ยมตั้งรกรากผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ต้องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	มีผู้สฟอยตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที 9. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. จัดให้มีการ คุ้มครองสุขภาพและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



54/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีควงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับผู้พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ถังกักน้ำ ให้เพียงพอแก่การขายน้และซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไหลเร็วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีการดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



55/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ โรคมือเท้าปาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	1. บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



56/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	5. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค ไข้สุ้นขี้วัว และมาลาเรีย เป็นต้น 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโพลีเอทิลีนรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบกันบน และด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีคิซ 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพของผ้าใบให้มี ความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



57/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โร ต ะ บ บ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. หีองน้ำ หีองส้ม ไม่ถูกสุขลักษณะ	6. เสนวสูตรที่เหลื่อใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบ ให้รีบแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรสวรรค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



58/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โร ค ที่ 1 กิ ต จากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรค เท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัด นก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานอาหารเชือกที่เรื้อย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับ แมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์ของหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขี้คว้าน กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บ ขี้คว้าน ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีขี้คว้านและเป็น แหล่งเพาะพันธุ์สูง 3. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย ได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอย ส้นตัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนหีองน้ำ หีองส้ม ก่อนและหลัง การรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปัดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัด	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะ นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณี พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะ ใหม่แทน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบ ให้รีบแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรสวรรค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



59/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรือผู้ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด โรคโรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น - มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	ต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) - จัดระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณสุขภายนอกคนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างค่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญสินธุ์ จำกัด



60/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่อนามิอิต่างแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียงและการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น	5. สวมมือป้องกัน ด้วยผ้าและสนับ โดยเฉพาะหลังจากโอเจม เชื้อคนบูญ 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อโอหรือเจม 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ทุกวันจันทร์ถึงวันอาทิตย์เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือรบกวนในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อน (ช่วงเวลา 23.00-05.00 น.) ของผู้ที่อาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนสายน้ำทิพย์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญสินธุ์ จำกัด



61/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งผืนกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกัน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



62/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อบชื้นเป็นระยะเวลานาน	ผลกระทบด้านเสียงรบกวน 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างค่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 16. ไม่ให้มีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การคัดเห็บ การ คัดกระเบื้อง การปิดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีมิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่นละออง ครอบคลุมพื้นที่ที่จะเกิดฝุ่นขึ้น 3. จัดให้มีการอบรม ซึ่งแจ้งคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวม	- ตรวจสอบผ้าใบกันฝุ่นละอองแต่ละอาคารให้มีความสมบูรณ์ ไม่ให้มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



63/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ใส่เสื้อที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดทั่วทุกพื้นที่หลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมส่งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link อื่นจากอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแนวค้ำยันกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยค้ำยันที่ทุกระชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนสายน้ำทิพย์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงานไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เบริคเคอร์ จำกัด



64/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนมุ้งกันและจึงล้างรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งสกปรก ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้กลิ่นเหม็นแพร่กระจายไปทั่วบริเวณ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การพยาบาลยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. จัดทำป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนคานีรภัย	4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ 5. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เบริคเคอร์ จำกัด



65/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 20. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในพื้นที่โครงการและที่บริเวณรั้วโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



66/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 21. จัดให้มีการเฝ้าระวังการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมาผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงตลอดเพื่อให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



67/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพตา เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



68/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกละเลยจากการทำงานก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ - ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมจึงที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในพื้นที่โครงการและที่บริเวณรั้วโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้ที่อยู่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



69/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ขึ้นหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551 – 2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังแสดงในตารางที่ 3.4.3-1 พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ สันเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือคายของลงมา ได้แก่ โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับรักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือคาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแพทช์ความถี่สูงและปฏิบัติภารกิจสงครามภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอาชญากรรมและภัยพิบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร	ข้างเคียงโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ วิศวกรรม ค่าการใส่ประตูด่านของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท พรวิค เทรดิชั่นส์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของอาคารเคอะ แกรนด์ เซนทรัลเทรด เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เทรดิชั่นส์ จำกัด



70/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ โดยสาเหตุอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล ฝุ่นละอองที่มาจากจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุดเช่นกัน อนึ่ง จากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เทรดิชั่นส์ จำกัด



71/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มไม่คงที่ โดยในปี 2555 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 4,851 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร แขวงคลองตัน เขตคลองเตยในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 109,520 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2555) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 4.4 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงคลองตัน เขตคลองเตย ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ จากการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันมีสัดส่วนของผู้สูงอายุเพิ่มมากขึ้น และพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการพบว่า โรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นลำดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



72/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ภายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้างดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น โครงการ เฟิร์ล เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Address Sukhumvit 28 ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Bright Sukhumvit 24 ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการ Aguston Sukhumvit 22 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ Voque Condominium ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการ THE XXXX Sukhumvit 39 ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร โครงการ Sky View Hotel ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



73/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร และขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และพื้นที่กำลังก่อสร้างบ้านพักอาศัย (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ทั้งนี้ อาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้ง อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุเกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 22-24 ซึ่งสามารถเชื่อมต่อไปยังถนนพระรามที่ 4 และถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณถนนโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



74/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุเศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมามีอาการอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



75/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงปีคำนวณการ 2.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ ± 0.00 ถึง $+1.00$ เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนสุขุมวิท 22) โดยระดับ ± 0.00 เมตร จะอยู่ที่ระดับถนนทางเข้า-ออกโครงการ และระดับ $+1.00$ เมตร จะอยู่ที่ระดับถนนภายในโครงการ และเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินผู้พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพทั่วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญสินธุ์ จำกัด



76/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้เฝ้าระวัง	เนื่องจากด้านทิศเหนือของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยโครงการพาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 1 ดังนั้นโครงการจึงประเมินมลพิษที่เกิดขึ้นทั้ง 2 โครงการร่วมกัน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีรายละเอียดดังนี้ 1) ผู้เฝ้าระวัง (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการพาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 1 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการพาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 1 ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร (อุทยานนกวนประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โบล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และคัดค้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกีดกันหรือทรงพุ่มของต้นไม้ที่ออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ 4. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตส์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนตส์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญสินธุ์ จำกัด



77/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการพรรค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ พรรค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ปัจจุบัน พบว่า ปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัว	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เสงี่ยมทรัพย์ จำกัด



78/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.193 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน โดยในเดือนที่มีค่าสูงสุด ได้แก่ เดือนกุมภาพันธ์และธันวาคม สาเหตุจากสภาพอากาศ ฝน ช่วงเย็นถึงค่ำ มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เสงี่ยมทรัพย์ จำกัด



79/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิษ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายอากาศ 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีพัดลมดูดอากาศตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น p6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีพัดลมดูดอากาศตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้มีการทิ้งขยะของฝุ่นบนผิวถนน	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



8/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการพาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 1 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0442 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่แต่ละส่วน และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม - จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้มออกไปยัง ถนน 6 เมตรโดยรอบ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



8/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตอานนาวา ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด ซึ่งจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พาร์ท 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 1 พบว่า มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 1.382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



82/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตอานนาวา ปี 2556 รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พาร์ท 24 นิคมอุตสาหกรรมชุด 1 ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตอานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



83/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเท่ากับ 3.948 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂) บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้รับประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการนั้น เนื่องจากการคำนวณงานที่คำนวณของกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงมาเป็นระยะเพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง และให้สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจากรถที่ผลิตขึ้นใหม่โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพยุโรปซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ในประเทศไทยมีการระบายมลพิษน้อยและมีประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



84/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีแรงสั่นสะเทือนและใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.8 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 104 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ค่าความถี่โครงการเปิดดำเนินการจะไม่	1. จัดให้มีการทำถนนและลดความเร็วประเภทถนนขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางคู่กัน) และปลูกพืชรอบคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น กระพี้จั่น และทุเรียน เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



85/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง นอกจากนี้หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการก่อสร้างที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตามต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจาก	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



8/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ - ส่วนที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ปริมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อดูแลตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด แล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรีดนมขอยสุภูมิวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลาพักเก็บ 11.4 นาที - ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร โดยคำนวณของบ่อจะมีตะกอน	2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงที่กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศว์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



8/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 5. ประสานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 6. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



88/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) จะติดตั้ง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



89/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปั๊มหอยโข่งไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเค้นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปล่อยภายในบ่อคังถั่ว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยค้ำไวนอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อคัง เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนคังถั่วจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



98/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปั๊มหอยโข่งไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเค้นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปล่อยภายในบ่อคังถั่ว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยค้ำไวนอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อคัง เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนคังถั่วจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



92/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 22-24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านค้า และสำนักงาน เป็นต้น) บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารกรุงเทพมหานคร ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเคอะแกรนด์ เซนจูรี่รวม ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารเมอ รัชท์เพ็ญ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมเมรือท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สุขุมวิท พาร์ค กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนสาธิตแห่งในพระอุปถัมภ์ฯ โรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม ห้างสรรพสินค้า เทอมินอล 21 เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการมีดังนี้ (Urban	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรซินเคมส์ จำกัด



92/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 22 เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรซินเคมส์ จำกัด



93/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 935 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจาก น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 99.070 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 115,156 ราย โดยสำนักงานประปารับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำ บางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์ เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 111 ล้าน ลูกบาศก์เมตร/ปี (สำนักงานการประปาสภาพสุขุมวิท, 2557) ทั้งนี้ โรงผลิตน้ำบางเขนเป็นโรงผลิตน้ำให้กับสำนักงาน ประปาสภาพสุขุมวิท ปัจจุบันมีกำลังการผลิตสูงสุด 3.6 ล้าน ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามี ปริมาณเท่ากับ 3.3 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองอีก 0.3 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสภาพ สุขุมวิทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้ เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการ การเปิดดำเนินการจะ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังเก็บ น้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ แต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำไว้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยปั๊ม น้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้ที่จะมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ศึกษารวบรวมการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการให้สายพ่นฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เบริเตนส์ จำกัด



94/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่าง เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาตามหน้าโครงการ เข้าสู่อ่างเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็น จำนวนมาก 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปิละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทาง ผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาด ตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบ มุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ให้น้ำยาล้างที่ มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D จะทาเคลือบผิว ตอนกริดที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เบริเตนส์ จำกัด



95/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร F ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 3 จุด - ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร E ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 10 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



96/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่อาคาร D E และ F มีรายละเอียดดังนี้ (1) สระว่ายน้ำอาคาร D จัดไว้บริเวณชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร (2) สระว่ายน้ำอาคาร E จัดไว้บริเวณชั้นที่ 50 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร (3) สระว่ายน้ำอาคาร F จัดไว้บริเวณชั้นที่ 43 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 225 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำของอาคาร D อาคาร E และอาคาร F จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮเดียมไฮโปคลอไรต์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านโครงสร้าง มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ และมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปอดวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการทำความสะอาด ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเนื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



97/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	- ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม้ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



98/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	การออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรั้วระนาบนำดิน มีฝารับรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วออกจากราง	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



99/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่อื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ดัชนีประสมของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



100/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ - ส่วนที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ปริมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลาพักเก็บ 11.4 นาที	- คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลาร 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



101/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร โดยคำนวณของบ่อจะมีตะกอนขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติได้มีประสิทธิภาพ 5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต คลองจตุรพักตรพิมานส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 6. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากถังคักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรตเจเนชั่น จำกัด



102/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) จะติดตั้ง จำนวน 6 ตัว แต่จะยังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) จะติดตั้ง จำนวน 3 ตัว แต่จะยังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรตเจเนชั่น จำกัด



103/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการบำบัดการมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปั๊มหอยโข่งไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการค่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปล่อยภายในบ่อคังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยสว่านลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อคัง เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่องพื่อในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 2) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปั๊มหอยโข่งไว้เพื่อ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



104/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันน้ำท่วม และทำการค่อท่อภายในบ่อคังเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปล่อยภายในบ่อคังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยสว่านลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อคัง เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่องพื่อในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



105/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.100 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 123 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (99 ลูกบาศก์เมตร) 2. ออกแบบให้ท่อระบายน้ำ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ทำให้มีความเร็วในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 1 เมตร/วินาที (การออกแบบระบบระบายน้ำในท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการตกตะกอน ทดสอบแบบให้มีความเร็วในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 0.75 เมตร/วินาที (อ้างอิงหนังสือคู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำในพื้นที่กรุงเทพมหานคร)) ซึ่งจะเห็นได้ว่า ความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำที่โครงการออกแบบไว้มีความเร็วมากกว่า 0.75 เมตร/วินาที 3. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.014	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



106/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ I (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.100 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ก่อสร้างภายในโครงการทราบ และประชุมที่รับผิดชอบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 5. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 6. ประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้มาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม โดยออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ดังนี้ - ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร D ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น Mezzanine ซึ่งอยู่ระดับ +5.9 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนขอบสุขุมวิท 22 บริเวณ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



107/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 14.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 6.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะอาดในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขน	ด้านหน้าโครงการ) - ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร E ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ระดับ +10.35 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ) - ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร F ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ระดับ +0.75 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ) 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งประตูห้องพักมูลฝอยสามารถเปิดออกสู่ทางเดินภายในอาคารได้สะดวก โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (แยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท) ได้แก่ (1.1) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 40 ลิตร (1.2) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไข

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



108/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยมีความสูงประมาณ 9.45 เมตร เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะมาถึงโครงการช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในโครงการเบาบาง โดยคาดว่าจะไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และผู้พักอาศัยสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(1.3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร (1.4) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 40 ลิตร ทั้งนี้ ขนาดความจุของถังมูลฝอยแต่ละถังจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร D ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-28 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร (2) อาคาร E ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-49 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร (3) อาคาร F ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-43 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร 2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย	ทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



109/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ตั้ง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 3. จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยคัดไว้ บริเวณโรงอีพีซี หรือโรงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแขวนสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



110232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุภัณฑ์ก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมันรั่วไหลออกมาภายนอก 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร E โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร ความสูง 33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 6.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพื้นที่ว่างถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 240	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



111232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลิตร จำนวน 6 ถึง 10 ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์แยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีเกิดอุบัติเหตุ 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตจ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



112/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 15. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 16. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยมีความสูงประมาณ 9.45 เมตร เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



112/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 6,143 KVA แบ่งเป็น - อาคาร D มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,706 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - อาคาร E มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,381 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราร์ค เรสซิเดนซ์ จำกัด



114/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร F มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,056 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง - อาคาร D ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร E ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร F ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราร์ค เรสซิเดนซ์ จำกัด



115/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร D - ค่า OTTV เท่ากับ 28.49 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.04 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) อาคาร E - ค่า OTTV เท่ากับ 28.78 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (3) อาคาร F - ค่า OTTV เท่ากับ 28.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรตซิเดนซ์ จำกัด



116/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมาย เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกดันไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ดัชนีความเย็นคือพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรตซิเดนซ์ จำกัด



117/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการจ้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุณหภูมิปรับอากาศไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประตักซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แล่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดชนิดเกาเมทริกธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ก็ไม่ให้มีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



118/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีทำให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - ตั้งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



119/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟพื้นแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ตรงกันให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ทราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบโทรศัพท์วงจรรวม 2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วย งานคาบเกี่ยวระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเคเบิลไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร (อาคาร D มีพื้นที่อาคารรวม 29,997.87 ตารางเมตร อาคาร E มีพื้นที่อาคารรวม 29,999.96 ตารางเมตร และอาคาร F มีพื้นที่อาคารรวม 29,999.22 ตารางเมตร) ซึ่งตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (พ.ร.บ. 2535) ออกตามความใน พ.ศ. 2522 ข้อ 1	- ให้พนักงานดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ - ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย งานคาบเกี่ยวระบบกระจายสัญญาณและสายสัญญาณ ซึ่งระบบดังกล่าวได้เตรียมเคเบิลไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) โดยรายละเอียดดังนี้ (1.1) อาคาร D จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 177 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อโหล่ง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง	- ตรวจสอบระบบโทรศัพท์วงจรรวม ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ทราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบกับระบบป้องกันและเตือนภัยภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดไม่เกิน 22 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จากการตรวจสอบถนน 6 เมตรรอบอาคารโครงการ แล้วพบว่า การปลูกต้นไม้บริเวณที่ใกล้กับถนน 6 เมตรโดยรอบ จะมีทรงพุ่มของต้นไม้บางส่วนถ้าเข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบโครงการเล็กน้อย นอกจากนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินการโครงการ พาร์ท 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น สำหรับประเด็นการแสวงหาเอกสารสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความช่วยเหลือ	อัตราความเร็ว 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 177 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 161.64 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 177 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร D เป็นแบบ Vertical Turbine Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน B2 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.3 เมตร และได้ออกแบบให้ช่องเปิดขนาดความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ที่ชั้นชั้นที่ 1 เพื่อสามารถซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้โดยสะดวก	เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศ เรสซิเดนซ์ จำกัด



123/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที-ที จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยนำสถิติอุปกรณ์ช่วยเหลือผู้ประสบภัย บริษัทที่ปรึกษาได้สอบถามไปยังกองบินตำรวจ ได้รับแจ้งว่ากองบินตำรวจมีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติงานต่างๆ เกี่ยวกับการวางแผนการใช้อากาศยาน และปฏิบัติการบินสนับสนุนทางอากาศในการปราบปรามผู้ก่อการร้าย หรือกระทำความผิดกฎหมาย รวมทั้งสนับสนุนการอื่นที่เกี่ยวข้องดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องนิติการบิน ปฏิบัติการบินค้นหา การกู้ภัย ทั้งทางบกและทางทะเล ซึ่งในกรณีจำเป็นต้องทำการกระโดดร่มไปทำการค้นหา และช่วยเหลือผู้ประสบภัย ทำการสอบสวน เพื่อวิเคราะห์อุบัติเหตุเกี่ยวกับการบิน รวมทั้งดำเนินการเกี่ยวกับการข่าว ปฏิบัติการบินสำรวจภูมิประเทศ และการสำรวจต่าง ๆ ปฏิบัติการบินถ่ายภาพทางอากาศ ถ่ายภาพทั่วไป และถ่ายภาพเพื่อการประชาสัมพันธ์ การตรวจการณทางอากาศ และการติดต่อสื่อสาร ตลอดจนการวางแผนเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงานในอากาศและบังคับการบิน ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย การดับเพลิง การบรรเทาทุกข์ การรักษาพยาบาล และส่งกลับสายการบินแพทย์	(1.2) อาคาร E จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้ - ชุดที่ 1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 156 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 156 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 152.96 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 156 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิศ เรสซิเดนซ์ จำกัด



123/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที-ที จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ทั้งนี้ การบริหารจัดการค้นหา ช่วยเหลือ กู้ภัย โดยอาสาสมัครของกองบินตำรวจเป็นเพียงการปฏิบัติการหนึ่งที่ได้รับมอบหมายให้ช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นตามการประเมินสถานการณ์ มีระบบการบัญชาการ และแนวทางการปฏิบัติการที่ผู้เข้าช่วยเหลือมีความเชี่ยวชาญ และความเป็นเทคนิคสูง ต้องฝึกซ้อมเป็นประจำ มีการใช้งบประมาณและค่าใช้จ่ายสูง ในการปฏิบัติการแต่ละครั้ง แต่การเกิดภัยพิบัติ ภาวะวิกฤตสาธารณภัย โดยส่วนใหญ่จะอยู่ในพื้นที่ชุมชน ซึ่งหากมีกระบวนการมีส่วนร่วมและสร้างความเข้มแข็งให้ชุมชน อาจไม่จำเป็นต้องขอรับการสนับสนุนการใช้อาสาสมัครในการปฏิบัติการดังกล่าว หากมีแนวทางในการปฏิบัติที่สอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชน ดังนั้น การสร้างความเข้มแข็งและกระบวนการมีส่วนร่วมให้ชุมชนและประชาชนเป็นสิ่งที่ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรตั้งเป้าหมายเพื่อให้เกิดการจัดการคุณภาพชีวิต และความปลอดภัยของชุมชน อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น	ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 9.3 เมตร - จุดที่ 2 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 136 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 128.82 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมี	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



124/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น Intermediate Tank อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้น Intermediate Tank ของอาคาร E ตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 5.45 เมตร (1.3) อาคาร F จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 136 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



125/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 127.48 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร F มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.0 เมตร - จุดที่ 2 ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยัง	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



126/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 181.48 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 190 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 7 อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 7 ของอาคาร F มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.45 เมตร 2) ระบบท่อน้ำ โครงการฉีดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้ 2.1) อาคาร D ประกอบด้วย ท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



127/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		B4 ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร 2.2) อาคาร E แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 ปริมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น Intermediate Tank ปริมาณ 89 ลูกบาศก์เมตร 2.3) อาคาร F แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



128/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่ชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 7 ปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อขึ้นดับเพลิงที่ติดตั้งผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร และส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร D และอาคาร F ต่อไป 4) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



129/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) อาคาร D ติดตั้งบริเวณบันได ST D1 บันได ST D2 บันได ST D4 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นใต้ดินที่ 1 จำนวน 5 ตู้/ชั้น และบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (2) อาคาร E ติดตั้งบริเวณบันได ST E1 บันได ST E2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (3) อาคาร F ติดตั้งบริเวณบันได ST F1 บันได ST F2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ถังดับเพลิงมีฉือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



130/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ (3) อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ 6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกพื้นที่ที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ถัดมาบริเวณที่เกิดเหตุการณ์ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้น ได้แก่ ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถคน ห้างจดหมาย ห้องพัสดุโดยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัฒน โถงลิฟต์ ห้องพัสดุย่อยประจำชั้น โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร 7) ลิฟต์ดับเพลิง ภายในแต่ละอาคารจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมี	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



131/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์กลางการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



132/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โทบะกอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1) อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิคมอุตสาหกรรมชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ (2.2) อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิคมอุตสาหกรรมชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ (2.3) อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิคมอุตสาหกรรมชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ 3.1) อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องเก็บของ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



133/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โทบะกอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2) อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพัสดุเฟอร์รวม 3.3) อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพัสดุเฟอร์รวม 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคัง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคังบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร D 1.1) บันได ST D1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



134/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริกลตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 1.2) บันได ST D2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.9-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.65-2.25 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริกลตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



135/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.3) บันได ST D3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นลอย ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวาล์วตั้งแค่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ลอย โดยใช้พัดลมดูดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.4) บันได ST D4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.70 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวาล์วตั้งแค่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้พัดลมดูดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



136/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพลิงไหม้ 2) อาคาร E 2.1) บันได ST E1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50-2.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.50-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2.2) บันได ST E2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.9-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



137/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) อาคาร F 3.1) บันได ST F1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกคั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร รานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.50-1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2.2) บันได ST F2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกคั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร รานพักกว้าง 0.9-2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



138/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง (รูปที่ 5 ประกอบ) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,550 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ทั้งนี้ จากการคำนวณพื้นที่จุดรวมพลโดยละเอียด พบว่า พื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 37 ต้น ซึ่งเมื่อหักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยกำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูก 1 ตารางเมตร โครงการจะมีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 1,513 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนได้ 6,062 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,624 คน (ผู้พักอาศัย 4,594 คน + พนักงานภายในโครงการ 30 คน)	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



139/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และคัดกั้นกั้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกั้นหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้มออกไปยัง ถนน 6 เมตรโดยรอบ 5. อาคารชุดพักอาศัยภายใน โครงการจัดเป็นอาคารสูง ดังนั้น แต่ละอาคารจึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังนี้ - พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร D จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 29 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST D1 และบันได ST D2 เพื่อไปยังชั้นที่ 29 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก - พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร E จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 51 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST E1 และบันได ST E2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ทราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



140/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร F จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 44 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST F1 และบันได ST F2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 6. ติดตั้งสิ่งแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ผู้เสนอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคัดคู่ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองมกย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ทราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



141/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Air Cooled Split Type จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.05 องศาเซลเซียส ถ้าหากไอความร้อนรถยนต์จะเกิดขึ้นจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีปริมาณความร้อนน้อยเนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยผู้พักอาศัยจะค่อยๆ ทิ้งขยะเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินงานกิจกรรมของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นรวม 0.25 องศาเซลเซียส กล่าวคือ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นมาจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น 34.65 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ก 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร (ลูกาคนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม - จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และคัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้มอาคไปจนถึง ถนน 6 เมตรโดยรอบ - ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่วงระยะเวลาอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวดี เรตซิเดนซ์ จำกัด



142/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การจราจร	โครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการในปี 2561 ในการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรอันเกิดจากโครงการ ซึ่งเป็นการเปรียบเทียบสภาพการจราจรในปีเปิดดำเนินการโครงการกรณีที่ไม่มีโครงการ กับกรณีที่ มีโครงการ จึงต้องมีการคาดการณ์ปริมาณจราจรในปีอนาคต เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการเปรียบเทียบสภาพจราจรหลังมีโครงการ ทั้งนี้ ในการคาดการณ์ปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการในอนาคต (กรณีไม่มีโครงการ) ดำเนินการโดยใช้แบบจำลองสภาพการจราจรและขนส่งเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑลของบริษัท จีทีอาร์ เอ็มวีเอ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งพัฒนารายละเอียดเพิ่มเติมจากแบบจำลอง UTM ของสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) โดยใช้ใช้อัตราการเติบโต (Growth Rate) ของปริมาณจราจรจากแบบจำลองดังกล่าวร่วมกับข้อมูลปริมาณจราจรปี 2556 ที่ได้จากการสำรวจ ในการคาดการณ์ปริมาณจราจรบนเส้นทางและบริเวณทางแยกในปี 2561	- แนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับรถ และคนเดินเท้าในถนนซอยสุขุมวิท 24 - จัดเตรียมป้ายชื่อโครงการให้เด่นชัด ทั้ง 2 โครงการ เพื่อป้องกันการสับสนของคนที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการ โดยแนะนำเส้นทางของทั้ง 2 โครงการภายในป้ายเดียวกัน เพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้ถูกต้อง และเตือนผู้สัญจรทั่วไปว่าอาจมีการเลี้ยวเข้า-ออกเข้าทั้ง 2 โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้าชั้นใต้ดินของอาคาร D เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ ตลอดจนเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนทางเท้า	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคงตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือหาแนวทางแก้ไข - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวดี เรตซิเดนซ์ จำกัด



143/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง เมื่อพิจารณาถึงปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการ ในสภาพปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่สามารถเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ อีกทั้งบริเวณโดยรอบโครงการเป็นแหล่งชุมชน และพื้นที่ที่หาที่พักอาศัยขนาดใหญ่ ทำให้ยากต่อการขยายตัวจราจร (เพิ่มความจุ) ของถนน ถึงแม้การมีระบบขนส่งมวลชนอยู่ใกล้ก็ยังคงพื้นที่ที่โครงการจะช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ได้ทางหนึ่ง แต่สภาพการจราจรโดยรอบยังคงติดขัดสูง นอกจากนี้ จากผลการวิเคราะห์เปรียบเทียบสภาพการจราจรบริเวณทางแยกและถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าทางแยกใกล้เคียงโครงการจะมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย (อยู่ในช่วง 16-62 วินาที) ถนนใกล้เคียงโครงการจะมีความเร็วเฉลี่ยลดลงเล็กน้อย (อยู่ในช่วง 0-0.9 กิโลเมตรต่อชั่วโมง) สรุปได้ว่าปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีผลกระทบคือโครงข่ายถนนเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดทำไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการทั้งด้านถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 4. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร ป้ายการจราจรภายในโครงการ แนะนำการให้เส้นทางประกอบด้วย ป้ายเตือนและป้ายแนะนำ รวมทั้งป้ายบังคับ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย 5. กำหนดค่าให้ผู้ที่อาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการให้ทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 621 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคลจำนวน 612 คัน เพื่อเป็นการทำความเข้าใจ 7. ห้ามมิให้นำรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 เด็ดขาด	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ทราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



144/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก 1 มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 22 และทางเข้า-ออก 2 มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 24 (ถนนส่วนบุคคล) โดยทางเข้า-ออก 2 ของโครงการ จะอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ดังนั้น จึงทำให้เป็นการเพิ่มจุดตัดของกระแสจราจรบริเวณดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. กำหนดให้ที่จอดรถแบบติดตึกระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกลเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยจะระบุลงในสัญญาซื้อขายโครงการชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ซื้อห้องชุดทุกห้องรับทราบ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนในการใช้ที่จอดรถ 9. การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมถึงอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลกระทบการจราจรภายนอกได้ ดังแสดงรายละเอียดดังนี้ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ 621 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 612 คัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก และบริเวณที่ตัดหรือจุดที่มีการเกิดการตัดกระแสจราจร รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ทราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



145/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ - กำหนดตำแหน่งของผู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ห่างจากถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางมากกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 ในช่วงเวลาดังกล่าว - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ๑ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและระลอคความเร็ว - จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับรถ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขึ้นโครงการ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



146/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.12 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ข.10-7 (สีน้ำแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน” สำหรับโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 7.85 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) นอกจากนี้ โครงการยังมีพื้นที่.....คร ต้องมีอัตราส่วนของ	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



147/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ที่ว่างค่อพื้นที่อาคารรวม 3,599.9 ตารางเมตร (ร้อยละ 4 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 1,800 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างค่อพื้นที่) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 1,820.21 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,800 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.6 ของพื้นที่ว่างค่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบซึ่งมีแหล่งงาน และสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเพิ่มผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนัก หากมีการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดโครงการคิดเพิ่มขึ้น	- จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารและดูแลโครงการ - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เหน้าหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถยนต์นอกโครงการ เป็นต้น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญสินธ์ จำกัด



148/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ปัญหาการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น เสี่ยงถึงรบกวนปัญหาผลต่อสุขภาพผู้พักอาศัยด้านบนอาคาร และปัญหาการดูดกลืนกลิ่นสัญญาณวิทยุและ การรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองตัน เขตคลองเตย ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจประเภทการค้า จึงจะส่งผลให้มีการขยายใช้ตอมมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชากรส่วนมากประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ค้าขาย และรับจ้าง	ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญสินธ์ จำกัด



149/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการจึงเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการก่อสร้างที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย)ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย รองลงมา ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และอาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก ตามลำดับ โดยหากพิจารณาความสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับรักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



150/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงความกฎหมายและปฏิบัติการสงครามภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัค โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล ฝุ่นละอองที่มาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จะป่วยเป็นโรค		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



151/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจ/โรคหอบหืดที่รุนแรง สิวหอบหืดอย่างรุนแรง 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหอบหืดที่รุนแรงเช่นกัน อนึ่ง จากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มไม่คงที่ โดยในปี 2555 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 4,851 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงคลองตัน เขตคลองเตยในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 109,520 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2555) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 4.4 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงคลองตัน เขตคลองเตย ซึ่งถือว่าไม่มากนัก ไม่มากนัก ทั้งนี้ จากการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันมีสัดส่วนของผู้สูงอายุเพิ่มมากขึ้น และพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



152/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยาเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่ผู้บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นลำดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ภายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น โครงการ เทิร์ด เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Address Sukhumvit 28 ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Bright Sukhumvit 24 ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการ Aguston Sukhumvit 22 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 35 ชั้น		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



153/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 8 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการ THE XXXIX Sukhumvit 39 ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร โครงการ Sky View Hotel ขนาดความสูง 29 ชั้น และขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 8 ชั้น และขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และพื้นที่กำลังก่อสร้าง บ้านพักอาศัย (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ทั้งนี้ อาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้งอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุเกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่บริเวณถนนซอย.....ต่อไปยังถนนพระรามที่.....		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



154/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	4 และถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณริมถนนโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว 1. การระบายน้ำฝนทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ภายในโครงการได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายอากาศ 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/	- ตรวจสอบสภาพป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้สามารถอ่านได้ไม่คลาดเคลื่อน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



155/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนามิของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	นาที่ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 4. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 5. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และคัดกรองกันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกีดกันหรือทงข่มของคันไม้ล้อออกไปยัง ถนน 6 เมตรโดยรอบ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



156/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดปาล์มเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบข้อระบยาอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีถึงกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในเค้ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



157/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในวันดังกล่าว น้ำได้คืน ดังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา ของแต่ละอาคาร ซึ่งกระแสน้ำของตะกอน และทรายสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการ ครั้งละ 1 ครั้ง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยมีขั้นตอนการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ พักอาศัย 2. ภายในถังเก็บน้ำทาสีเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและ ออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้คืน 3. ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาด สะดวกด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและ บำรุงรักษา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร F ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 3 จุด	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ทราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



158/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิภากร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่อาคาร D E และ F มีรายละเอียดดังนี้ (1) สระว่ายน้ำอาคาร D จัดไว้บริเวณชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร (2) สระว่ายน้ำอาคาร E จัดไว้บริเวณชั้นที่ 50 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร (3) สระว่ายน้ำอาคาร F จัดไว้บริเวณชั้นที่ 43 ประมาณ 225 ตาราง	- ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร E ขนาด กว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 10 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปอดวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเติมน้ำประปอดที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำประปอดวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลรักษา ถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ใน สระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเป็นอันมาก โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วน ลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ทราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



159/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิภากร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ความลึก 1.35 เมตร โดยการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วม หากไม่มีการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงร่อนวัสดุแขวนลอย จัดให้มีการหมั่นนำส่วนเกินน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำน้ำที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 123 ลูกบาศก์เมตร เพื่อพอก่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (99 ลูกบาศก์เมตร)	ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ และ จัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อพองน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



160/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบการระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำชั้นบุบชะลอความเร็วประเภทลูกรังขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และ ปลายปิดของชั้นชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งไม่ให้เป็นยวดยาหรือขยะอันตราย 3. ใช้ตะแกรงครอบคานาหรือระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิคมฯ ยากำจัด ยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- -

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



161/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เป็ดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น พยูน แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือทามแนวทางแก้ไข

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



162/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.2) จัดเตรียมป้ายชื่อโครงการให้เด่นชัด ทั้ง 2 โครงการ เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ (1.3) คิดผังป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการ โดยแนะนำเส้นทางของทั้ง 2 โครงการภายในป้ายเดียวกัน เพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้ถูกต้อง และเตือนผู้สัญจรทั่วไปว่าอาจมีการเลี้ยวเข้า-ออกเข้าทั้ง 2 โครงการ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีการทำสันบนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็ว	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



163/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การพักคอก หมู 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	ของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.2 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง - จัดให้มีผนังกันตก บริเวณชั้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของผนังกันตกให้มีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

164/232

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคิดค่าประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำเดินออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับไว้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรารค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

165/232

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกควมระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โคยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการในสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



166/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดคอต	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ชุดปีที่ 4 ประกอบ) น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ค่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ชุดปีที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเคมีอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



167/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสารวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และคัดกรองก้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีก้นหรือทรงผมของคันไม่สะอาดไปฉีก ฉีก 6 เมตรโดยรอบ	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



168/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยและความมั่นคงของสถานชุด	โครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารหนาแน่น ซึ่งโครงการอาจส่งผลกระทบในทาง 2 แห่ง ได้แก่ สถานชุด	5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 7. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยภายในอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได และภายนอกอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ 1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที 2. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการ	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



169/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 ทัศนียภาพ	นอร์เวย์ และสถานทูตฟิลิปปินส์ โดยมีระยะห่างระหว่างโครงการและสถานทูตแต่ละแห่งประมาณ 800 เมตร และ 700 เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในสถานทูตดังกล่าว โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันในด้านความปลอดภัยกับสถานทูตดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 22-24 โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวนอนซอยสุขุมวิท 22-24 และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารกรุงเทพมหานคร ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเดอะ แกรนด์ เซ็นทรัลเวิลด์ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารเลอ รีฟฟีน ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สุขุมวิท พาร์ค กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) เป็นต้น) กลุ่มอาคาร	แจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,739.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร - จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยัง ถนน 6 เมตรโดยรอบ - เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเป็นดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



170/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น อาคารกำลังก่อสร้าง สถานีดับเพลิงคลองเตย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษาต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าดิเอ็มโพเรียม ห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ 21 เป็นต้น) และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมายเรียงรายตามแนวนอนสุขุมวิท ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) จึงไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งในการออกแบบอาคารได้คำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารให้ถึงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



171/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการรบกวนแสงแดดของอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารบังแสงแดดของโครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การรบกวนแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการรบกวนทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาแนวของแนวอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรั้วโดยรอบอาคารโครงการอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปถึงพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียน	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดและทิศทางลม คือผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะพิจารณาจากผู้พักอาศัยที่มีอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะพาดผ่านของเงาอาคารโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00-17.00 น. ของฤดูฝน เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวในฤดูฝน การรบกวนแสงแดดอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตประจำวัน อาทิเช่น ปลูกต้นไม้แห้ง เป็นต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่า ในช่วงเวลา 17.00 น. ของฤดูฝนจะเป็นช่วงเวลาที่เงาของอาคารพาดผ่านอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยอยู่ในระยะพาดผ่านของเงาอาคารประมาณ 500 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



172/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เสนอขอในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงระหว่างระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้เป็นไปตามที่บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด กำหนด โดยบริษัทจะพิจารณาจากมูลค่าความเสียหายระหว่างทางการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่จะเกิดขึ้นตามความเป็นจริง โดยความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิค เรสซิเดนซ์ จำกัด



173/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การดูแลดิน ต้นไม้ และระบบนิเวศวิทยา	โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (รูปที่ 3 ประกอบ) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มของสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



174/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ท 2 นิติบุคคลอาคารชุด 2

ตัวชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) 2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสาธิตทิพย์ (รูปที่ 1 ประกอบ) 3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดลอม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



175/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



176/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดแปลงกล้องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดแปลงกล้องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



177/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^u
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^u
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพถนนบรูณไช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^u
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^u

หมายเหตุ : ^u เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



178/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^u
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^u
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^u

หมายเหตุ : ^u เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



179/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดคั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบิเวณบิเวณ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
7. การระบายนํ้า	- บ่อพักนํ้าภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายนํ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดคั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบิเวณบิเวณ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



180/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดคั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบิเวณบิเวณ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) "
12. คำนวณปริมาณและควบคุมมลพิษ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของ Metal Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์ - ตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) " - เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



181/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ตามเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ 3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจสอบเลือก - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)" - เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)" - เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



182/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



183/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁴ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁴ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁴ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁴ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ²⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



184/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁴ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁴ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁴ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁴ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ²⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



185/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

- ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใต้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใต้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดจําหน่ายให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



186/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำแข็ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วอร์ชิวคัล ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดจําหน่ายให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



187/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพฟิล์มไม่ขาวขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ²⁷ เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



188/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ดัชนีประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ²⁷ เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



189/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของ	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



190/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (รวม/ไม่รวม) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร กัดกร่อนที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง ควบคุมน้ำเสีย (ปกติ/	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบ การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขต คลองเตย) ภายในวันที่สิบ ห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



191/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ผิคลปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิคลปกติ) 11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ ผิคลปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิคลปกติ) 13. ปริมาณละกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (อุทกาศก์เฉพาะ) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : ²⁷ เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



192/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁷ หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁷ หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละอาคาร และอาคาร พักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁷ หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) อาคารข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ กีดกัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁷ หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ²⁷ เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



193/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลอบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบความชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ² เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



194/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดคิดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลอบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลอบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ² เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



195/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ข้อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



196/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ข้อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และจุด รวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ห้องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	3) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้ สวยงาม และมีความ สมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



197/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรอบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
สิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



198/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อากาศภายในและความ ปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณียที่ภายใน โครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- หนังสือบันทึกบริเวณ ชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F)	- สภาพความสมบูรณ์ของ หนังสือบันทึก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
สิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พร้าวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



199/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



200/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนรำวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เรสซิเดนซ์ จำกัด



201/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
 - จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงเรียนสายน้ำทิพย์
- เปิดสอนตั้งแต่ระดับมัธยมศึกษาปีที่ 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 6
มีจำนวนบุคลากรและนักเรียน จำนวน 1,231 คน
- นักเรียน 1,142 คน
 - ครู-อาจารย์ 79 คน
 - นักภารภารโรง 10 คน
- ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ประมาณ 190 เมตร
(ตามระยะการจัด)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ทราวดี เอสซิเนนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

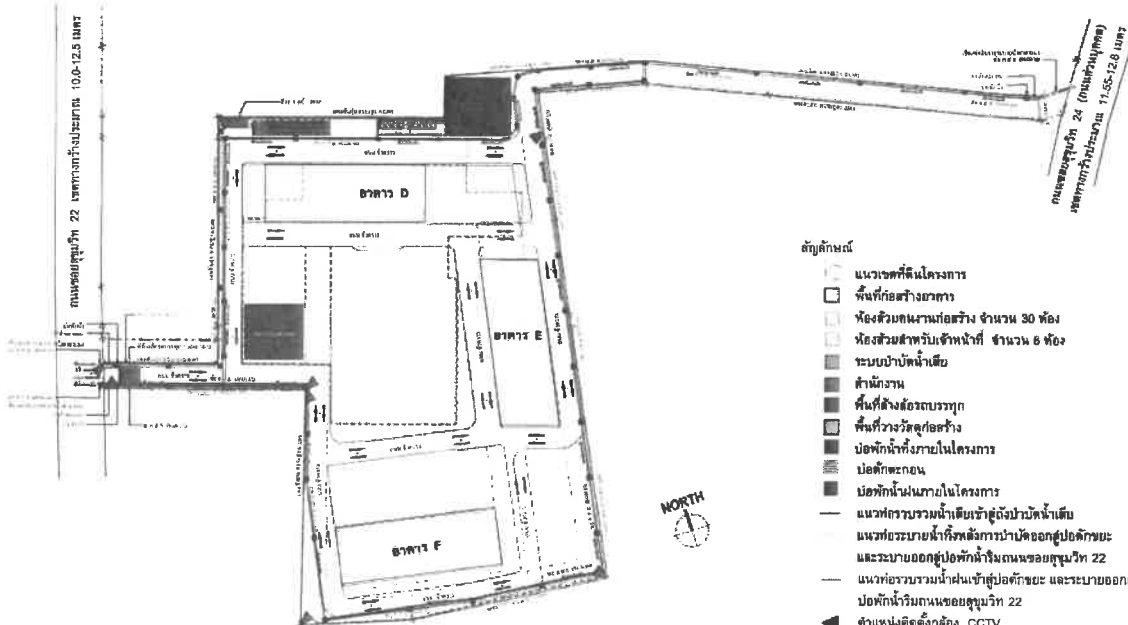
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysa, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใด

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

202/232



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ห้องสุขาจำนวนก่อสร้าง จำนวน 30 ห้อง
- ห้องสุขาสำหรับเจ้าหน้าที่ จำนวน 8 ห้อง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- กำแพงรั้ว
- พื้นที่สิ่งก่อสร้าง
- พื้นที่วางวัสดุก่อสร้าง
- บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำทิ้งภายนอก
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำใต้ดินเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากการนำดินออกสู่บ่อบำบัดและระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งภายนอก
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งและระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งภายนอก
- บ่อพักน้ำทิ้งภายนอก
- ▶ ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV

EIA
DRAWINGS

S B A W COMPANY LIMITED
I A W COMPANY LIMITED
IN CONJUNCTION WITH



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ทราวดี เอสซิเนนซ์ จำกัด

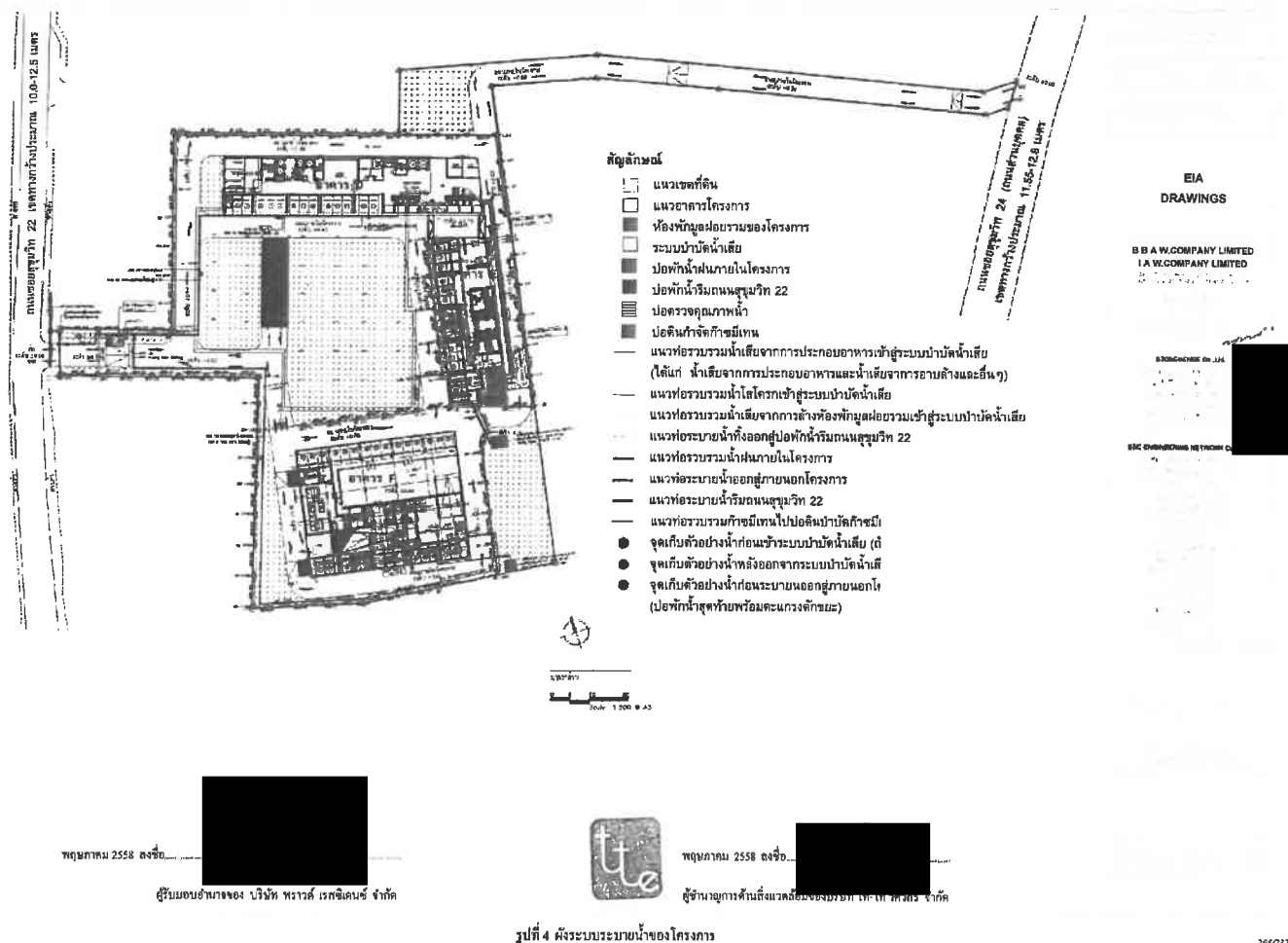
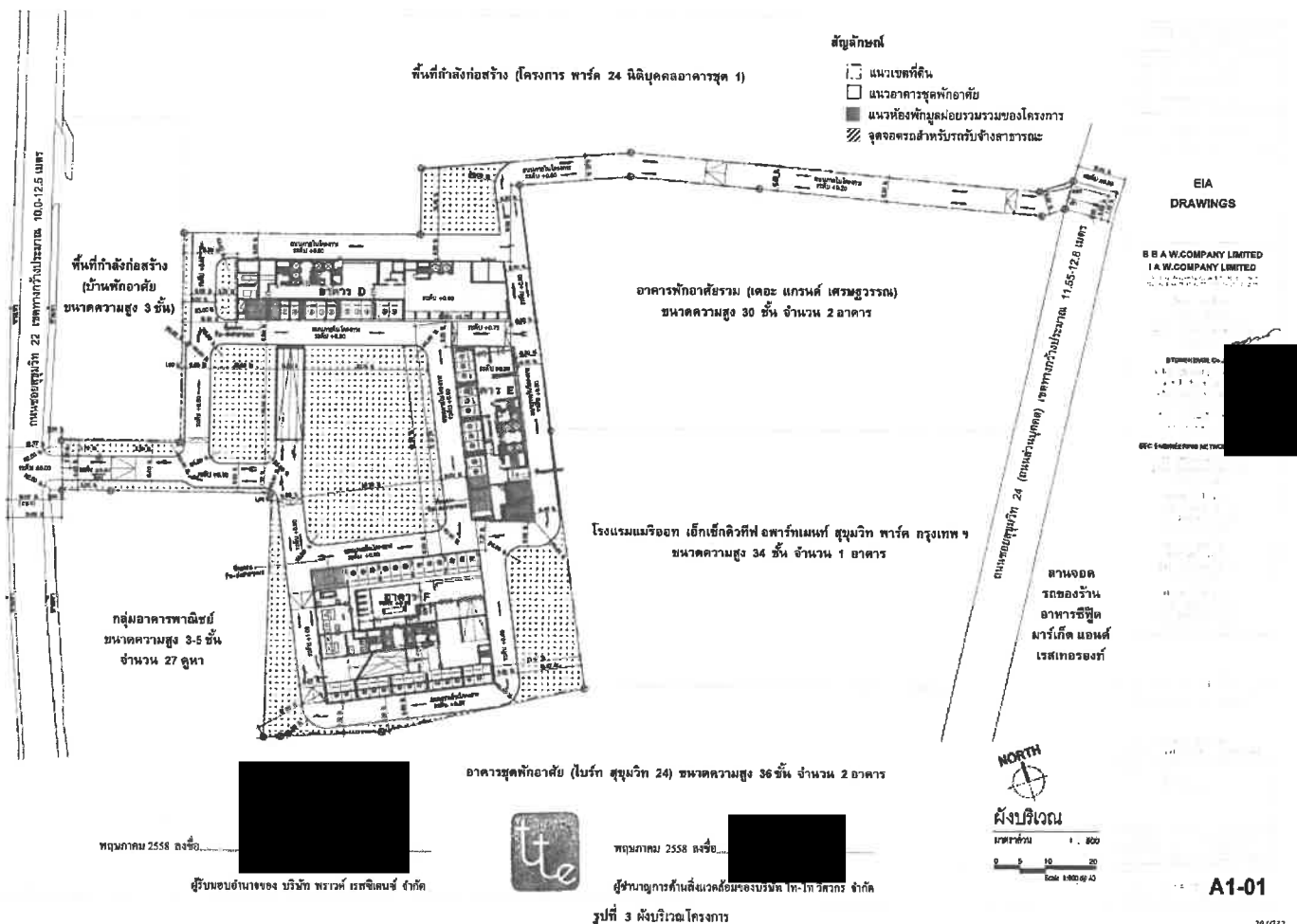


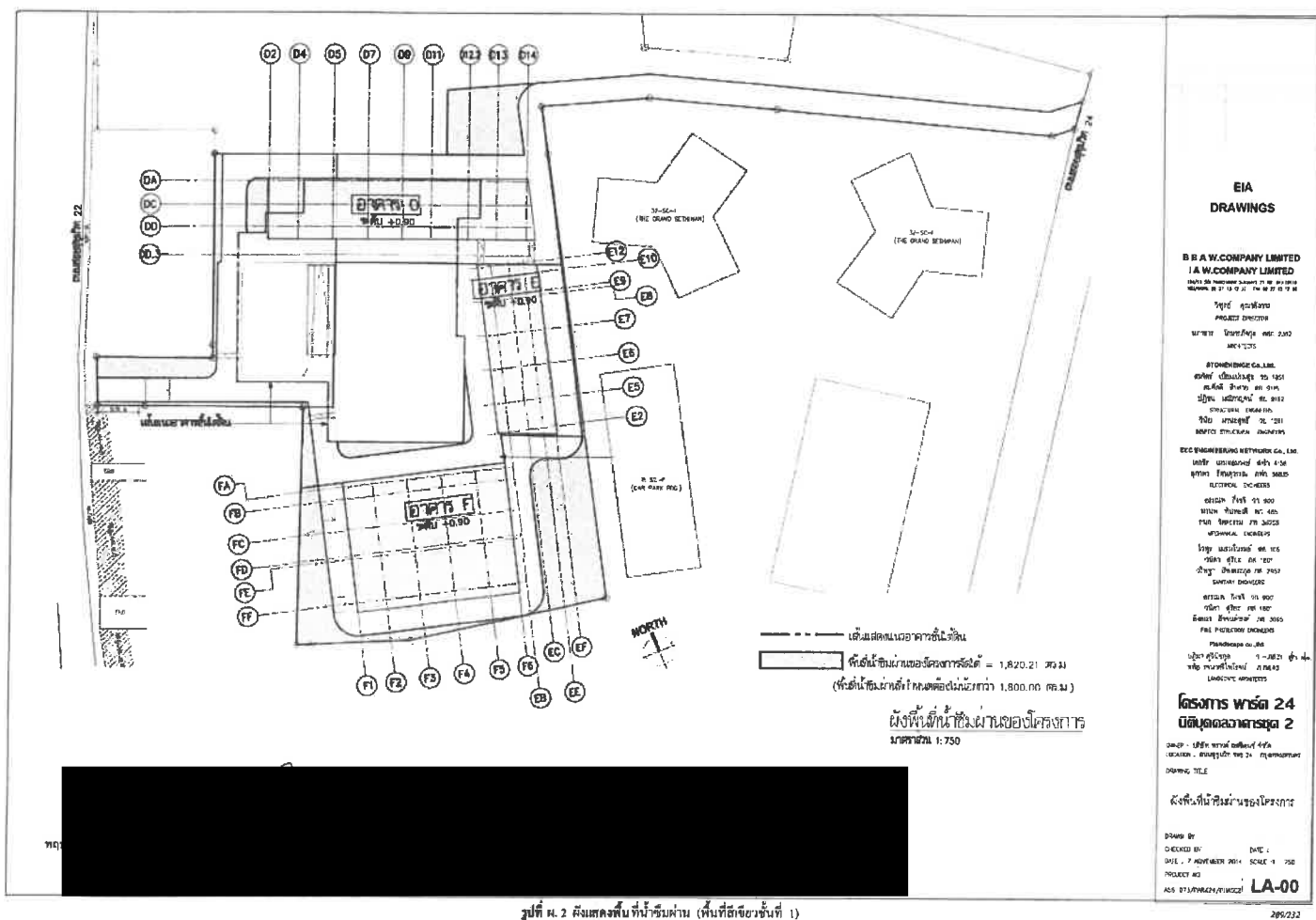
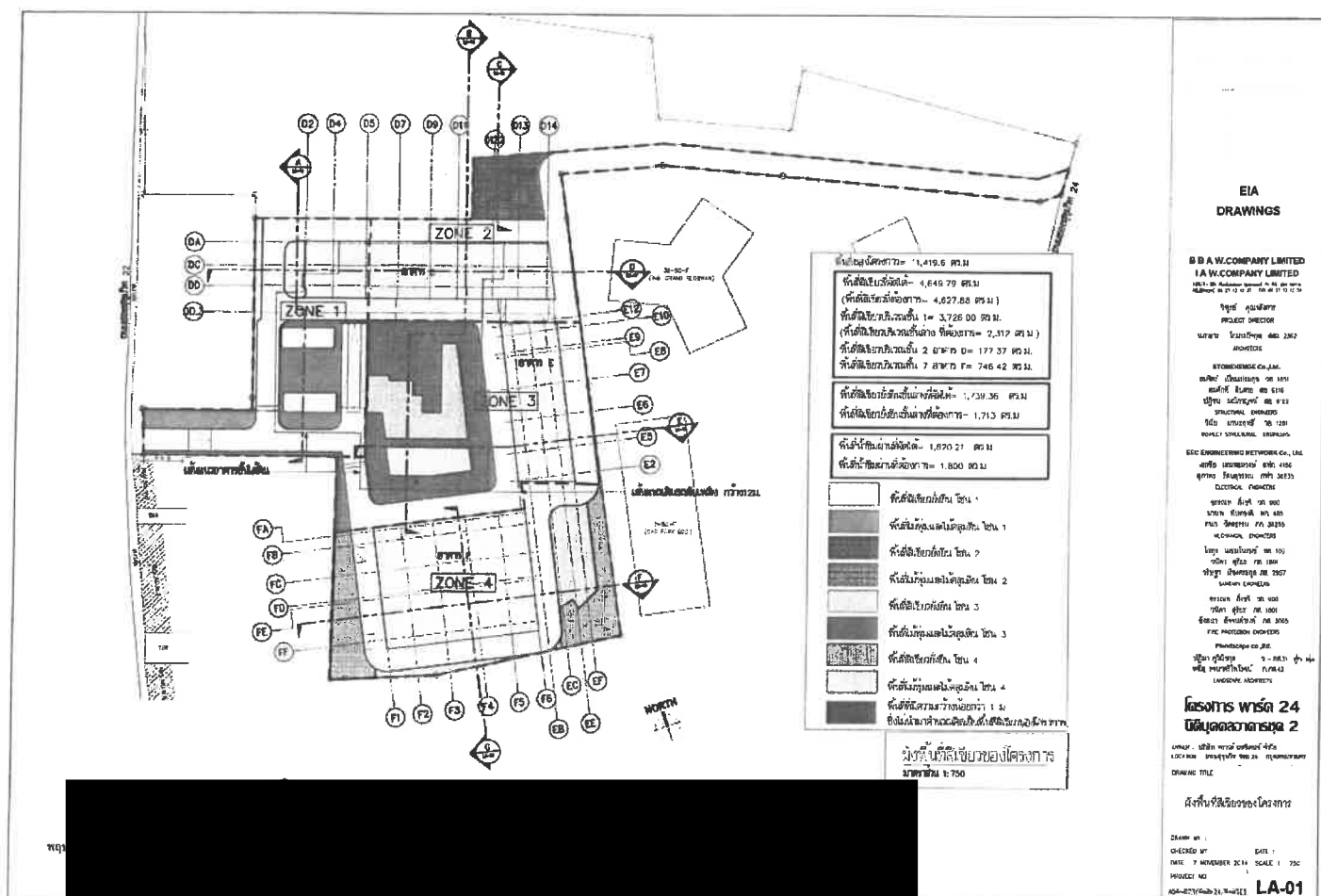
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

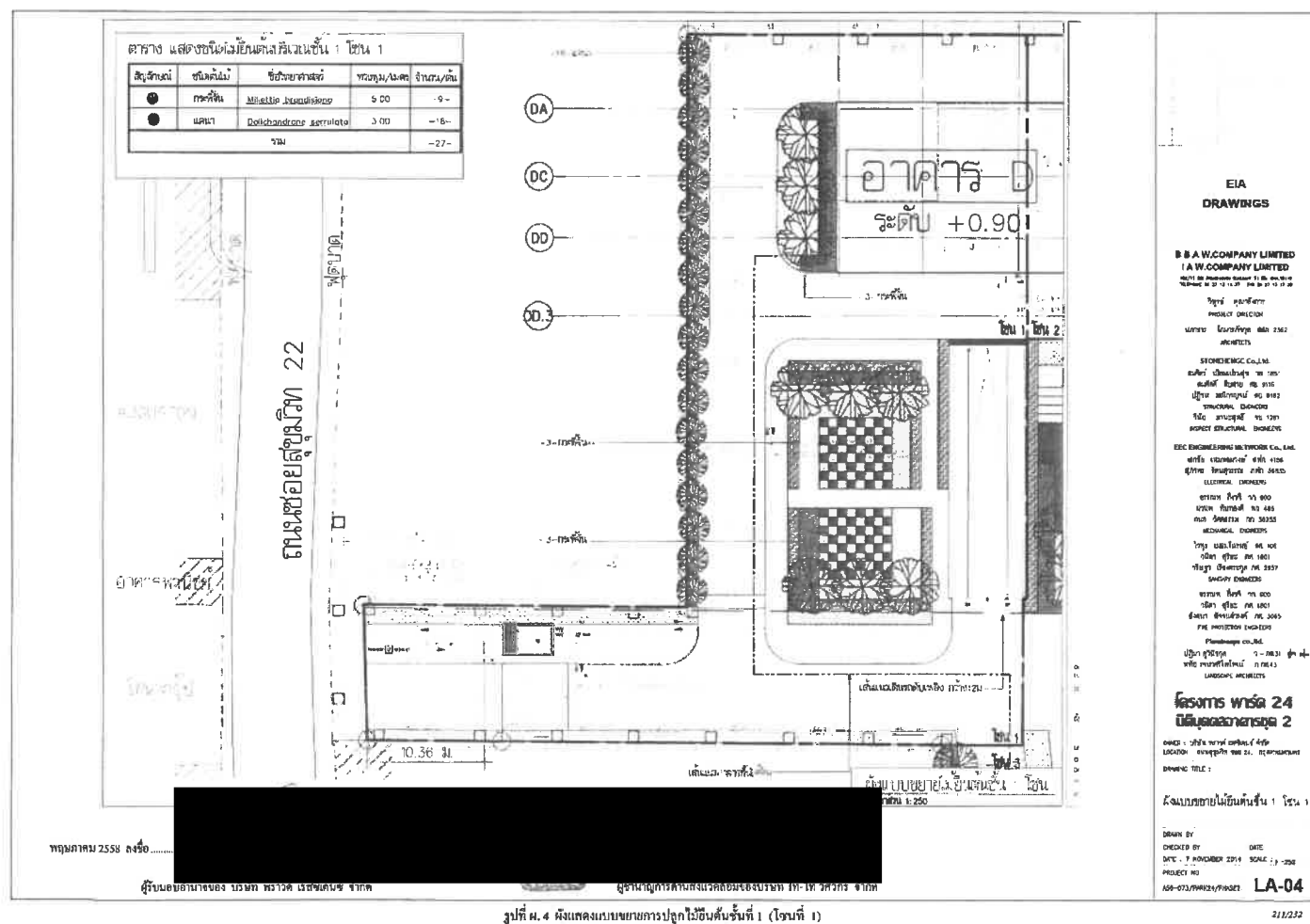
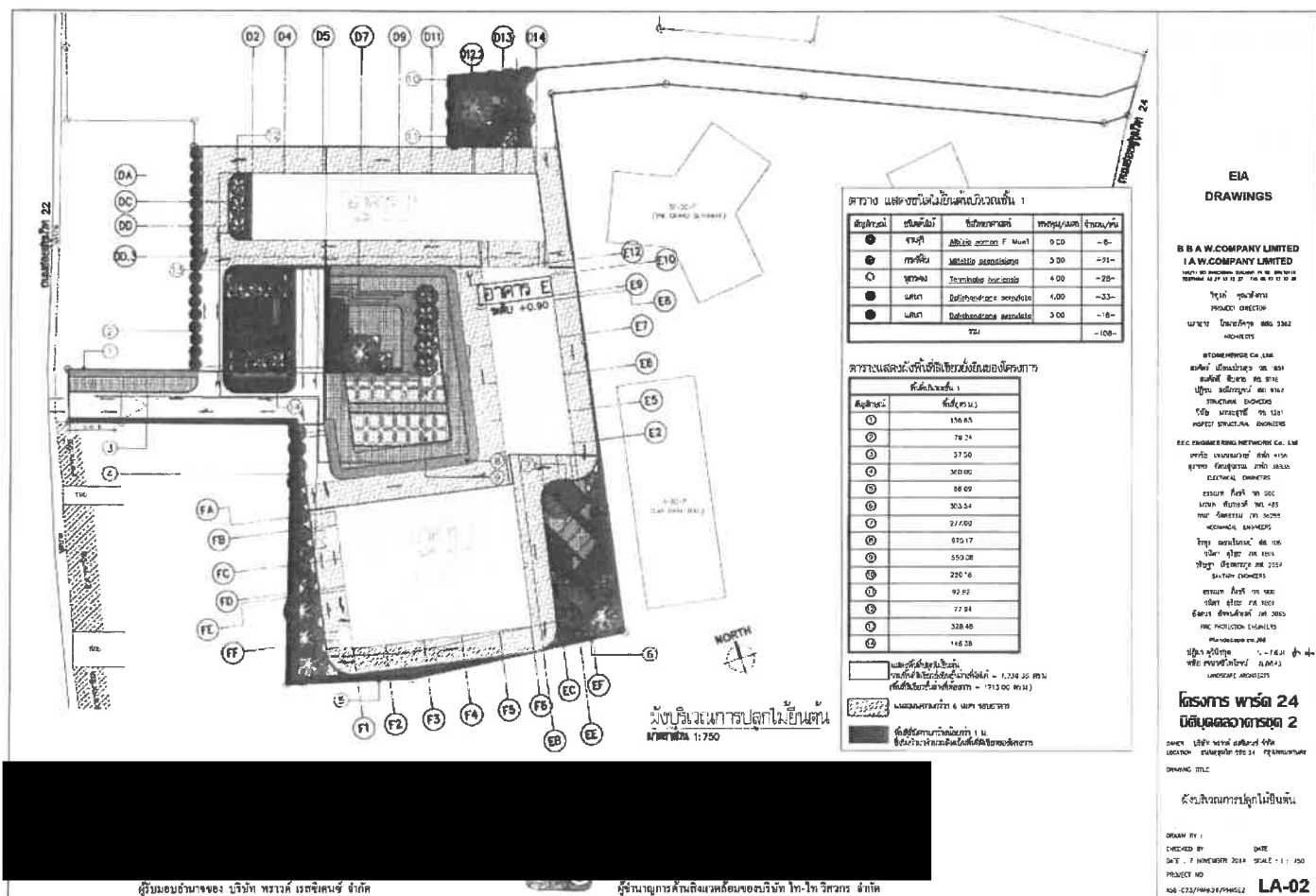
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องสุขาพนักงานก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

203/232



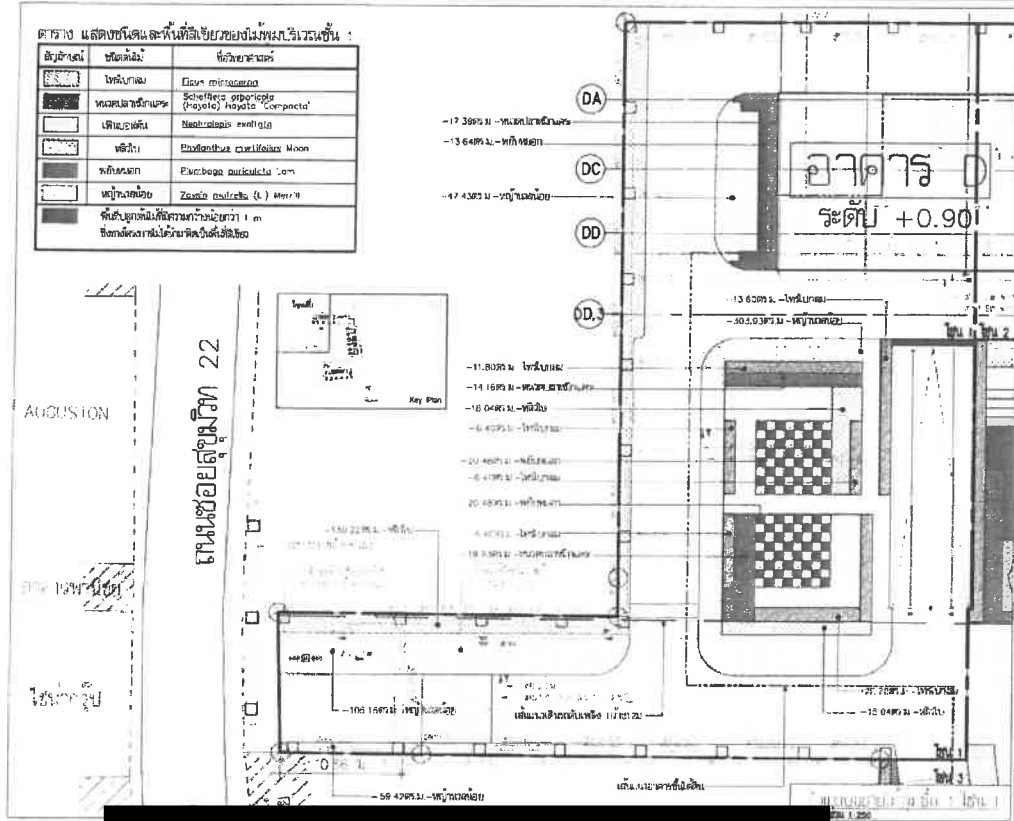




ตาราง แสดงชนิดไม้และพื้นที่ใช้สอยของพื้นที่บริเวณชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดไม้	ชื่อภาษาอังกฤษ
	ไม้สัก	Dark Mahogany
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Schiefer Compact
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Marble Compact
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Marble Compact
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Marble Compact
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Marble Compact
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Marble Compact
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Marble Compact
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Marble Compact

พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา



พิกัดแผนที่ 2558 8430

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เจริญชัย จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เจริญชัย จำกัด

รูปที่ 9.9 แผนผังแบบขยายการปลูกไม้พื้นไม้ถาวรชั้นที่ 1 (โซนที่ 1)

EIA DRAWINGS

B & W COMPANY LIMITED
1 A W COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000

ENGINEERING CONSULTANT
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000

ARCHITECT
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000

PROJECT MANAGER
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000

DESIGNER
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000

DATE: 7 NOVEMBER 2014
SCALE: 1:1250
PROJECT NO.
LA-05

ผังแบบขยายไม้พื้นไม้ถาวร 1 โซน 1

DESIGN BY:

CHECKED BY:

DATE: 7 NOVEMBER 2014

SCALE: 1:1250

PROJECT NO.

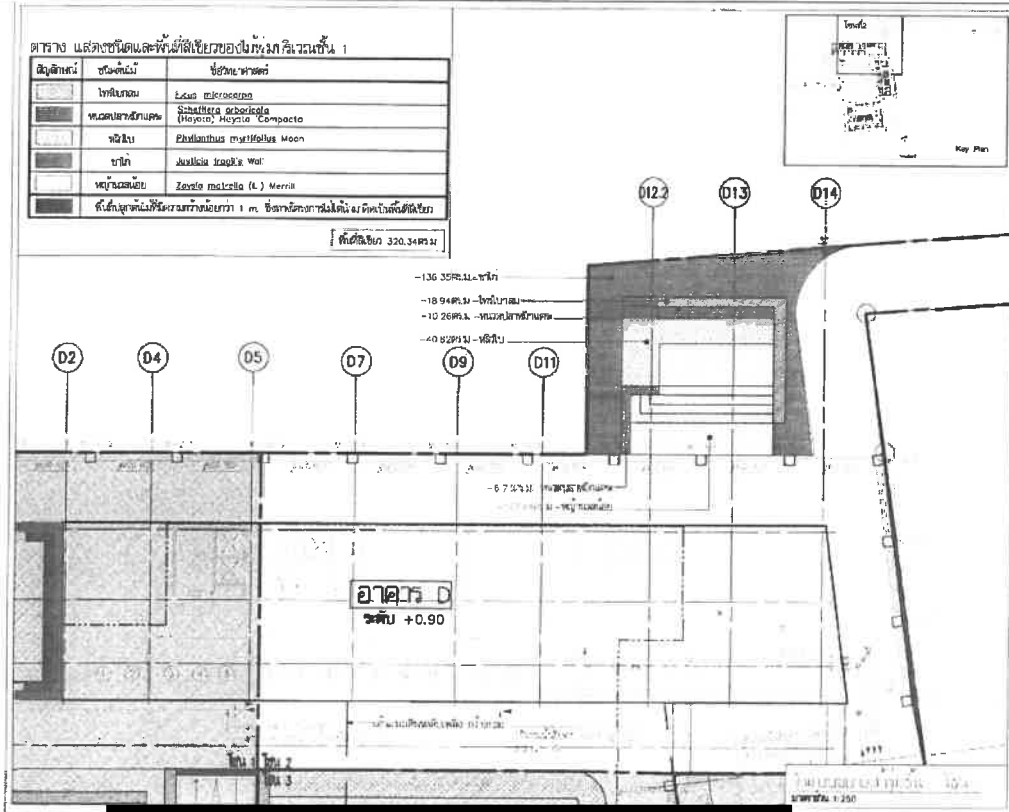
LA-05

216222

ตาราง แสดงชนิดไม้และพื้นที่ใช้สอยของพื้นที่บริเวณชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดไม้	ชื่อภาษาอังกฤษ
	ไม้สัก	Dark Mahogany
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Schiefer Compact
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Marble Compact
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Marble Compact
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Marble Compact
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Marble Compact
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Marble Compact
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Marble Compact
	หินอ่อนลายหินอ่อน	Marble Compact

พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา



พิกัดแผนที่ 2558 8430

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เจริญชัย จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวัด เจริญชัย จำกัด

รูปที่ 10.10 แผนผังแบบขยายการปลูกไม้พื้นไม้ถาวรชั้นที่ 1 (โซนที่ 2)

EIA DRAWINGS

B & W COMPANY LIMITED
1 A W COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000

ENGINEERING CONSULTANT
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000

ARCHITECT
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000

PROJECT MANAGER
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000

DESIGNER
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 088 2382 1000

DATE: 7 NOVEMBER 2014
SCALE: 1:1250
PROJECT NO.
LA-07

ผังแบบขยายไม้พื้นไม้ถาวร 2 โซน 2

DESIGN BY:

CHECKED BY:

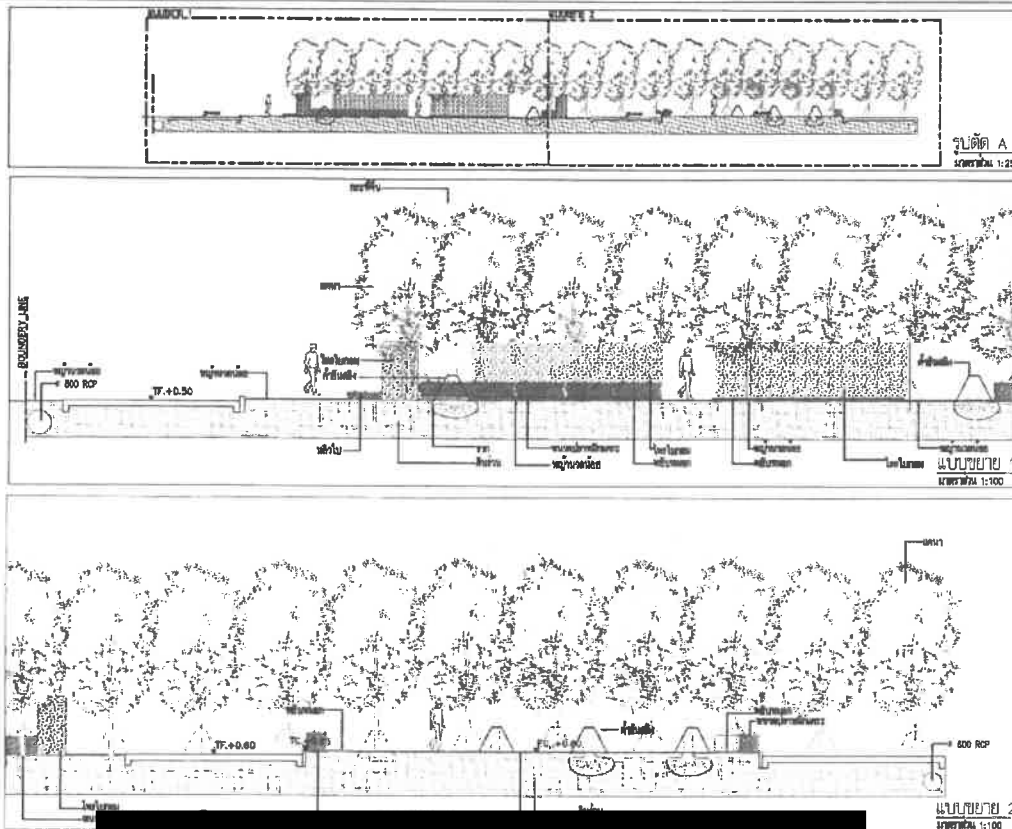
DATE: 7 NOVEMBER 2014

SCALE: 1:1250

PROJECT NO.

LA-07

217222



พิกัดถนน 2558 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญวัฒน์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ N.15 รูปตัด A

EIA DRAWINGS

B & A W COMPANY LIMITED
I A W COMPANY LIMITED

Project Director
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555

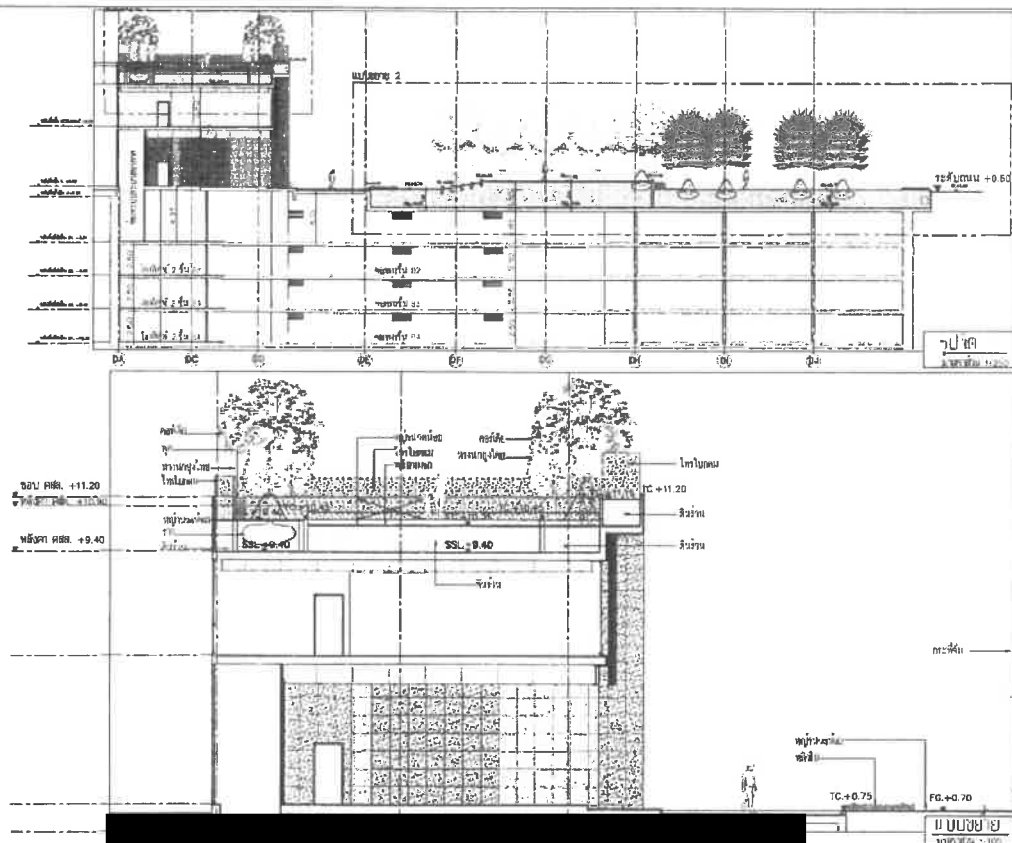
Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555

รูปตัด A

DATE: 17 NOVEMBER 2014
PROJECT NO: LA-14

22/2/22



พิกัดถนน 2558 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญวัฒน์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ N.16 รูปตัด B และส่วนขยาย 1

EIA DRAWINGS

B & A W COMPANY LIMITED
I A W COMPANY LIMITED

Project Director
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555

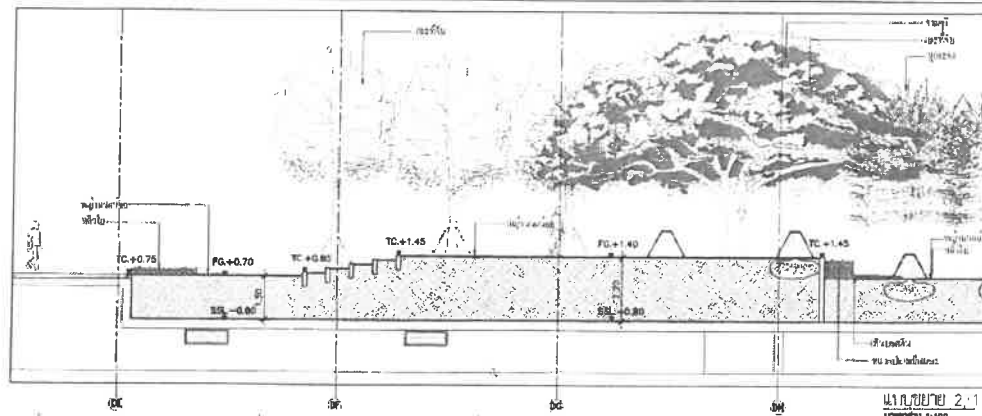
Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555
นายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล 085 2562 1555

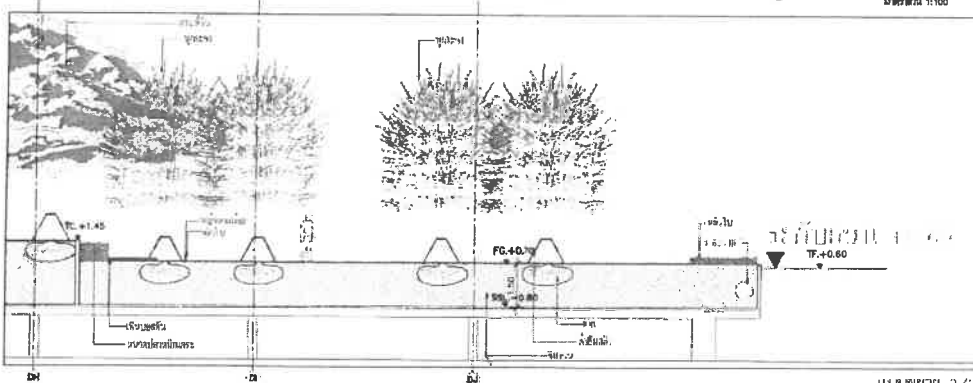
รูปตัด B

DATE: 17 NOVEMBER 2014
PROJECT NO: LA-15

22/2/22



แบบขยาย 2/1
ขนาดจริง 1:100



แบบขยาย 2/2
ขนาดจริง 1:100

พิกัดทาง 2558 ถึง 2560

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญพงษ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 17 รูปตัด B (ส่วนขยาย 2/1 และ 2/2)

EIA DRAWINGS

B B A W COMPANY LIMITED
B B A W COMPANY LIMITED

Project Name

Location

Scale

Prepared by

Checked by

Approved by

Date

Project No

Sheet No

Revision

Remarks

Project Title

Scale

Project No

Sheet No

Revision

Remarks

Project Title

Scale

Project No

Sheet No

Revision

Remarks

Project Title

Scale

Project No

Sheet No

Revision

Remarks

Project Title

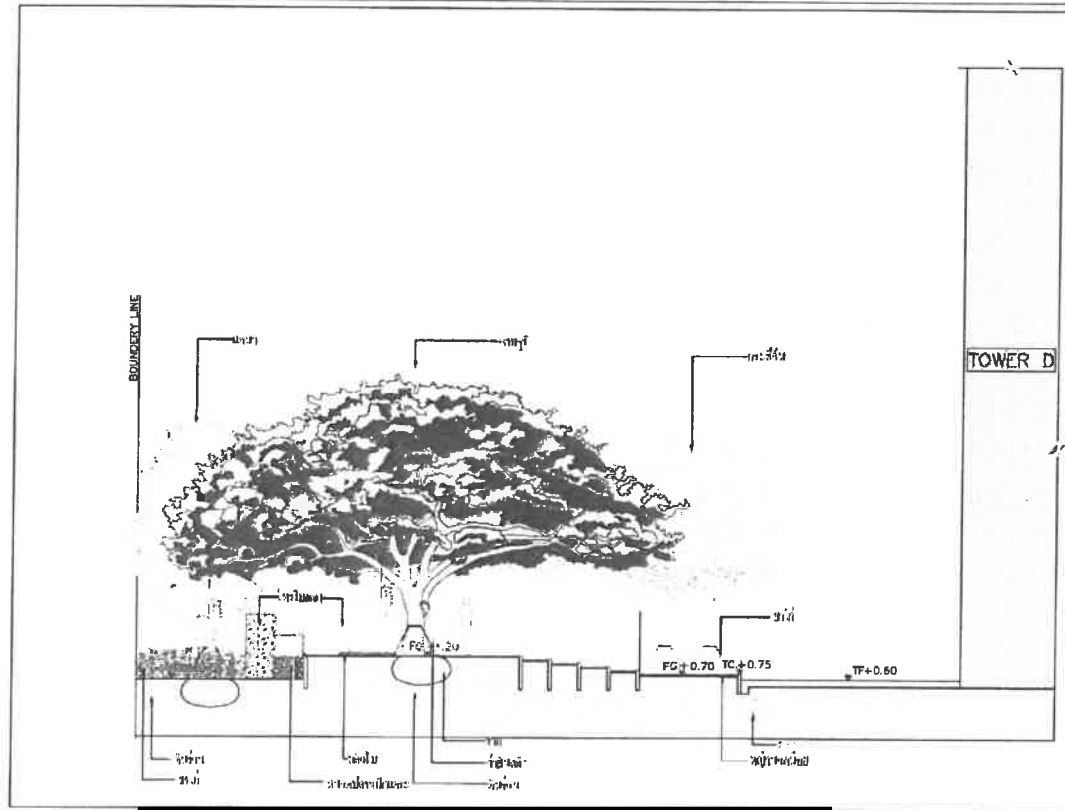
Scale

Project No

Sheet No

Revision

Remarks



รูปตัด
ขนาดจริง 1:100

พิกัดทาง 2558 ถึง 2560

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญพงษ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 18 รูปตัด C

EIA DRAWINGS

B B A W COMPANY LIMITED
B B A W COMPANY LIMITED

Project Name

Location

Scale

Prepared by

Checked by

Approved by

Date

Project No

Sheet No

Revision

Remarks

Project Title

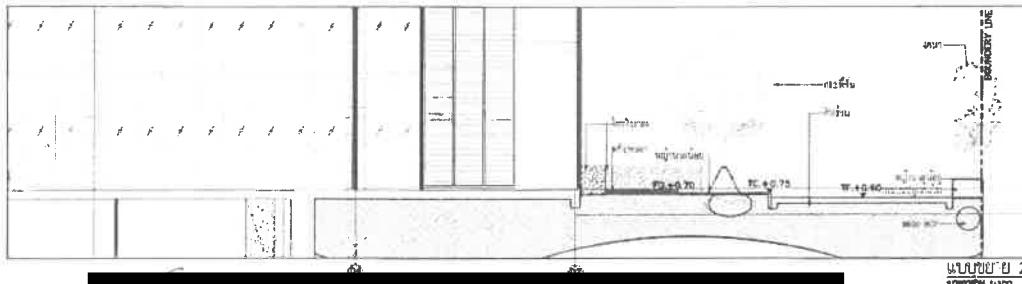
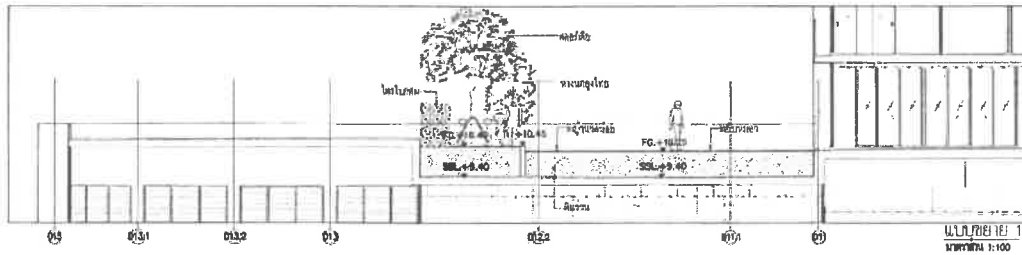
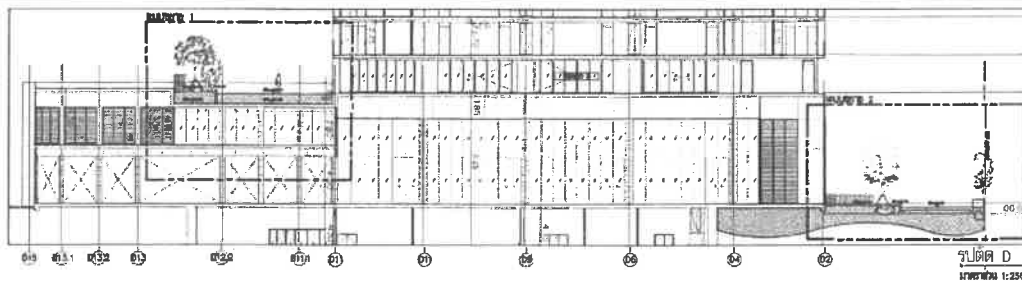
Scale

Project No

Sheet No

Revision

Remarks



พิกัดภาค 2558

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญสินธ์ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 19 รูปตัด D และส่วนขยาย 1 และ 2

EIA DRAWINGS

B B A W COMPANY LIMITED
I A W COMPANY LIMITED

Project Director
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

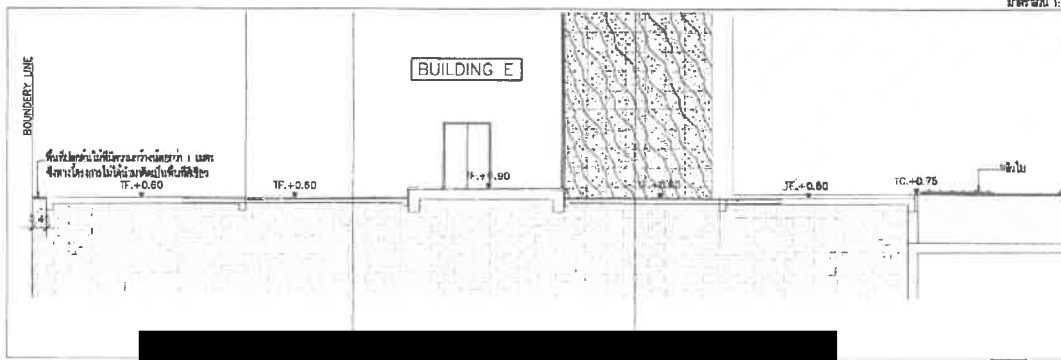
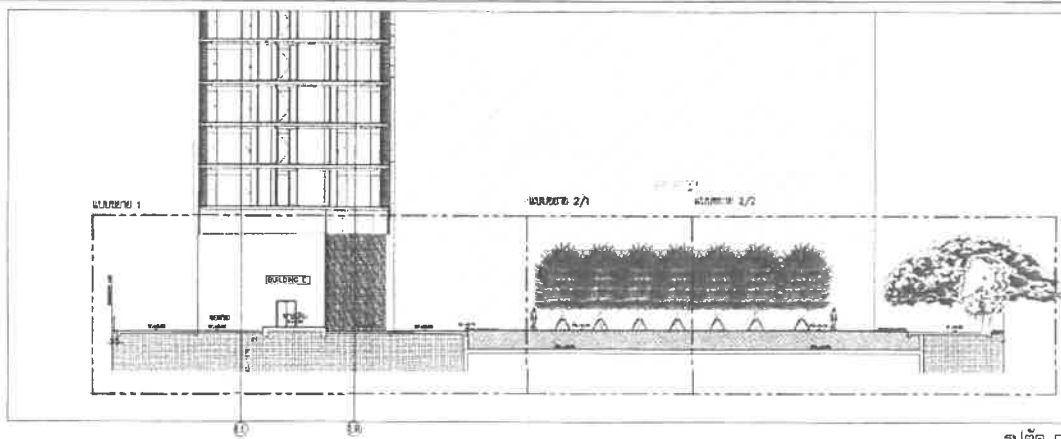
Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444



พิกัดภาค 2558

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พรวิทย์ เจริญสินธ์ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 20 รูปตัด E และส่วนขยาย 1

EIA DRAWINGS

B B A W COMPANY LIMITED
I A W COMPANY LIMITED

Project Director
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

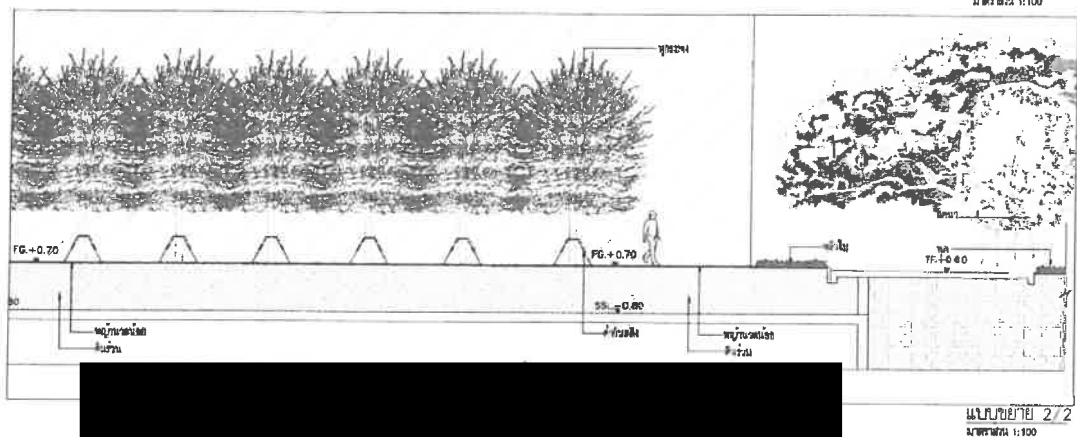
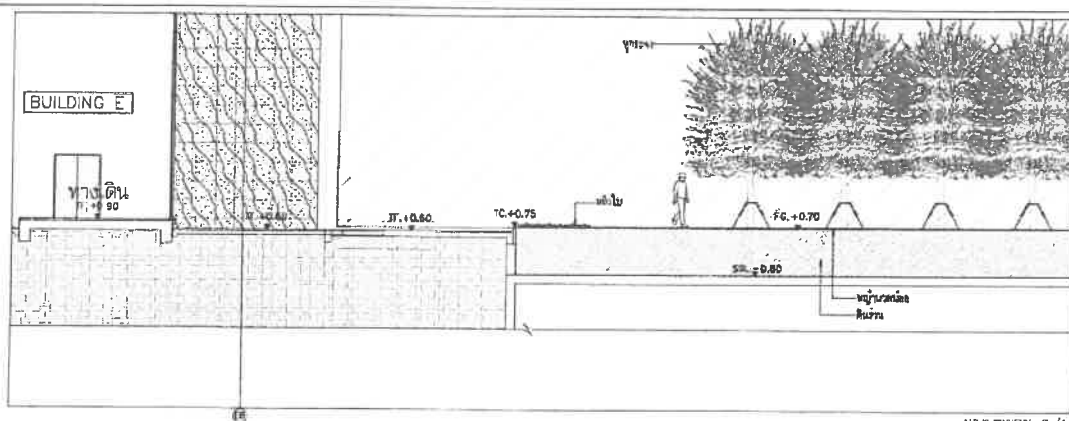
Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444

Project Engineer
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 080 2362 4444



พฤษภาคม 2558 กองซื้อ

สำนักงานการค้าและเขตอุตสาหกรรมพิเศษ ไทย-ไท้หวัน จำกัด

รูปที่ ม. 21 รูปตัด E (ส่วนขยาย 2/1 และ 2/2)

EIA DRAWINGS

[illegible]

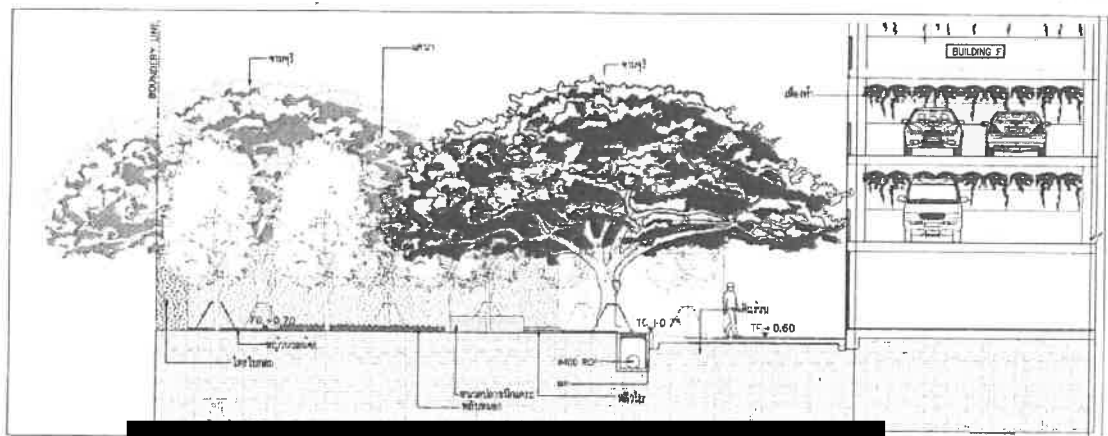
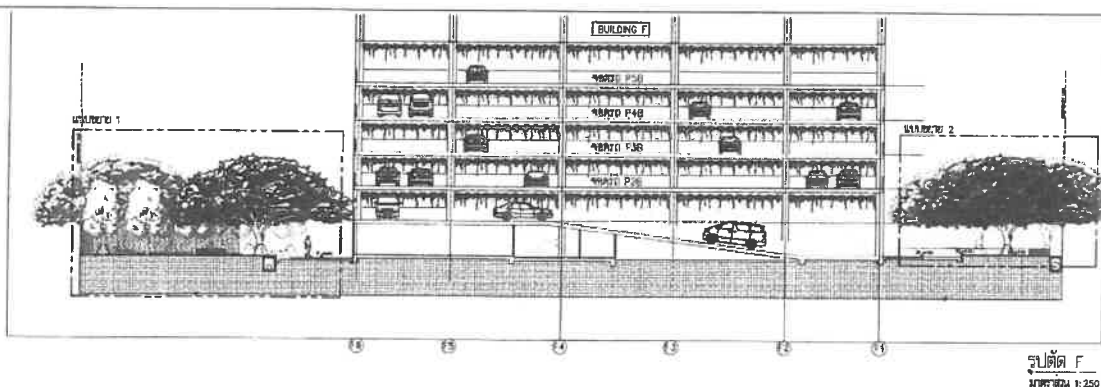
โครงการ พาร์ท 24
ปีงบประมาณ 2562

OWNER : မိုးမိုးကုန်း မြေပိုင်ရှင်
LOCATION : ချမ်းသာလမ်း ၁၈၈ နံပါတ် ၁၈၊ ရန်ကုန်မြို့၊
DRAWING TITLE

แบบรายงานสรุปตัว E

DRAWN BY :
CHECKED BY : DATE :
DATE : 13 OCTOBER 2014 SCALE : 1:500
PROJECT NO :
APPD - E.T.J./M.M.S. J. / 10/10/2014

218/213



พฤษภาคม 2558 กรุงเทพฯ

สำนักงานการต่างประเทศและกงสุลต่างประเทศ โทร-โทร วิทยุ โทร. ๖๖๖๖

รูปที่ ๘. ๒๒ รูปตัด F และส่วนขยาย 1

EIA DRAWINGS

[illegible]

๑๖๖๗ ไร่ ๓๓๓๓ ไร่ ๑๑๑
 ๖๖๖ ไร่ ๓๓๓ ไร่ ๑๑๑
 ๑๑๑ ไร่ ๓๓๓ ไร่ ๑๑๑
 FIRE PROTECTION ENGINEERS
 Paramitaporn co., Ltd.
 ๖๖๖ ไร่ ๓๓๓ ไร่ ๑๑๑
 ๖๖๖ ไร่ ๓๓๓ ไร่ ๑๑๑
 LANDSCAPE ARCHITECTS

โครงการ พารด์ 24
นิคมอุตสาหกรรม 2

OWNER: U.S. AIR FORCE
LOCATION: MURKIN VALLEY, ARIZONA
DRAWING TITLE:

รูปที่ ๕

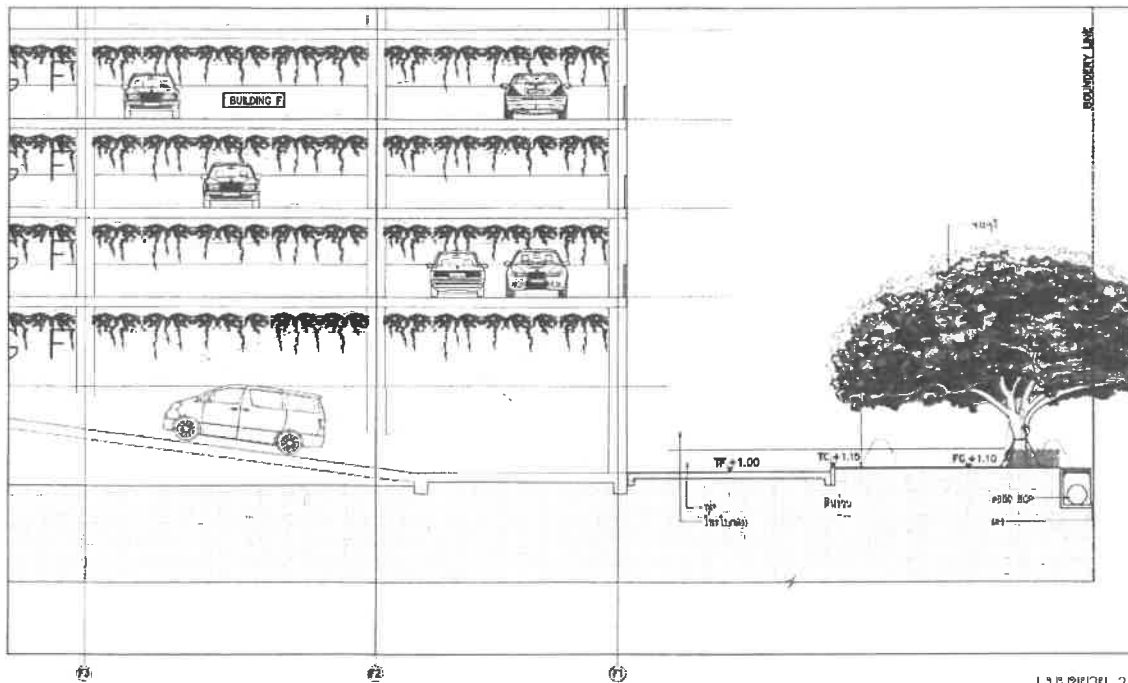
รูปที่ ๕ F

DRAWN BY :
 CHECKED BY :
 DATE : 13 OCTOBER 2014
 PROJECT NO :
 656-B73/PARV24/PP-M512

DATE :
 SCALE : 1:1000
 LA-19

LA-19

329/232



แบบขยาย 2
มาตรา 1:100

EIA DRAWINGS

B & W COMPANY LIMITED
B & W COMPANY LIMITED
B & W COMPANY LIMITED

Project Director
Project Director
Project Director

Project Director
Project Director
Project Director

Project Director
Project Director
Project Director

Project Director
Project Director
Project Director

Project Director
Project Director
Project Director

โครงการ พัด 24 พัฒนาศูนย์การค้า 2

Location : ...
Drawing Title :

แบบขยาย 2

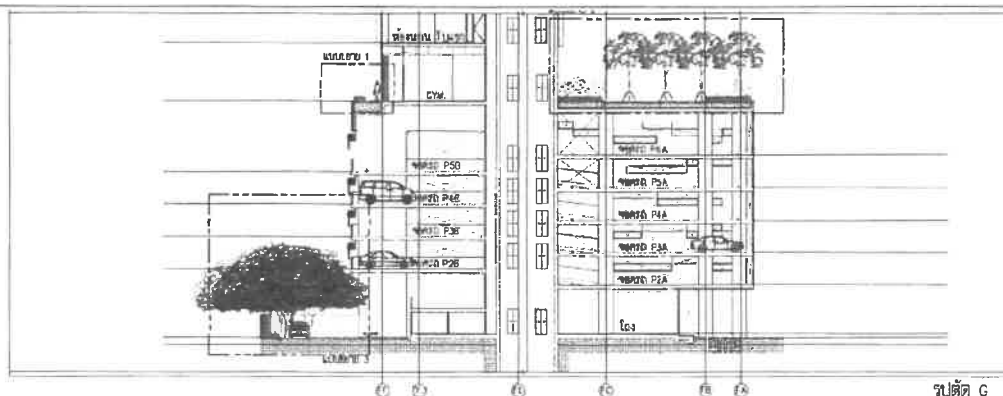
Drawn by :
Checked by :
Date : 19 JANUARY 2018
Scale : 1/2500
Project No. :
LA-19.1

210/213

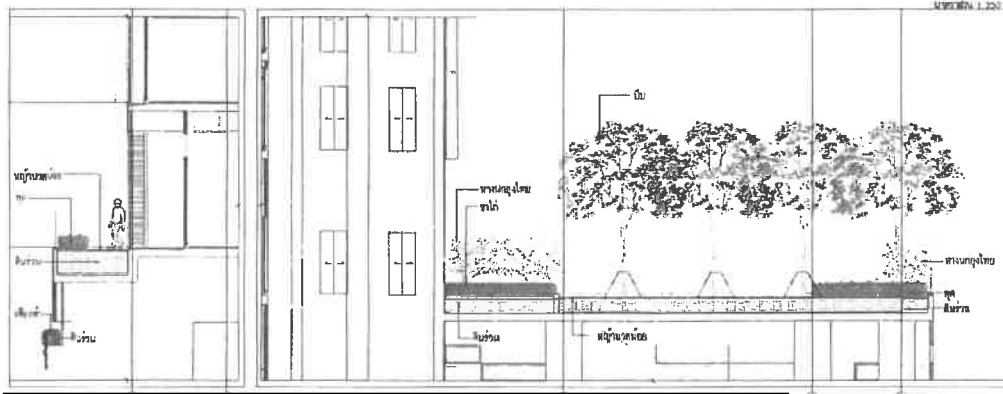
พิกัดถนน 2558

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พาวเวอร์ เทรดดิ้ง จำกัด

รูปที่ 23 รูปตัด F (ส่วนขยาย 2)



รูปตัด G
มาตรา 1:200



แบบขยาย 2
มาตรา 1:100

EIA DRAWINGS

B & W COMPANY LIMITED
B & W COMPANY LIMITED
B & W COMPANY LIMITED

Project Director
Project Director
Project Director

Project Director
Project Director
Project Director

Project Director
Project Director
Project Director

Project Director
Project Director
Project Director

Project Director
Project Director
Project Director

โครงการ พัด 24 พัฒนาศูนย์การค้า 2

Location : ...
Drawing Title :

รูปตัด G

Drawn by :
Checked by :
Date : 13 OCTOBER 2018
Scale : 1/2500
Project No. :
LA-20

211/212

พิกัดถนน 2558

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พาวเวอร์ เทรดดิ้ง จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พาวเวอร์ เทรดดิ้ง จำกัด

รูปที่ 24 รูปตัด G และส่วนขยาย I และ 2



ศูนย์นาฏกรรมคดีพิเศษแห่งชาติ กรมสอบสวนคดีพิเศษ กระทรวงยุติธรรม

รูปที่ ๘. 25 รูปตัด G (ส่วนขยาย 3)